

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 04.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Puuvili

registrikood: 12399987

tänava/talu nimi, Aleksandri tn 9-1

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 51004

telefon: +372 5298547, +372 5013012

e-posti aadress: karin.ploom@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

OÜ Puuvili asutati 04.01.2013.a. Käesolevas aruandes kajastatakse perioodi 04.01.2013 - 31.12.2013.a. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on enda omandis oleva kinnisvara rendileandmine. 2013.a soetati kinnisasi Tartus aadressil Aleksandri 4-2. Nimetatud objekt anti rendile 2013.a aprillikuus. Ettevõtte sissetuleku moodustavad laekumised rendisummadest.

2014.a majandusaastal on plaanis jätkata samal suunal. Võimaluse korral soetada juurde kinnisvara.

Juhatus on kaheliikmeline ja juhatuse tegevust 2013.a jooksul ei tasustatud. Ettevõttel palgalist tööjõudu majandusaasta jooksul ei olnud ja töötasusid välja ei makstud.

	2013
Brutokasumimäär (%)	71%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	58,26
ROA (%)	5%
ROE (%)	51%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Brutokasumi määr (%) = brutokasum/müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	04.01.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	3 146	2 500
Kokku käibevara	3 146	2 500
Põhivara		
Materiaalne põhivara	49 000	0
Kokku põhivara	49 000	0
Kokku varad	52 146	2 500
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	54	0
Kokku lühiajalised kohustused	54	0
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	47 000	0
Kokku pikaajalised kohustused	47 000	0
Kokku kohustused	47 054	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 592	0
Kokku omakapital	5 092	2 500
Kokku kohustused ja omakapital	52 146	2 500

Kasumiaruanne

(eurodes)

	04.01.2013 - 31.12.2013	04.01.2013 - 04.01.2013
Müügitulu	3 661	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 070	
Kokku ärikasum (-kahjum)	2 591	0
Muud finantstulud ja -kulud	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 592	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 592	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	04.01.2013 - 31.12.2013	04.01.2013 - 04.01.2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 591	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	54	0
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood äritegevusest	2 646	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-49 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-49 000	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	47 000	0
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	2 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	47 000	2 500
Kokku rahavood	646	2 500
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 500	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	646	2 500
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 146	2 500

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
04.01.2013	2 500		2 500
04.01.2013	2 500		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		2 592	2 592
31.12.2013	2 500	2 592	5 092

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Puuvili 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Puuvili kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtjalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne ja immateriaalne põhivara Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1,000 eur'i. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1,000 eur'i kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	04.01.2013
Kokku raha	3 146	2 500

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised	Kokku
Ostud ja parendused	49 000	49 000
31.12.2013		
Soetusmaksumus	49 000	49 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	49 000	49 000

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Muud pikaajalised laenud	47 000		47 000	
Pikaajalised laenud kokku	47 000		47 000	
Laenukohustused kokku	47 000		47 000	

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	04.01.2013
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	04.01.2013 - 31.12.2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	3 661
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 661
Kokku müügitulu	3 661
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Enda omandis oleva vara rendileandmine	3 661
Kokku müügitulu	3 661

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013
	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	47 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2014

OÜ Puuvili (registrikood: 12399987) 04.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLO PLOOM	Juhatuse liige	30.06.2014
KARIN PLOOM	Juhatuse liige	30.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 592
Kokku	2 592
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 592
Kokku	2 592

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3661	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ülo Ploom	34701202739	Eesti	1250 EUR
OÜ Lempicka	12236802	Aleksandri 9-1, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1250 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5298547
Mobiiltelefon	+372 5013012
E-posti aadress	karin.ploom@gmail.com