

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Estlanda

registrikood: 11690829

tänava/talu nimi, Kaera 22-306

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10318

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Lisa 6 Sündmused pärast bilansipäeva	9

Tegevusaruanne

Estlanda OÜ asutati 15.07.2009 aastal. Põhitegevuse moodustas 2013. aastal kinnisvara arendustegevus.

Estlanda OÜ jätkab tulevikus eelmainitud tööga.

2013. aastal oli Estlanda OÜ käive 26 485 eurot.

2013. aastal ei tehtud kinnisvarainvesteeringuid.

2013. aasta lõpus ei olnud Estlanda OÜ'l ühtegi töötajat, erakordseid lepingu lõpetamise kompensatsioone ei ole ette nähtud.

Estlanda OÜ 2013. aasta kasum on 3 023 eurot ja bilansi üldsummaks seisuga 31. detsember 2013. a. on 132 397eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 405	2 297	
Finantsinvesteeringud	9 177	3 709	
Nõuded ja ettemaksed	2 240	179	
Kokku käibevara	13 822	6 185	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	118 500	118 500	3
Materiaalne põhivara	75	219	
Kokku põhivara	118 575	118 719	
Kokku varad	132 397	124 904	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	75 872	73 372	
Võlad ja ettemaksed	2 911	941	
Kokku lühiajalised kohustused	78 783	74 313	
Kokku kohustused	78 783	74 313	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48 035	55 371	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 023	-7 336	
Kokku omakapital	53 614	50 591	
Kokku kohustused ja omakapital	132 397	124 904	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	26 485	9 431	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-21 600	-13 381	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 655	-1 496	
Tööjõukulud	0	-1 747	4
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-144	-144	
Kokku ärikasum (-kahjum)	2 086	-7 337	
Muud finantstulud ja -kulud	937	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 023	-7 336	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 023	-7 336	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 086	-7 337
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	144	144
Kokku korrigeerimised	144	144
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 529	5 028
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 970	-4 397
Kokku rahavood äritegevusest	-3 329	-6 562
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	662	1
Laekunud dividendid	275	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	937	1
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	2 500	7 800
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 500	7 800
Kokku rahavood	108	1 239
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 297	1 058
Raha ja raha ekvivalentide muutus	108	1 239
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 405	2 297

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	55 371	57 927
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-7 336	-7 336
31.12.2012	2 556	48 035	50 591
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	3 023	3 023
31.12.2013	2 556	51 058	53 614

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Estlanda OÜ 2013 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Estlanda OÜ kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeem nr.1 alusel. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmasumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu on kajastatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes. Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks, kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks, rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehingutega seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuste osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	171	179
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	171	179

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2011	118 500
31.12.2012	118 500
31.12.2013	118 500

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	0	1 300
Sotsiaalmaksud	0	447
Kokku tööjõukulud	0	1 747

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Tehinguid seotud osapooltega aruandeaastal ei toimunud.

Lisa 6 Sündmused pärast bilansipäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva 31. detsember 2013 ja aruande koostamise kuupäeva 26.06.2014 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemusi, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

OÜ Estlanda (registrikood: 11690829) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK EENSALU	Juhatuse liige	30.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48 035
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 023
Kokku	51 058

Kasum reinvesteeritakse majandustegevusse.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	26485	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Indrek Eensalu	38005250298	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5122254
E-posti aadress	indrek@estlanda.ee