

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Aktsiaselts Saare Erek

registrikood: 10123057

tänava/talu nimi, Pihtla tee 28

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihtnumber: 93815

telefon: +372 4521420

faks: +372 4521421

e-posti aadress: info@saareerek.ee

veebilehe aadress: www.saareerek.ee; www.saaremaahouses.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Materiaalne põhivara	14
Lisa 7 Kapitalirent	14
Lisa 8 Kasutusrent	15
Lisa 9 Laenukohustused	16
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 11 Eraldised	17
Lisa 12 Aktsiakapital	18
Lisa 13 Müügitulu	19
Lisa 14 Muud äritulud	19
Lisa 15 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	20
Lisa 16 Üldhalduskulud	20
Lisa 17 Tööjõukulud	21
Lisa 18 Muud ärikulud	21
Lisa 19 Seotud osapooled	21

Tegevusaruanne

AS Saare EreK on 1990.aastal asutatud ja 100% Eesti erakapitalil põhinev firma, kelle põhitegevusalaks on ehitustegevus. Tegeletakse ka ehitusmaterjalide tootmise ja vahendamisega, puistematerjalide kaevandamise ja müügiga, veoteenuste ja ehitismehhanismide teenuste pakkumisega. 2013. aastal toimus kokkupanavate puitehitiste tootmise väljaarendamine ja laiendamine.

2013. aasta müügitulu oli **4 584 515** eurot, 2012. aastal **2 886 219** eurot, müügitulu maht suurenes 59%.

	2013	Osatähtsus mahus %	2012	Osatähtsus mahus %
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	3245031	71%	1825070	63%
Ehitusmaterjalide vahendamine	428214	9%	489406	17%
Kokkupanavate puitehitiste tootmine	268480	6%	3647	0%
Valmis betoonisegu tootmine	233792	5%	180594	6%
Veoteenused	108259	2%	98508	3%
Puistematerjalide kaevandamine ja müük	106345	2%	35654	1%
Saematerjali tootmine	53592	1%	62836	2%
Mujal liigitamata metalltoodete tootmine	43451	1%	34371	1%
Puittoodete tootmine	26537	1%	53410	2%
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine	18210	0%	39940	1%
Muud tegevused	52604	1%	62783	2%

TABEL 1. Tegevusalade osatähtsus müügitulus aastatel 2013-2012

Järgnev tabel annab ülevaate peamistest majandussuhtarvudest aastatel 2012-2013.

	2013	2012	Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid
Käibe kasv	59%	45%	(müügitulu 2013-müügitulu 2012)/müügitulu 2012 * 100
Brutokasumi määr %	3%	5%	brutokasum/müügitulu * 100
Kasumi kasv	-97%	386%	(puhaskasum 2013-puhaskasum 2012)/puhaskasum 2012 * 100
Puhasrentaabilus	0%	1%	puhaskasum/müügitulu * 100
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,22	1,40	käibevara/lühiajalised kohustused
ROA	0%	2%	puhaskasum/varad kokku * 100
ROE	0%	8%	puhaskasum/omakapital kokku * 100

TABEL 2. Peamised majandussuhtarvud aastatel 2013-2012

2013. majandusaastal investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 73 421 eurot, sh ehitistesse 17 642 eurot, masinatesse ja seadmetesse 36 542 eurot ja muu inventari soetamisse kokku 19 237 eurot.

2014. majandusaastal on kavandatud investeerida materiaalsesse põhivarasse kuni 100 000 eurot. Aprillikuus avatakse uus aiamajade tootmisliin, millega tootmine kasvab võrreldes 2013.a. saavutatud mahuga kolm korda.

2013. aastal arvestati nõukogu liikmetele tasu 9 395 eurot, juhatuse liikmele tasu 15 339 eurot.

2013. aastal töötas aktsiaseltsis Saare Ere keskmiselt 63 töötajat ja töötajatele arvestatud palgakulu oli 598 964 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	74 675	22 410	2
Nõuded ja ettemaksed	836 694	358 923	3
Varud	552 056	258 889	4
Kokku käibevara	1 463 425	640 222	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	6 384	8 172	3
Materiaalne põhivara	257 028	265 480	6
Kokku põhivara	263 412	273 652	
Kokku varad	1 726 837	913 874	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	246 747	20 263	9
Võlad ja ettemaksed	947 592	436 943	10
Kokku lühiajalised kohustused	1 194 339	457 206	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	316 130	242 161	9
Eraldised	10 270	8 860	11
Kokku pikaajalised kohustused	326 400	251 021	
Kokku kohustused	1 520 739	708 227	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	127 823	127 823	12
Ülekurss	185	185	
Kohustuslik reservkapital	62 371	60 674	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 268	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	451	16 965	
Kokku omakapital	206 098	205 647	
Kokku kohustused ja omakapital	1 726 837	913 874	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	4 584 515	2 886 219	13
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-4 431 840	-2 733 095	15
Brutokasum (-kahjum)	152 675	153 124	
Üldhalduskulud	-124 875	-122 821	16
Muud äritulud	8	2 970	14
Muud ärikulud	-6 000	-923	18
Ärikasum (kahjum)	21 808	32 350	
Intressikulud	-21 357	-15 386	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	451	16 965	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	451	16 965	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	21 808	32 350	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	79 714	109 235	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	666	-2 975	18
Muud korrigeerimised	1 410	1 510	11
Kokku korrigeerimised	81 790	107 770	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-475 983	-149 034	
Varude muutus	-293 167	-48 365	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	506 908	178 539	
Makstud intressid	-17 616	-15 963	
Kokku rahavood äritegevusest	-176 260	105 297	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-73 421	-6 408	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	1 493	2 975	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-71 928	-3 433	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	385 215	0	9
Saadud laenude tagasimaksed	-64 500	-87 700	9
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-20 262	-31 338	7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	300 453	-119 038	
Kokku rahavood	52 265	-17 174	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 410	39 584	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	52 265	-17 174	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	74 675	22 410	2

Omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

					Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	127 823	185	66 602	-5 928	188 682
Aruandeaasta kasum (kahjum)				16 965	16 965
Muutused reservides			-5 928	5 928	0
31.12.2012	127 823	185	60 674	16 965	205 647
Aruandeaasta kasum (kahjum)				451	451
Muutused reservides			1 697	-1 697	0
31.12.2013	127 823	185	62 371	15 719	206 098

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Saare EreK 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Kasumiaruanne on koostatud skeem 2 järgi. Rahavoogude aruandes on rahavoogusid äritegevusest kajastatud kaudsel meetodil, rahavoogusid investeerimistegevusest ja finantseerimistegevusest otsemeetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja raha pangakontodel SEB Pangas, Swedbankis ja Nordea Pangas.

Kontsernikontol olevat arvelduskrediiti kajastatakse laenukohustusena konto haldaja vastu.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud koosnevad ehitustegevuse ja tootmise tarbeks ostetud toorainest ja maerialidest, edasimüügi eesmärgil ostetud kaupadest, kaevandatud puistematerjalidest, toodetud kuid veel realiseerimata valmistoodangus ja ettemaksetest materjalide eest.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid hinnatakse alla juhul, kui hinnanguline maksumus ületab neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna (real "Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu").

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 192 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 192 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem

tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 192

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	30
Tootmiseseadmed	10-12
Muu inventar ja töövahendid	3-5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on tekkinud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Garantiieraldis

Ettevõtte annab ehitustöödele kaheaastase garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik mingi kindla objektiga seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelseisvate tööde eelarvelistest kulutustest.

Rekultiveerimiseraldis.

Seoses kohustusega kaevandamise lõppemise järel karjääri maa-ala rekultiveerimiseks metsamaaks, moodustatakse rekultiveerimiseraldis.

Kohustuslik reservkapital

Aktsiaseltsi põhikirja alusel moodustatakse 2/3 aktsiakapitali suurune kohustuslik reservkapital, reservkapitali kantakse iga-aastasest puhaskasumist vähemalt 1/10.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu ehituslepingutelt

Tulu ehituslepingutelt kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulud ja kulud) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud. Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega. Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis nõuded ja ettemaksed grupis real "Pikaajalistest ehituslepingutest saadaolevad tulud".

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhtorganite liikmete ja omanikega seotud ettevõtted ja isikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Raha kassas	1 235	581
Raha pangas	73 440	21 829
Kokku raha	74 675	22 410

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	75 454	75 454	0	
Ostjatelt laekumata arved	75 454	75 454	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	754 729	754 729	0	19
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 565	1 565	0	5
Ettemaksed	11 024	4 640	6 384	
Tulevaste perioodide kulud	1 802	1 802	0	
Muud makstud ettemaksed	9 222	2 838	6 384	
Muud	306	306	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	843 078	836 694	6 384	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	44 686	44 686	0	
Ostjatelt laekumata arved	44 936	44 936	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-250	-250	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	308 890	308 890	0	19
Muud nõuded	1	1	0	
Intressinõuded	1	1	0	
Ettemaksed	13 151	4 979	8 172	
Tulevaste perioodide kulud	1 664	1 664	0	
Muud makstud ettemaksed	11 487	3 315	8 172	
Muud	367	367	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	367 095	358 923	8 172	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	189 687	111 896
Valmistoodang	160 480	39 410
Müügiks ostetud kaubad	201 559	107 583
Ettemaksed varude eest	330	0
Kokku varud	552 056	258 889
	2013	2012
Varude allahindlus ja mahakandmine	2 781	5 968

Seoses varude realiseerimismaksumuse langemisega alla soetusmaksumuse on varusid alla hinnatud ja kulusse kantud järgmiselt: 2012.a müügiks ostetud kaupsid 1162 eurot ja valmistoodangut 4806 eurot, 2013. a müügiks ostetud kaupsid 2781 eurot.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 545	0	0	7 857
Üksikisiku tulumaks	0	10 686	0	8 320
Erisoodustuse tulumaks	0	820	0	17
Sotsiaalmaks	0	21 821	0	16 057
Kohustuslik kogumispension	0	1 081	0	817
Töötuskindlustusmaksed	0	1 801	0	1 907
Maamaks	0	108	0	0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	7 443	0	13 109
Ettemaksukonto jääk	20		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 565	43 760	0	48 084

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2011						
Soetusmaksumus	8 425	726 172	335 750	1 061 922	129 547	1 199 894
Akumuleeritud kulum	-3 508	-459 234	-259 666	-718 900	-109 179	-831 587
Jääkmaksumus	4 917	266 938	76 084	343 022	20 368	368 307
Ostud ja parendused	0	0	0	0	6 408	6 408
Amortisatsioonikulu	-1 105	-65 410	-30 753	-96 163	-11 967	-109 235
Müügid	0	0	0	0	0	0
31.12.2012						
Soetusmaksumus	8 425	721 634	333 777	1 055 411	131 227	1 195 063
Akumuleeritud kulum	-4 613	-520 106	-288 446	-808 552	-116 418	-929 583
Jääkmaksumus	3 812	201 528	45 331	246 859	14 809	265 480
Ostud ja parendused	17 642	8 698	27 844	36 542	19 237	73 421
Amortisatsioonikulu	-967	-48 868	-20 398	-69 266	-9 481	-79 714
Müügid	0	0	-2 159	-2 159	0	-2 159
31.12.2013						
Soetusmaksumus	26 067	729 981	357 457	1 087 438	148 668	1 262 173
Akumuleeritud kulum	-5 580	-568 623	-306 839	-875 462	-124 103	-1 005 145
Jääkmaksumus	20 487	161 358	50 618	211 976	24 565	257 028

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed	1 493	2 975
Transpordivahendid	0	2 975
Muud masinad ja seadmed	1 493	0
Kokku	1 493	2 975

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
SEB Liising AS	6 088	4 858	1 230	0	6%	9
Kapitalirendikohustused kokku	6 088	4 858	1 230	0		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
SEB Liising AS	20 263	20 263	0	0	6%	9
Kapitalirendikohustused kokku	20 263	20 263	0	0		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Masinad ja seadmed	24 189	79 365
Kokku	24 189	79 365

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	50 018	40 829
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	51 570	45 142
1-5 aasta jooksul	128 108	106 806

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Nordea Pank	241 889	241 889			
Lühiajalised laenud kokku	241 889	241 889			
Kapitalirendikohustused kokku	6 088	4 858	1 230	0	7
Muud laenukohustused					
AS Holostovi Kinnisvarahaldus	314 900	0	314 900	0	19
Muud laenukohustused kokku	314 900	0	314 900	0	
Laenukohustused kokku	562 877	246 747	316 130	0	
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	20 263	20 263	0	0	7
Muud laenukohustused					
AS Holostovi Kinnisvarahaldus	242 161	0	242 161	0	19
Muud laenukohustused kokku	242 161	0	242 161	0	
Laenukohustused kokku	262 424	20 263	242 161	0	

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	766 821	766 821			
Võlad töövõtjatele	124 070	124 070			
Maksuvõlad	43 760	43 760			5
Muud võlad	12 941	12 941			
Intressivõlad	4 734	4 734			
Dividendivõlad	6 483	6 483			
Muud viitvõlad	1 724	1 724			
Kokku võlad ja ettemaksed	947 592	947 592			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	269 319	269 319			
Võlad töövõtjatele	90 013	90 013			
Maksuvõlad	48 084	48 084			5
Muud võlad	9 200	9 200			
Intressivõlad	993	993			
Dividendivõlad	6 483	6 483			
Muud viitvõlad	1 724	1 724			
Saadud ettemaksed	20 327	20 327			
Tulevaste perioodide tulud	20 327	20 327			
Kokku võlad ja ettemaksed	436 943	436 943			

Lisa 11 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2011	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2012
Rekultiveerimiseraldis	7 350	1 510	0	8 860
Kokku eraldised	7 350	1 510	0	8 860

	31.12.2012	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2013
Rekultiveerimiseraldis	8 860	1 410	0	10 270
Kokku eraldised	8 860	1 410	0	10 270

Vastavalt Eesti Vabariigi Maa-ameti ja AS Saare Ere vahel sõlmitud rendilepingute-le, rendib selts riigilt kolme karjääri ja kaevandab sealt ehituslikke maavarasid. Karjäärade ammeldumise järel on seltsil kohustus karjääri maa-ala rekultiveerida metsamaaks. Nimetatud rekultiveerimistööde teostamiseks moodustatakse vastavalt kaevandatud mahu osatähtsusele kogu karjääri mahust

rekultiveerimiseraldis. Seisuga 31.12.2012 on ühest karjäärast kaevandatud 54% kaevandatavast mahust, teistest karjääridest, kus alustati kaevandamist alles 2012.a ca 1% mahust. Kolme karjääri peale kokku on rekultiveerimistöde maksumus ca 91 000 eurot. Vastavalt keevandatud mahtudele moodustatakse eraldist kokku 8860 eurot, millest 2012. a kulusse kantakse erinevate karjääride lõikes kokku 1510 eurot.

2013.a kaevandatakse kolmest karjäärast kokku 23 tuhat m³ maavarasid, mis moodustab karjääride mahust 2%, rekultiveerimiseraldist suurendatakse 1410 eurot.

Rekultiveerimistöödega on ette nähtud alustada kahes karjääris aastal 2015 ja ühes karjääris aastal 2020.

Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Aktsiakapital	127 823	127 823
Aktsiate arv (tk)	20 000	20 000
Aktsiate nimiväärtus	6.39	6.39

Bilansipäeva 31.12.2013 seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 12382 eurot (seisuga 31.12.2012 oli omanikele võimalik välja maksta 12062 eurot), ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 21/79 netodividendidena makstavalt summalt, seega 3292 eurot (2012.a vastavalt 3207 eurot).

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 315 895	2 884 046
Saksamaa	268 480	1 110
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	140	1 063
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 584 515	2 886 219
Kokku müügitulu	4 584 515	2 886 219
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	3 245 031	1 825 070
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	428 214	489 406
Kruusa ja liivakarjäärade tegevus	106 345	35 654
Puidust uste, akende ja nende raamide tootmine	19 494	20 132
Muude ehituspuusepa- ja tiseritoodete tootmine	7 043	33 278
Saematerjali tootmine	53 592	62 836
Valmis betoonisegu tootmine	228 491	172 409
Muude betoon- ja tsementtoodete tootmine	5 301	8 185
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine	18 210	39 940
Mujal liigitamata metalltoodete tootmine	43 451	34 371
Kaubavedu maanteel	108 259	98 508
Muud	52 604	62 783
Kokkupandavad puitehitised	268 480	3 647
Kokku müügitulu	4 584 515	2 886 219

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	2 917
Trahvid, viivised ja hüvitised	8	53
Kokku muud äritulud	8	2 970

Lisa 15 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tooraine ja materjal	-486 484	-373 826	
Varude allahindlus ja mahakandmine	-2 781	-5 968	4
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-362 321	-419 022	
Energia	-136 932	-129 717	
Elektrienergia	-16 261	-14 843	
Soojusenergia	-10 181	-9 887	
Kütus	-110 490	-104 987	
Alltöövõtutööd	-2 218 152	-723 066	
Transpordikulud	-57 366	-51 149	
Maarent	-133	-273	
Üür ja rent	-24 619	-24 619	
Mitmesugused bürookulud	-15 317	-10 098	
Riiklikud ja kohalikud maksud	-26 323	-20 133	
Tööjõukulud	-845 065	-651 155	17
Amortisatsioonikulu	-77 869	-106 295	6
Kulud eraldiste moodustamiseks	-1 410	-1 510	11
Muud	-177 068	-216 264	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-4 431 840	-2 733 095	

Lisa 16 Üldhalduskulud (eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Üür ja rent	-9 894	-9 994	
Energia	-3 134	-3 028	
Elektrienergia	-1 594	-1 159	
Soojusenergia	-1 540	-1 869	
Transpordikulud	-9 802	-9 088	
Mitmesugused bürookulud	-8 589	-5 790	
Koolituskulud	-1 413	-863	
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	-2 323	-1 302	
Tööjõukulud	-73 422	-71 223	17
Amortisatsioonikulu	-1 845	-2 940	6
Muud	-14 453	-18 593	
Kokku üldhalduskulud	-124 875	-122 821	

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Palgakulu	-598 964	-466 445	
Sotsiaalmaksud	-209 885	-166 251	
Nõukogu liikmete tasu	-9 395	-9 970	19
Juhatuse liikme tasu	-15 339	-15 339	19
Puhkusekohustus	-78 895	-62 225	
Muud	-6 009	-2 148	
Kokku tööjõukulud	-918 487	-722 378	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	63	50	

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Kahjum materiaalse põhivara müügist	-157	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	-2 597	-354
Kahjum materiaalse põhivara mahakandmisest	-509	0
Muud	-2 737	-569
Kokku muud ärikulud	-6 000	-923

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	754 729	320 820	308 890	242 216

2013	Ostud	Müügid	Antud laenude tagasimaksud	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	142 198	2 481 052	64 500	137 239

2012	Ostud	Müügid	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	115 579	1 449 668	87 700	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	24 734	25 309

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.04.2014

Aktsiaselts Saare Ere (registrikood: 10123057) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAAREL VÄER	Juhatuse liige	14.04.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Saare Ereks aktsionäridele

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Saare Ereks raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaandmeid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 22, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvandmetajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaselts Saare Ereks finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Priit Erikson

Vandeaudiitori number 303

Audiitorbüroo Erikson OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 208

Kase tee 5, Haabneeme, 74001 Viimsi vald, Harjumaa

14.04.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Saare Erek (registrikood: 10123057) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT ERIKSON	Vandeaudiitor	14.04.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 268
Aruandeaasta kasum (kahjum)	451
Kokku	15 719
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	45
Kahjumi katmine reasevkapitali jäägi arvelt	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	15 674
Kokku	15 719

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 268
Aruandeaasta kasum (kahjum)	451
Kokku	15 719
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	45
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	15 674
Kokku	15 719

Kasumi jaotamise otsus on kinnitatud AS Saare Ere aksionäride korralise üldkoosoleku poolt 20.06.2014.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	3245031	70.78%	Jah
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	46131	428214	9.34%	Ei
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	268480	5.86%	Ei
Valmis betoonisegu tootmine	23631	228491	4.98%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	108259	2.36%	Ei
Kruusa- ja liivakarjääride tegevus; savi ja kaoliini kaevandamine	08121	106345	2.32%	Ei
Saematerjali tootmine	16101	53592	1.17%	Ei
Mujal liigitamata metalltoodete tootmine	25991	43451	0.95%	Ei
Puidust uste, akende, aknaluukide ja nende raamide tootmine (k.a väravad)	16231	19494	0.43%	Ei
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	18210	0.40%	Ei
Muude ehituspuusepa- ja tisleritoodete tootmine	16239	7043	0.15%	Ei
Muude betoon-, kips- ja tsementtoodete tootmine	23691	5301	0.12%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4521420
Faks	+372 4521421
E-posti aadress	info@saareerek.ee
Veebilehe aadress	www.saareerek.ee; www.saaremaahouses.ee