

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ BALTEXPERT

registrikood: 11235098

tänava/talu nimi, Võidu 17C

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 21008

telefon: +372 58191553, +372 53443316

e-posti aadress: elamuservis@mail.ru

veebilehe aadress: www.avariabi24.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Muud äritulud	12
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13

Tegevusaruanne

Ettevõtte peamised tegevusvaldkonnad, toote- ja teenuste grupid

OÜ Baltexpert tegeles 31.12.2013.a lõppenud majandusaastal majandusteenuste ja remonditööde, raamatupidamis teenuste, territoriumi korristamise teenuste, transpordi teenustega.

2013.aastal moodustas OÜ Baltexpert müügitulu 47 783 euro ja kasum 1 151 euro.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastavad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ja asjaolud, mis ilmsid aruandeaasta koostamisperiodil.

Tulevikuplaanid

2014.aastal kavatseb OÜ Baltexpert jätkata tööde laendamise kinnisvara haldusel teenindamine, mille tulemusena loodetakse saavutada kuni 10%-line müügitulu juurdekasv.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	12 233	11 172
Nõuded ja ettemaksed	4 045	4 196
Kokku käibevara	16 278	15 368
Põhivara		
Materiaalne põhivara	6 532	10 595
Kokku põhivara	6 532	10 595
Kokku varad	22 810	25 963
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	344
Võlad ja ettemaksed	20 213	24 173
Kokku lühiajalised kohustused	20 213	24 517
Kokku kohustused	20 213	24 517
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 366	-6 886
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 151	5 520
Kokku omakapital	2 597	1 446
Kokku kohustused ja omakapital	22 810	25 963

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	47 783	50 232
Muud äritulud	36 518	41 232
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 699	-20 889
Mitmesugused tegevuskulud	-34 798	-14 161
Tööjõukulud	-25 057	-31 561
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-472	-14 474
Muud ärikulud	-8 799	-4 127
Kokku ärikasum (-kahjum)	2 476	6 252
Muud finantstulud ja -kulud	-1 325	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 151	6 252
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 151	6 252

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 476	6 252
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	151	4 105
Varude muutus	4 063	13 175
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 960	-5 014
Kokku rahavood äritegevusest	2 730	18 518
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-344	-8 830
Makstud intressid	-1 325	-732
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 669	-9 562
Kokku rahavood	1 061	8 956
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 172	2 216
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 061	8 956
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 233	11 172

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	-6 886	-4 074
Aruandeaasta kasum (kahjum)			5 520	5 520
31.12.2012	2 556	256	-1 366	1 446
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 151	1 151
31.12.2013	2 556	256	-215	2 597

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Baltexpert 31.12.2013.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti (täis)eurodes.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud I skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusmärgiga) summadena.

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvara on vara, mis on:

(a) raha;

(b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu).

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

(a) tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees).

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenäna (muude tegevuskulude seas).

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 973 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 3-15%

Masinad ja seadmed 2-20%

Muu põhivara 10-40%

Maa ei amortiseeru.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Samuti on OÜ Baltextpert bilansis lühiajalise eraldisena kajastatud puhkusekohustuste reserv.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 045	4 045
Ostjatelt laekumata arved	3 405	3 405
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	640	640
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 045	4 045
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 196	4 196
Ostjatelt laekumata arved	2 624	2 624
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	1 572	1 572
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 196	4 196

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	3 387	2 624
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	640	1 572
Kokku nõuded ostjate vastu	4 027	4 196
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	1 572	0
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-932	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	640	1 572

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	26	1 121
Üksikisiku tulumaks	2 056	1 757
Erisoodustuse tulumaks	319	282
Sotsiaalmaks	5 393	4 740
Kohustuslik kogumispension	111	67
Töötuskindlustusmaksed	587	546
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 492	8 513

Lisa 5 Materiaalne põhivara (eurodes)

	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2011					
Soetusmaksumus	383	35 917	35 917	4 805	41 105
Akumuleeritud kulum	-133	-13 043	-13 043	-4 159	-17 335
Jääkmaksumus	250	22 874	22 874	646	23 770
Ostud ja parendused		621	621	2 531	3 152
Muud ostud ja parendused		621	621	2 531	3 152
Amortisatsioonikulu	-39	-397	-397	-2 585	-3 021
Muud muutused		-13 306	-13 306		-13 306
31.12.2012					
Soetusmaksumus	383	36 538	36 538	7 336	44 257
Akumuleeritud kulum	-172	-26 746	-26 746	-6 744	-33 662
Jääkmaksumus	211	9 792	9 792	592	10 595
Amortisatsioonikulu	-39	-3 802	-3 802	-222	-4 063
31.12.2013					
Soetusmaksumus	383	36 538	36 538	7 336	44 257
Akumuleeritud kulum	-211	-30 548	-30 548	-6 966	-37 725
Jääkmaksumus	172	5 990	5 990	370	6 532

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	344	344		
Laenukohustused kokku	344	344		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Masinad ja seadmed		344
Kokku		344

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 689	2 689	0	0
Võlad töövõtjatele	5 274	5 274	0	0
Maksuvõlad	8 492	8 492	0	0
Muud võlad	3 758	3 758	0	0
Muud viitvõlad	3 758	3 758	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	20 213	20 213	0	0

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 964	3 964	0	0
Võlad töövõtjatele	7 868	7 868	0	0
Maksuvõlad	8 513	8 513	0	0
Muud võlad	3 828	3 828	0	0
Muud viitvõlad	3 828	3 828	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	24 173	24 173	0	0

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Eesti	2 689	3 964
Kokku võlad tarnijatele	2 689	3 964

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	47 783	50 232
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	47 783	50 232
Kokku müügitulu	47 783	50 232
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokku müügitulu	47 783	50 232

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Muud	36 518	41 232
Kokku muud äritulud	36 518	41 232

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	-12 699	-20 889
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 699	-20 889

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	-5 969	-190
Energia	-4 687	-4 555
Elektrienergia	-283	203
Soojusenergia	-137	-555
Kütus	-4 267	-4 203
Mitmesugused bürookulud	-2 037	-1 985
Uurimis- ja arengukulud	-19 005	-2 052
Muud	-3 100	-5 379
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-34 798	-14 161

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	-19 695	-26 013
Sotsiaalmaksud	-5 362	-5 548
Kokku tööjõukulud	-25 057	-31 561
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	10

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

OÜ BALTExpert (registrikood: 11235098) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILJA KALATŠJOV	Juhatuse liige	30.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 366
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 151
Kokku	-215

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	29424	61.58%	Jah
Hoonete muu puhastus ja tööstuslik puhastustegevus	81221	18359	38.42%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ilja Kalatšjov	38006122237	Narva linn, Ida-Viru maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58191553
Mobiiltelefon	+372 53443316
E-posti aadress	elamuservis@mail.ru
Veebilehe aadress	www.ehn.ee