

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Tammsaare 131

registrikood: 80086435

tänava/talu nimi, Tammsaare tee 131

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12917

telefon: +372 6208155, +372 6588251, +372 5082431, +372 6547616

e-posti aadress: inna3046@rambler.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Tammsaare 131 põhitegevusala on 162 korterimandi ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu on mittetulundusühing ja 2013.a. ettevõtlusega tegelenud ei ole. Korteriühistu tööd korraldab seitsmeliikmeline juhatus eesotsas juhatuse esimehega. Haldus- ja hooldustööde teostamisega tegelevad kuus töölepinguga töötavat isikut, kellele arvestati palka koos maksudega (juhatuse esimees, raamatupidaja, töömees, välikoristaja ning kaks sisekoristajat).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	180 891	167 435
Nõuded ja ettemaksed	25 487	40 200
Kokku käibevara	206 378	207 635
Kokku varad	206 378	207 635
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	4 938	18 193
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	172 469	160 763
Kokku lühiajalised kohustused	177 407	178 956
Kokku kohustused	177 407	178 956
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	12 888	12 888
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15 791	16 025
Aruandeaasta tulem	292	-234
Kokku netovara	28 971	28 679
Kokku kohustused ja netovara	206 378	207 635

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	50 083	37 627
Muud tulud	5 316	5 813
Kokku tulud	55 399	43 440
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-19 500	-5 599
Mitmesugused tegevuskulud	-8 837	-9 608
Tööjõukulud	-26 807	-28 669
Kokku kulud	-55 144	-43 876
Põhitegevuse tulem	255	-436
Muud finantstulud ja -kulud	37	202
Aruandeaasta tulem	292	-234

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	255	-436
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	14 713	-8 534
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-13 255	-26 620
Kokku rahavood põhitegevusest	1 713	-35 590
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	37	202
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	11 706	53 483
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	11 743	53 685
Kokku rahavood	13 456	18 095
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	167 435	149 340
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 456	18 095
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	180 891	167 435

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	12 888	16 025	28 913
Aruandeaasta tulem		-234	-234
31.12.2012	12 888	15 791	28 679
Aruandeaasta tulem		292	292
31.12.2013	12 888	16 083	28 971

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tammsaare 131 Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonnapoolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ilma komakohata.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2013 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on Tammsaare 131 Korteriühistuarvestusvaluutaks alates 1. jaanuarist 2011 euro. Muutus arvestusvaluutas on kajastatud edasiulatuvalt.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemetoodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõutena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud tühiarjalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuele laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olutisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamiseha.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viivivõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksamuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevald kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiarjalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Deposiitkonto	36 532	36 510
Arvelduskontod	144 359	130 925
Kokku raha	180 891	167 435

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	25 487	25 487
Ostjatelt laekumata arved	25 487	25 487
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 487	25 487
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	40 200	40 200
Ostjatelt laekumata arved	40 200	40 200
Kokku nõuded ja ettemaksed	40 200	40 200

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 892	3 892		
Saadud ettemaksed	1 046	1 046		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 938	4 938		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	16 943	16 943		
Saadud ettemaksed	1 250	1 250		
Kokku võlad ja ettemaksed	18 193	18 193		

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 964	4 637
Kommunaalmaksed	25 619	27 391
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	19 500	5 599
Kokku liikmetelt saadud tasud	50 083	37 627

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	3 130
Rendi- ja üüritulu	1 316	0
Toetus (Kredex)		
Muud	4 000	2 683
Kokku muud tulud	5 316	5 813

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	19 500	5 599
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	19 500	5 599

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	20 120	21 501
Sotsiaalmaksud	6 630	7 095
Pensionikulu	57	73
Kokku tööjõukulud	26 807	28 669
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6

Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
intressitulud	37	202
Kokku muud finantstulud ja -kulud	37	202

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	162	162

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	7 429	7 518

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

Juhatus on koostanud 2013.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande

KÜ Tammsaare 131 majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, rev.komisjoni otsusest.

KÜ Tammsaare 131 majandusaasta aruande kinnitas üldkoosolek 28.05. 2014.a.

Juhatus:

Juri Donskov juhatuse esimees

Henki Tomberg juhatuse liige

Vitali Vansovitš juhatuse liige

Juri Rõuk juhatuse liige

Aarne Kallas juhatuse liige

Vladimir Zelenjak juhatuse liige

Kuupäev
27.06.2014

Allkiri

27.06.2014

27.06.2014

28.06.2014

27.06.2014

27.06.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6547616
Telefon	+372 6208155
Telefon	+372 6588251
Mobiiltelefon	+372 5082431
E-posti aadress	inna3046@rambler.ru