

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Rakvere tee 3

registrikood: 80082638

tänava/talu nimi, Rakvere tee 3,
maja ja korteri number:

alevik: Kadrina alevik

vald: Kadrina vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 45201

telefon: +372 56566197, +372 56754013, +372 58118153

e-posti aadress: kadrina.rakvere@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Muud tulud	11
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Lisa 15 Elanikele vahendatud kommunaalteenused	13

TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu Rakvere tee 3, reg nr. 80082638 iseseisvalt tegutseb alates 20.04.1999a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Üldkoosoleku otsusega teostati maja väilise külje vuukide parandus, tööde teostaja oli Fasor Ehitus OÜ, tööde maksumus oli summas 12 312 euot.

Tegeleti võlgnike võlgnevusega, saadeti meeldetuletusi ja algatati maksekäsu kiirmenetlusi.

Korteriühistul on palgal 1 töötaja, kellele maksti töötasu 2013 a. 1 915 eurot, sotsiaalmaksu 632 eurot ja töötuskindlustust 19 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

2013 a. toimus kolm juhatuses koosolekut ja üks üldkoosolek.

Juhatuses liige_____

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	26 329	20 389	2
Nõuded ja ettemaksed	33 716	42 020	3
Kokku käibevara	60 045	62 409	
Kokku varad	60 045	62 409	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	10 884	15 431	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 497	12 865	
Kokku lühiajalised kohustused	23 381	28 296	
Kokku kohustused	23 381	28 296	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	9 292	9 292	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	24 821	20 210	
Aruandeaasta tulem	2 551	4 611	
Kokku netovara	36 664	34 113	
Kokku kohustused ja netovara	60 045	62 409	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	28 250	38 453	9
Muud tulud	831	3 790	10
Kokku tulud	29 081	42 243	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 308	-24 511	11
Mitmesugused tegevuskulud	-9 659	-10 558	12
Tööjõukulud	-2 566	-2 585	13
Kokku kulud	-26 533	-37 654	
Põhitegevuse tulem	2 548	4 589	
Muud finantstulud ja -kulud	3	22	
Aruandeaasta tulem	2 551	4 611	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 548	4 589	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 304	-4 809	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 547	2 916	
Laekunud intressid	3	22	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-368	-10 571	
Kokku rahavood põhitegevusest	5 940	-7 853	
Kokku rahavood	5 940	-7 853	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 389	28 242	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 940	-7 853	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 329	20 389	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	9 292	20 210	29 502
Aruandeaasta tulem		4 611	4 611
31.12.2012	9 292	24 821	34 113
Aruandeaasta tulem		2 551	2 551
31.12.2013	9 292	27 372	36 664

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Rakvere tee 3 juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulemiaruandest, rahavoogudearuandest, netovara muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamisetava nõudeid.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt KÜ Rakvere tee 3 vara, kohustuste ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Finantsaruanded on koostatud lähtudes järjepidevuse ja võrreldavuse printsiibist. Kui finantsaruannete kirjete esitust või klassifitseerimise meetodit on muudetud, siis on vastavalt ümberklassifitseeritud ka eelmiste perioodide võrreldavad näitajad.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühitsu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Annetused ja toetused

Korteriühistu Rakvere tee 3 on sihtfinantseerimise kajastamisel lähtunud brutomeetodist. Brutomeetod – saadud vara võetakse bilansis arvele tema õiglasest väärtusest ning samas summas kajastatakse bilansis kohustusena tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Saadud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse saadud vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul.

Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud tulude-kulude vastavuse printsiibist.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	26 329	20 389
Kokku raha	26 329	20 389

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	33 517	33 517
Ostjatelt laekumata arved	33 517	33 517
Ettemaksed	199	199
Tulevaste perioodide kulud	199	199
Kokku nõuded ja ettemaksed	33 716	33 716
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	41 898	41 898
Ostjatelt laekumata arved	41 898	41 898
Ettemaksed	122	122
Tulevaste perioodide kulud	122	122
Kokku nõuded ja ettemaksed	42 020	42 020

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	33 517	41 898
Ostjatelt laekumata arved	33 517	41 898
Kokku nõuded ostjate vastu	33 517	41 898

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	64	64
Sotsiaalmaks	105	105
Kohustuslik kogumispension	6	6
Töötuskindlustusmaksed	10	12
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	185	187

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	9 962	9 962			
Võlad töövõtjatele	321	321			
Maksuvõlad	185	185			
Saadud ettemaksed	416	416			
Muud saadud ettemaksed	416	416			
Kokku võlad ja ettemaksed	10 884	10 884			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	14 711	14 711			
Võlad töövõtjatele	228	228			
Maksuvõlad	187	187			
Saadud ettemaksed	305	305			
Muud saadud ettemaksed	305	305			
Kokku võlad ja ettemaksed	15 431	15 431			

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad töövõtjatele	121	121
Puhkusekohustus	200	107
Kokku võlad töövõtjatele	321	228

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tulu	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	23 436	13 940	-24 511	12 865
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	23 436	13 940	-24 511	12 865
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	23 436	13 940	-24 511	12 865

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 865	13 940	-14 308	12 497
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 865	13 940	-14 308	12 497
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 865	13 940	-14 308	12 497

Kirjel "sihtfinantseerimine tegevuskuludeks" on kajastatud liikmetelt laekunud , kuid aruandeaastal kasutamata remonditasude jääki.

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	13 942	13 942
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	14 308	24 511
Kokku liikmetelt saadud tasud	28 250	38 453

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	759	3 790
Kommunaalmaksete vahendamisest tekkinud tulu	7	0
Muud	65	0
Kokku muud tulud	831	3 790

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	-14 308	-24 511
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 308	-24 511

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	-52	-54
Ostetud teenused	-7 669	-7 669
Isikliku sõiduauto kasutamise hüvitis	-1 534	-2 045
Riigilõivud, notari- ja juristiteenused	-42	-360
Hooldus ja remont	-92	-160
Revisjonikulu	-270	-270
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-9 659	-10 558

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	-1 915	-1 924
Sotsiaalmaksud	-651	-661
Kokku tööjõukulud	-2 566	-2 585
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	93	92
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	3
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Isikliku sõiduauto kasutamise hüvitis	1 534	2 045

2013.a vahendatud teenused

Jrk.nr	Nimetus	Tulud	Kulud	Ökonoomik a(+)/ülekulu (-)
	<i>Kommunaalmaksed</i>			
1	Soojusenergia	56 510	56 510	0
2	Vesi, kanalisatsioon	16 800	16 800	0
3	Elektrienergia	1 729	1 729	0
4	Prügivedu	4 135	4 112	23
	Kokku kommunaalmaksed	79 174	79 151	23

2012.a vahendatud teenused

Jrk.nr	Nimetus	Tulud	Kulud	Ökonoomik a(+)/ülekulu (-)
	<i>Kommunaalmaksed</i>			
1	Soojusenergia	60 747	60 747	0
2	Vesi, kanalisatsioon	17 931	17 931	0
3	Elektrienergia	1 562	1 562	0
4	Prügivedu	4 209	4 130	79
	Kokku kommunaalmaksed	84 449	84 370	79

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2014

Korteriühistu Rakvere tee 3 (registrikood: 80082638) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET LUIK	Juhatuse liige	04.06.2014
MARGUS KUUSKLA	Juhatuse liige	24.06.2014
RAIDO NAGEL	Juhatuse liige	30.06.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56566197
Mobiiltelefon	+372 58118153
Mobiiltelefon	+372 56754013
E-posti aadress	kadrina.rakvere@gmail.com