

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: osäühing A 3

registrikood: 10914014

tänavatalu nimi, Tähtvere 18 D - 2
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51007

telefon: +372 6015676

e-posti aadress: aet@a3.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11

TEGEVUSARUANNE

Osaühing A3 on 2003. aasta veebruaris asutatud Eesti kapitalil põhinev ettevõtte. Peamiseks tegevusalaks on sisearhitektuurne ja arhitektuurne projekteerimine.

Tähtsamad projektid 2013 aastal olid järgmised:

- Tallinna Tehnikaülikooli 5. korpus – **sisearhitektuurse projekti järelevalve**
aadress:
projekti seis: objekt valmis
tellija: SKANSKA EMV AS
- FraMare Thalasso Hotelli **sisearhitektuurne projekt**
aadress: Ranna tee 2, Haapsalu, Läänemaa
projekti seis: objekt valmimas
tellija: AS HEAL
- OSTA.EE; KV.EE **büroopinna sisearhitektuurne projekt**
aadress: Pärnu mnt.139, Tallinn
projekti seis: objekt valmis
tellija: Moonfish Media OÜ
- JCDecaux Eesti **büroopinna sisearhitektuurne projekt**
aadress: Tartu mnt.18 Tallinn
projekti seis: objekt valmis
tellija: JCDecaux Eesti OÜ
- **eramu eskiisprojekt**
aadress: Rannamõisa küla, Kõrgemäe tee 37, Harjumaa
projekti seis: valmis
tellija: Rein Oks
- **detailplaneering ja ridaelamute projekt**
aadress: Karla küla, Vikita tee 3, Harjumaa
projekti seis: valmis
tellija: Alevikinnisvara OÜ
- **ridaelamu projekt**
aadress: Viigimarja tee 18C
projekti seis: valmis
tellija: Alevikinnisvara OÜ
- **detailplaneering**
aadress: Kadakamarja, Saue, Harjumaa
projekti seis: valmis
tellija: Alevikinnisvara OÜ

Osaühingu A3 käive aastal 2013 oli 58 486 eurot, võrreldes 2012. aastaga oli käibe kasv 51%. 2013. aasta kasum oli 7 689 eurot (2012. aastal kahjum 10 416 eurot)

Juhatuse liikmeid ei tasustatud.

2014. aastal on ette näha A3 tegevuse stabiilset aktiivsust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	13 460	8 243
Nõuded ja ettemaksed	358	893
Kokku käibevara	13 818	9 136
Põhivara		
Materiaalne põhivara	7 400	2 442
Kokku põhivara	7 400	2 442
Kokku varad	21 218	11 578
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 959	0
Võlad ja ettemaksed	5 719	5 727
Kokku lühiajalised kohustused	7 678	5 727
Kokku kohustused	7 678	5 727
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 039	13 455
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 689	-10 416
Kokku omakapital	13 540	5 851
Kokku kohustused ja omakapital	21 218	11 578

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	58 486	38 631
Muud äritulud	9	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 118	-5 421
Mitmesugused tegevuskulud	-27 637	-26 084
Tööjõukulud	-16 890	-16 044
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 247	-548
Muud ärikulud	-184	-11
Kokku ärikasum (-kahjum)	8 419	-9 477
Intressikulud	-730	-949
Muud finantstulud ja -kulud	0	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 689	-10 416
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 689	-10 416

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	8 419	-9 477
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 247	548
Kasum (kahjum) põhivara müügist	184	0
Kokku korrigeerimised	1 431	548
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	536	4 698
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-8	137
Laekunud intressid	0	10
Makstud intressid	-729	-949
Kokku rahavood äritegevusest	9 649	-5 033
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-8 349	-2 990
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	1 958	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 391	-2 990
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	8 028	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-6 069	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 959	0
Kokku rahavood	5 217	-8 023
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 243	16 266
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 217	-8 023
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 460	8 243

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	13 455	16 267
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-10 416	-10 416
31.12.2012	2 556	256	3 039	5 851
Aruandeaasta kasum (kahjum)			7 689	7 689
31.12.2013	2 556	256	10 728	13 540

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ A3 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajaliste finantskohustuste soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	336	336
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	22	22
Kokku nõuded ja ettemaksed	358	358
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	639	639
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	254	254
Kokku nõuded ja ettemaksed	893	893

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2011					
Soetusmaksumus		5 262	3 089	8 351	8 351
Akumuleeritud kulum		-5 262	-3 089	-8 351	-8 351
Jääkmaksumus		0	0	0	0
Ostud ja parendused	2 990			2 990	2 990
Amortisatsioonikulu	-548			-548	-548
31.12.2012					
Soetusmaksumus	2 990	5 262	3 089	11 341	11 341
Akumuleeritud kulum	-548	-5 262	-3 089	-8 899	-8 899
Jääkmaksumus	2 442	0	0	2 442	2 442
Ostud ja parendused	7 300	1 049		8 349	8 349
Amortisatsioonikulu	-1 029	-219		-1 248	-1 248
Müügid	-2 143			-2 143	-2 143
31.12.2013					
Soetusmaksumus	7 300	6 311	3 089	16 700	16 700
Akumuleeritud kulum	-730	-5 481	-3 089	-9 300	-9 300
Jääkmaksumus	6 570	830	0	7 400	7 400

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed	1 958	
Transpordivahendid	1 958	
Kokku	1 958	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	688	688		
Võlad töövõtjatele	633	633		
Maksuvõlad	393	393		
Muud võlad	4 005	4 005		
Muud viitvõlad	4 005	4 005		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 719	5 719		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	408	408		
Võlad töövõtjatele	780	780		
Maksuvõlad	816	816		
Muud võlad	3 723	3 723		
Muud viitvõlad	3 723	3 723		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 727	5 727		

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	58 486	38 631
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	58 486	38 631
Kokku müügitulu	58 486	38 631
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Arhitektitegevused	58 486	38 631
Kokku müügitulu	58 486	38 631

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	12 604	11 940
Sotsiaalmaksud	4 286	4 104
Kokku tööjõukulud	16 890	16 044
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

OÜ A3 ei ole 2013. aastal tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

osaühing A 3 (registrikood: 10914014) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AET SEIRE	Juhatuse liige	30.06.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 039
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 689
Kokku	10 728
Katmine	
Kokku	10 728

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	58486	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aet Seire	47208190263		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6015676
E-posti aadress	aet@a3.ee