

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ TARMEKO KV

registrikood: 11105089

tänav a nimi ja Sõbra tn 56b

maja number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51013

telefon: +372 7337800

faks: +372 7337801

e-posti aadress: tarmeko@tarmeko.ee

veebilehe aadress: www.tarmeko.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 5 Varud	14
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 8 Muud nõuded	15
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	16
Lisa 10 Materiaalne põhivara	17
Lisa 11 Immateriaalne põhivara	18
Lisa 12 Kapitalirent	18
Lisa 13 Laenukohustused	19
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad	20
Lisa 16 Sihtfinantseerimine	20
Lisa 17 Osakapital	21
Lisa 18 Müügitulu	22
Lisa 19 Muud äritulud	23
Lisa 20 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	23
Lisa 21 Turustuskulud	23
Lisa 22 Üldhalduskulud	24
Lisa 23 Tööjõukulud	24
Lisa 24 Muud ärikulud	24
Lisa 25 Muud finantstulud ja -kulud	24
Lisa 26 Tulumaks	25
Lisa 27 Seotud osapooled	25
Lisa 28 Konsolideerimata bilanss	26
Lisa 29 Konsolideerimata kasumiaruanne	27
Lisa 30 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	28
Lisa 31 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	29

Tegevusaruanne

OÜ Tarmeko KV asutati veebruaris 2005 kinnisvaraprojektide arendamiseks. OÜ Tarmeko KV omanikuks on aruande koostamise ajal OÜ Nerep.

Reaalset majandustegevust alustas ettevõtte 2005. aasta juunis, kui alustati Tarmeko grupi moodustamist. OÜ Tarmeko KV poolt asutati kaks tütarettevõtet: Tarmeko Pehmemööbel OÜ ja Tarmeko LPD OÜ, kes ostsid AS'lt Tarmeko vastavalt pehmemööbli ning liimitud-painutatud detailide ja voodilippide tootmisettevõteted.

2006. aasta asutati OÜ Tarmeko Metall ja alustati uue tootmiskompleksi rajamist Luunja valda Lohkva külla. 2007. aastal viidi uutesse ruumidesse üle Tarmeko LPD OÜ ja Tarmeko Pehmemööbel OÜ tootmisettevõtte.

2007. aastal otsustati lõpetada puitmööbli tootmine ja likvideerida AS Tarmeko.

2007-2008. aastal rekonstrueeriti Tartus, Sõbra 56 asuv kontorihoone kaasaegseks büroohooneks ning tootmishoone Tartu Mööblimajaks.

2008. aastal osteti OÜ Tarmeko KV poolt omanikega seotud ettevõtte AS Tarmeko Spoon.

2010. aastal müüdi Tarmeko Pehmemööbel OÜ, OÜ Tarmeko Metall ja OÜ Tarmeko Mööbel omanikega seotud ettevõttele.

2012. aastal alustati Tartus, Võru 77 asuval kinnistule kaubanduskeskuse rajamist ning 2013. aasta juunis avati seal uus Selver.

2013. aastal alustati koostootmisjaama rajamist Lohkvasse, et paremini katta tootmise soojusenergia vajadusi. Koostootmisjaam on planeeritud käivitada 2014. aasta teises pooles.

AS Tarmeko Spoon

Müügitulu oli 2013. aastal 8,1 milj. eurot, mis oli 11,8 % suurem kui vastav näitaja 2012. aastal. Brutokasum oli 1,4 milj. eurot, 2012. aastal sai ettevõtte brutokasumit 1,2 milj. eurot. Turustuskulud olid 2013. aastal 442 tuhat eurot. Turustuskulud kasvasid 2013. aastal seoses müügi kasvuga. 2013. aasta müügitulu kasv aga saavutati eelkõige Euroopa riikide arvelt ning seega lisandusid täiendavad transpordikulud. Üldhalduskulud olid 144 tuhat eurot. AS Tarmeko Spoon teenis kasumit majandustegevusest 729 tuhat eurot. 2013. aastal maksti emaettevõttele dividende 150 tuhat eurot, millega kaasnes tulumaks 39,9 tuhat eurot. Aruandeaastal oli AS Tarmeko Spooni puhaskasum 689 tuhat eurot.

AS Tarmeko Spoon maksis 2013. aastal eelmiste perioodide kasumi arvelt dividende 150 tuhat eurot.

Tarmeko LPD OÜ

Müügitulu oli 2013. aastal 4,3 miljonit eurot, mis oli 9,2 % suurem kui müügitulu 2012. aastal. Kasv saavutati täiendavate klientide ja turgude kaasamisega. Brutokasumit teeniti 374,4 tuhat eurot. Brutokasumimäär oli aruandeaastal 8,8 %, 2012. aastal oli vastav näitaja 9,0 %. Turustuskulud olid 2013. aastal 286,8 tuhat eurot. Üldhalduskulud olid 150,5 tuhat eurot. Tarmeko LPD OÜ teenis kahjumit 60,1 tuhat eurot.

OÜ Tarmeko KV

Müügitulu oli 2013. aastal 2,6 miljonit eurot, mis oli 14,1% suurem kui tulu 2012. aastal. Kasv saavutati Võru 77, Tartus kaubanduskeskuse avamisest ja vabade rendipindade rentimisest klientidele. Üldhalduskulud olid 1,9 miljonit eurot. OÜ Tarmeko KV teenis kasumit 846 tuhat eurot.

OÜ Tarmeko KV sai AS Tarmeko Spoonilt 150 tuhat eurot dividende, mis on kajastatud aruandeaasta finantstulus ning maksis oma emaettevõttele OÜ Nerep 150 tuhat eurot dividende.

2013. aastal oli konsolideeritud müügitulu 12,1 miljonit eurot, millest moodustas 81,3 % toodangu, 9,1 % materjalide ning 9,6 % teenuste müük. Kontserni jaoks olulisemateks müügiturgudeks olid Eesti, Poola ja Saksamaa. Müügitulu suurenes 2012. aastaga võrreldes 11,4 %.

Konsolideeritud brutokasum oli 4,2 miljonit eurot (2012. aastal 4,2 miljonit eurot). Turustuskulud olid 2013. aastal 722 tuhat eurot (2012. aastal 640 tuhat eurot), üldhalduskulud 2,1 miljonit eurot (2012. aastal 1,5 miljonit eurot). Konsolideeritud puhaskasumiks oli 2013. aastal 1,3 miljonit eurot. (2012. aastal 1,6 miljonit eurot.)

PEAMISED FINANTSSUHTARVUD			
Nimetus	2013	2012	arvutusmetoodika eelneva aasta baasil
Müügitulu	12 077 724	10 842 481	
Käibe kasv %	11,4 %	23,7 %	(müügitulu 2013-müügitulu 2012) / müügitulu 2012*100
Brutokasumimäär %	34,8 %	34,7 %	(brutokasum/müügitulu*100)
Puhaskasum	1 276 123	1 646 550	
Puhasrentaabilus %	10,5 %	15,2 %	(puhaskasum/müügitulu*100)
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	1,96	1,5	(käibevara/lühiajalised kohustused)
ROA %	7,6 %	11,2 %	(puhaskasum/varad kokku*100)
ROE %	9,6 %	13,5 %	(puhaskasum/omakapital kokku*100)

2014. aasta eesmärgiks on tootmise efektiivsuse suurendamine erinevates tootmisettevõtetes.

Juhatuse liige
Ago Nigul

Juhatuse liige
Jaak Nigul

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	698 725	298 823	2
Nõuded ja ettemaksed	1 771 756	1 873 049	3,4,6
Varud	847 310	950 102	5
Kokku käibevara	3 317 791	3 121 974	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	105 439	163 640	3
Kinnisvarainvesteeringud	7 208 155	5 648 226	9
Materiaalne põhivara	5 422 443	5 034 127	10
Immateriaalne põhivara	534 052	651 358	11
Kokku põhivara	13 270 089	11 497 351	
Kokku varad	16 587 880	14 619 325	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	467 450	673 472	12,13
Võlad ja ettemaksed	1 222 755	1 360 363	6,14
Kokku lühiajalised kohustused	1 690 205	2 033 835	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 375 283	183 541	13
Võlad ja ettemaksed	194 598	200 278	14
Kokku pikaajalised kohustused	1 569 881	383 819	
Kokku kohustused	3 260 086	2 417 654	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	58 030	60 830	17
Oma osad	0	-319 558	
Kohustuslik reservkapital	6 391	6 391	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 987 250	10 807 458	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 276 123	1 646 550	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	13 327 794	12 201 671	
Kokku omakapital	13 327 794	12 201 671	
Kokku kohustused ja omakapital	16 587 880	14 619 325	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	12 077 724	10 842 481	18
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-7 872 077	-7 077 153	20
Brutokasum (-kahjum)	4 205 647	3 765 328	
Turustuskulud	-722 978	-639 887	21
Üldhalduskulud	-2 109 463	-1 525 200	22
Muud äritulud	31 249	83 709	19
Muud ärikulud	-75 505	-8 160	24
Ärikasum (kahjum)	1 328 950	1 675 790	
Muud finantstulud ja -kulud	-12 954	-2 658	25
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 315 996	1 673 132	
Tulumaks	-39 873	-26 582	26
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 276 123	1 646 550	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	1 276 123	1 646 550	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 328 950	1 675 790	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 316 112	795 496	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-18 500	-8 457	
Muud korrigeerimised	0	-3 835	
Kokku korrigeerimised	1 297 612	783 204	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-699 310	-1 032 928	
Varude muutus	102 792	-181 458	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	225 059	220 619	
Makstud intressid	-51 272	-54 961	
Makstud ettevõtte tulumaks	-39 873	-26 582	
Laekumised sihtfinantseerimisest	6 801	32 092	
Kokku rahavood äritegevusest	2 170 759	1 415 776	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-3 112 142	-849 822	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	24 500	51 917	
Antud laenud	-568 740	-984 983	
Antud laenude tagasimaksed	1 178 204	1 333 793	
Laekunud intressid	23 825	41 076	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 454 353	-408 019	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 385 405	401 250	
Saadud laenude tagasimaksed	-1 338 736	-832 717	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-213 173	-209 101	
Makstud dividendid	-150 000	-100 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	683 496	-740 568	
Kokku rahavood	399 902	267 189	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	298 823	31 634	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	399 902	267 189	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	698 725	298 823	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Oma osad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	61 093	-319 558	6 391	10 907 195	10 655 121
Aruandeaasta kasum (kahjum)				1 646 550	1 646 550
Makstud dividendid				-100 000	-100 000
Muud muutused omakapitalis	-263			263	0
31.12.2012	60 830	-319 558	6 391	12 454 008	12 201 671
Aruandeaasta kasum (kahjum)				1 276 123	1 276 123
Makstud dividendid				-150 000	-150 000
Muud muutused omakapitalis	-2 800	319 558		-316 758	0
31.12.2013	58 030	0	6 391	13 263 373	13 327 794

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tarmeko KV 2013. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruandeid koostatakse lähtudes tekkepõhisest arvestusprintsiibist.

Kasumiaruanne on koostatud skeemi 2 kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruandeid koostatakse lähtudes tekkepõhisest arvestusprintsiibist.

RTJ 12 arvestuspõhimõtete muutuste mõju tagasiulatuv kajastamine:

	enne	pärast	arvestus-põhimõtete muutuse mõju
Põhivara	5 110 384	5 034 127	-76 257
Kohustused	76 257	0	-76 257

Kasumiaruanne on koostatud skeemi 2 kohaselt.
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud.

2013.a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Tarmeko KV (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete AS Tarmeko Spoon, Tarmeko LPD OÜ finantsnäitajad täielikult.

Emaettevõtte konsolideerimata aruandes kajastatakse investeeringuid tütarettevõtetesse soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakurside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Lõpetamata toodang on kajastatud seega plaanilises omahinnas ja valmistoodang tegelikus omahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimisväärtuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna („Realiseeritud toodete /Kaupade, teenuste kulu“).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Varad, mille kasutusaeg on üle ühe aasta, kuid mille maksumus on alla 1000 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni laos väheväärtusliku inventarina ja kantakse kasutusele võtmise hetkel 100 % kuludesse. Nende varude üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil lähtudes eeldatavatest kasulikest tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 2-6 %
- Tootmiseseadmed 10-50 %
- Muud masinad ja seadmed 10-20 %
- Muu inventar ja tööriistad 20-30 %

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse materiaalse põhivara objektid alla nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalne põhivara.

Alates 2013.a vastavalt RTJ 5 arvestuspõhimõtete muutustele amortiseeritakse firmaväärtust kuni 10 aasta jooksul. Arvestuspõhimõtete muutused kajastatakse edasiulatavalt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhete kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on valitsusepoolne abi, mida teostatakse ettevõttele teatud ressursside üleandmise kaudu ning mille saamiseks peab ettevõtte äritegevus vastama teatud kindlaksmääratud kriteeriumidele.

Tegevuse sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui:

- a) sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ;ja
- b) sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud.

Varade sihtfinantseerimine (alates 01.01.2013).

RTJ 12 arvestuspõhimõtete muutuse tagasiulatuva mõju tõttu on korrigeeritud materiaalse põhivara algsaldosid.

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema netorealiseerimismaksumuses- s.o vara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurst on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	1 832	1 413
Arvelduskontod	696 893	297 410
Kokku raha	698 725	298 823

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	935 426	882 637	52 789	4,27
Ostjatelt laekumata arved	991 352	938 563	52 789	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-55 926	-55 926		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	81 154	81 154		6
Muud nõuded	843 857	791 207	52 650	8
Laenunõuded	787 413	734 763	52 650	27
Viitlaekumised	56 444	56 444		
Ettemaksed	16 758	16 758		
Tulevaste perioodide kulud	16 758	16 758		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 877 195	1 771 756	105 439	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 039 658	983 431	56 227	4,27
Ostjatelt laekumata arved	1 109 600	1 053 373	56 227	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-69 942	-69 942		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	96 620	96 620		6
Muud nõuded	887 410	779 997	107 413	8
Laenunõuded	835 511	728 098	107 413	27
Viitlaekumised	51 899	51 899		
Ettemaksed	13 001	13 001		
Tulevaste perioodide kulud	13 001	13 001		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 036 689	1 873 049	163 640	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	938 563	1 094 565	3
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-55 926	-69 942	
Kokku nõuded ostjate vastu	882 637	1 024 623	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded			
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-69 942	-64 273	
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	22 859	10 311	
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-25 994	-21 113	
Lootusetuks tunnistatud nõuded	17 151	5 133	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-55 926	-69 942	

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	481 506	569 745
Lõpetamata toodang	168 884	147 758
Valmistoodang	196 630	229 448
Ettemaksed varude eest	290	3 151
Kokku varud	847 310	950 102

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	40 746	28 480	52 383	18 987
Üksikisiku tulumaks		57 032		51 106
Erisoodustuse tulumaks		1 954		3 069
Sotsiaalmaks		110 273		102 039
Kohustuslik kogumispension		4 214		3 578
Töötuskindlustusmaksed		8 809		10 341
Ettemaksukonto jääk	40 408		44 237	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	81 154	210 762	96 620	189 120

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
10019070	AS Tarmeko Spoon	Eesti	kasespooni koorimine	100	100
11139126	Tarmeko LPD OÜ	Eesti	liimitud-painutatud detailide tootmine	100	100

AS Tarmeko Spoon bilansimaht 31.12.2013: 2 311 819 eurot.

Tarmeko LPD OÜ bilansimaht 31.12.2013: 1 157 828 eurot.

Lisa 8 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	787 413	734 763	52 650		3
Viitlaekumised	56 444	56 444			
Kokku muud nõuded	843 857	791 207	52 650		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	835 511	728 098	107 413		3
Viitlaekumised	51 899	51 899			
Kokku muud nõuded	887 410	779 997	107 413		

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	1 313 401	4 797 480	6 110 881
Akumuleeritud kulum	0	-517 037	-517 037
Jääkmaksumus	1 313 401	4 280 443	5 593 844
Ostud ja parendused		337 535	337 535
Amortisatsioonikulu		-100 344	-100 344
Ümberklassifitseerimised		-182 809	-182 809
31.12.2012			
Soetusmaksumus	1 313 401	4 952 206	6 265 607
Akumuleeritud kulum	0	-617 381	-617 381
Jääkmaksumus	1 313 401	4 334 825	5 648 226
Ostud ja parendused		2 183 139	2 183 139
Amortisatsioonikulu		-305 325	-305 325
Ümberklassifitseerimised		-317 885	-317 885
31.12.2013			
Soetusmaksumus	1 313 401	6 635 321	7 948 722
Akumuleeritud kulum		-740 567	-740 567
Jääkmaksumus	1 313 401	5 894 754	7 208 155

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	881 352	699 461
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	666 684	418 260

Lisa 10 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2011								
Soetusmaksumus	115 041	2 476 604	3 351 899	3 351 899	569 021	698 109	698 109	7 210 674
Akumuleeritud kulum		-445 287	-1 137 639	-1 137 639	-499 743			-2 082 669
Jääkmaksumus	115 041	2 031 317	2 214 260	2 214 260	69 278	698 109	698 109	5 128 005
Ostud ja parendused		68 816	390 409	390 409	14 076	38 986	38 986	512 287
Amortisatsioonikulu		-128 891	-509 495	-509 495	-28 026	-2 845	-2 845	-669 257
Müügid			-43 460	-43 460				-43 460
Ümberklassifitseerimised		506 751	389 480	389 480	-2	-713 420	-713 420	182 809
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega		506 751	389 480	389 480	-2	-713 420	-713 420	182 809
Muud muutused			-76 257	-76 257				-76 257
31.12.2012								
Soetusmaksumus	115 041	3 052 171	3 998 215	3 998 215	583 095	20 830	20 830	7 769 352
Akumuleeritud kulum		-574 178	-1 633 278	-1 633 278	-527 769			-2 735 225
Jääkmaksumus	115 041	2 477 993	2 364 937	2 364 937	55 326	20 830	20 830	5 034 127
Ostud ja parendused		125 226	288 189	288 189	1 119	555 380	555 380	969 914
Amortisatsioonikulu		-342 943	-530 738	-530 738	-19 802			-893 483
Müügid			-6 000	-6 000				-6 000
Ümberklassifitseerimised		344 418	31 550	31 550		-58 083	-58 083	317 885
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest			31 550	31 550		-58 083	-58 083	-26 533
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega		344 418						344 418
31.12.2013								
Soetusmaksumus	115 041	3 484 098	4 152 456	4 152 456	550 142	518 127	518 127	8 819 864
Akumuleeritud kulum		-879 404	-2 004 518	-2 004 518	-513 499			-3 397 421
Jääkmaksumus	115 041	2 604 694	2 147 938	2 147 938	36 643	518 127	518 127	5 422 443

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed	24 500	51 917
Muud masinad ja seadmed	24 500	51 917
Kokku	24 500	51 917

Lisa 11 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Firmaväärtus	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	485 987	290 472	776 459
Akumuleeritud kulum	0	-81 961	-81 961
Jääkmaksumus	485 987	208 511	694 498
Amortisatsioonikulu		-43 140	-43 140
31.12.2012			
Soetusmaksumus	485 987	290 472	776 459
Akumuleeritud kulum	0	-125 101	-125 101
Jääkmaksumus	485 987	165 371	651 358
Amortisatsioonikulu	-48 601	-68 705	-117 306
31.12.2013			
Soetusmaksumus	485 987	290 472	776 459
Akumuleeritud kulum	-48 601	-193 806	-242 407
Jääkmaksumus	437 386	96 666	534 052

2012.aastal kehtiva RTJ 5 kohaselt teostati firmaväärtusele väärtuse test.

Alates 2013.aastast arvestuspõhimõtete muutuse tõttu amortiseeritakse firmaväärtust edasiulatuvalt 10 aasta jooksul.

Lisa 12 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
masinad ja seadmed	178 394	98 424	79 970		2,4	EUR	2016	13
Kapitalirendikohustused kokku	178 394	98 424	79 970					

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
masinad ja seadmed	253 016	181 629	71 387		2,4	EUR	2014	13
Kapitalirendikohustused kokku	253 016	181 629	71 387					

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Masinad ja seadmed	1 184 504	1 142 079
Kokku	1 184 504	1 142 079

Lisa 13 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
pangalaen	1 664 339	369 026	1 295 313		2,6	EUR	2018	
Pikaajalised laenud kokku	1 664 339	369 026	1 295 313					
Kapitalirendikohustused kokku	178 394	98 424	79 970					12
Laenukohustused kokku	1 842 733	467 450	1 375 283					

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
pangalaen	603 997	491 843	112 154		2,6	EUR	2015	
Pikaajalised laenud kokku	603 997	491 843	112 154					
Kapitalirendikohustused kokku	253 016	181 629	71 387					12
Laenukohustused kokku	857 013	673 472	183 541					

Laenude tagatised ja panditud varad.

2012 ja 2013.

*Hüpoteek kinnistule Sõbra 56,56b Tartus 2,56 milj.eurot Danske Panga kasuks.

*Hüpoteek Aura kinnistule Luunja vallas Lohkva külas 2,11 milj.eurot AS SEB kasuks.

*Hüpoteek Volmeri kinnistule Luunja vallas Lohkva külas 1,33 milj.eurot Danske Panga kasuks.

*Hüpoteek Põltsamaa kinnistule Luunja vallas Lohkva külas 0,36 milj.eurot Danske Panga kasuks

*Hüpoteek kinnistule Võru 77 Tartus 2,21 milj.eurot Nordea Panga kasuks

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	559 346	559 346			
Võlad töövõtjatele	127 487	127 487			
Maksuvõlad	210 762	210 762			6
Muud võlad	202 537	7 939	14 367	180 231	
Intressivõlad	1 853	1 853			
Muud viitvõlad	200 684	6 086	14 367	180 231	
Saadud ettemaksed	28 466	28 466			
laenukohustus omanikele	288 755	288 755			27
Kokku võlad ja ettemaksed	1 417 353	1 222 755	14 367	180 231	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	703 955	703 955			
Võlad töövõtjatele	114 659	114 659			
Maksuvõlad	189 120	189 120			6
Muud võlad	210 836	10 558	16 212	184 066	
Intressivõlad	299	299			
Muud viitvõlad	210 537	10 259	16 212	184 066	
Saadud ettemaksed	22 513	22 513			
laenukohustus omanikele	319 558	319 558			27
Kokku võlad ja ettemaksed	1 560 641	1 360 363	16 212	184 066	

Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	10 478 065	9 586 215
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	2 785 308	2 548 235
Kokku tingimuslikud kohustused	13 263 373	12 134 450

Lisa 16 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tulu	31.12.2012
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
tehnoloogianvesteering	68 550	24 952	-93 502	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	68 550	24 952	-93 502	0
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
turustuskuludeks		7 140	-7 140	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		7 140	-7 140	
Kokku sihtfinantseerimine	68 550	32 092	-100 642	0
	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
tehnoloogianvesteering	0		0	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	0		0	0
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
turustuskuludeks		6 801	-6 801	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		6 801	-6 801	
Kokku sihtfinantseerimine	0	6 801	-6 801	0

2012.aastal on Tarmeko LPD OÜ saanud Ettevõtluse Arendamise Sihtasutuselt eksportturunduse toetust summas 7140 eurot ning tehnoloogianvesteeringu toetust summas 24952 eurot.

Tehnoloogianvesteeringu projekti raames soetatud põhivahendid on tootmisprotsessis kasutusele võetud jaanuaris ning aprillis 2012.a.

2013.aastal on Tarmeko LPD OÜ saanud Ettevõtluse Arendamise Sihtasutuselt eksportturunduse toetust summas 6801 eurot.

RTJ 12 varade sihtfinantseerimise arvestuspõhimõtete muudatuste tagasiulatuv mõju: 76257 eurot.

EASil on õigus ja kohustus toetus tagasi nõuda Struktuuritoetuse seaduse § 26 sätestatud alustel.

Lisa 17 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	58 030	60 830
Osade arv (tk)	1	2
2012.aastal toimus OÜ Tarmeko KV osa nimiväärtuse vähendamine seoses eurole üleminekuga. Peale vähendamist on Nerep OÜ osaluse suurus 58 030 eurot (95,4%) ning OÜ Tarmeko KV osaluse suurus 2800 eurot (4,6%). 2013.aastal toimus OÜ Tarmeko KV'le kuuluva oma osa kustutamine väärtuses 2800 eurot. Peale vähendamist on OÜ Nerep'ile kuuluva osa nimiväärtus 58 030 eurot (100 %). Oma osa soetusväärtuse (319 558 eurot) nimiväärtust (2800 eurot) ületava osa (316 758 eurot) võrra vähendati eelmiste perioodide jaotamata kasumit.		

Lisa 18 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	458 746	892 421
Rootsi	714 663	697 204
Saksamaa	1 600 407	1 459 867
Taani	418 940	306 679
Belgia	320 233	446 038
Itaalia	875 160	847 561
Poola	2 422 693	1 874 552
Läti	5 509	5 425
Tšehhi	63 263	23 348
Leedu	57 361	16 860
Suurbritannia	110 251	112 557
Hispaania	132 591	94 676
Slovakkia	0	13 793
Sloveenia	149 155	110 512
Eesti	4 480 632	3 580 776
Horvaatia	41 783	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	63 982	59 237
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	11 915 369	10 541 506
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	86 010	202 671
Hiina	10 164	19 692
Uus-Meremaa	5 108	6 846
Türgi	30 139	29 423
Maroko	0	13 108
Ameerika Ühendriigid	9 585	0
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	21 349	29 235
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	162 355	300 975
Kokku müügitulu	12 077 724	10 842 481
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Toodangu müük	9 818 481	8 776 186
materjalide müük	1 099 720	1 123 164
muu	1 159 523	943 131
Kokku müügitulu	12 077 724	10 842 481

Lisa 19 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum materiaalse põhivara müügist	18 500	8 457
Tulu sihtfinantseerimisest	6 801	7 140
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	64 000
Muud	5 948	4 112
Kokku muud äritulud	31 249	83 709

Lisa 20 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	4 367 813	3 885 986
Varude allahindlus ja mahakandmine	110 995	87 212
Energia	954 889	863 123
Elektrienergia	409 903	377 401
Soojusenergia	452 495	394 992
Kütus	92 491	90 730
Alltöövõtutööd	266 492	302 421
Transpordikulud	80 142	60 105
Üür ja rent	9 580	9 542
Mitmesugused bürookulud	11 545	10 976
Lähetuskulud	0	677
Tööjõukulud	1 988 128	1 781 548
Amortisatsioonikulu	37 344	27 031
Muud	45 149	48 532
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	7 872 077	7 077 153

Lisa 21 Turustuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Transpordikulud	502 330	462 421
Mitmesugused bürookulud	8 286	26 177
Lähetuskulud	18 629	13 519
Tööjõukulud	120 993	94 296
Muud	72 740	43 474
Kokku turustuskulud	722 978	639 887

Lisa 22 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	55 694	59 959
Elektrienergia	20 919	23 201
Soojusenergia	9 998	12 637
Kütus	24 777	24 121
Mitmesugused bürookulud	142 426	76 149
Lähetuskulud	31 289	37 126
Koolituskulud	201	742
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	2 453	10 802
Tööjõukulud	426 653	398 962
Amortisatsioonikulu	1 278 768	765 620
Muud	171 979	175 840
Kokku üldhalduskulud	2 109 463	1 525 200

Lisa 23 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	1 913 294	1 707 380
Sotsiaalmaksud	622 480	567 426
Kokku tööjõukulud	2 535 774	2 274 806
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	201	197

Lisa 24 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Kahjum valuutakursi muutustest	23	1 000
Trahvid, viivised ja hüvitised	70 136	3 275
Muud	5 346	3 885
Kokku muud ärikulud	75 505	8 160

Lisa 25 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Muud intressitulud	40 171	52 602
Muud intressikulud	-53 125	-55 260
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-12 954	-2 658

Lisa 26 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2013		2012	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	150 000	39 873	100 000	26 582
Kokku	150 000	39 873	100 000	26 582

Lisa 27 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Nerep OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	200 000	0	15 035	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	288 755	0	319 558
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	647 353	14 448	929 477	29 086

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	313 769	627 222	1 125 694	1 321 695	271 921	271 922
2012	Ostud	Müügid	Antud laenud		Antud laenude tagasimaksed	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		267 816	637 528		1 781 879	1 675 413

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	140 968	134 950

Lisa 28 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	2 861	5 877
Nõuded ja ettemaksed	878 694	715 779
Kokku käibevara	881 555	721 656
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	616 811	616 811
Nõuded ja ettemaksed	105 439	163 640
Kinnisvarainvesteeringud	8 924 499	7 427 521
Materiaalne põhivara	3 799 049	3 310 438
Immateriaalne põhivara	96 666	165 371
Kokku põhivara	13 542 464	11 683 781
Kokku varad	14 424 019	12 405 437
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	467 450	673 472
Võlad ja ettemaksed	1 205 060	862 602
Kokku lühiajalised kohustused	1 672 510	1 536 074
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 375 283	183 541
Võlad ja ettemaksed	194 598	200 278
Kokku pikaajalised kohustused	1 569 881	383 819
Kokku kohustused	3 242 391	1 919 893
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	58 030	60 830
Oma osad	0	-319 558
Kohustuslik reservkapital	6 391	6 391
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 271 123	9 669 083
Aruandeaasta kasum (kahjum)	846 084	1 068 798
Kokku omakapital	11 181 628	10 485 544
Kokku kohustused ja omakapital	14 424 019	12 405 437

Lisa 29 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	2 589 500	2 270 409
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	0	-12 708
Brutokasum (-kahjum)	2 589 500	2 257 701
Üldhalduskulud	-1 875 217	-1 338 020
Muud äritulud	23 470	76 292
Muud ärikulud	-3 961	-3 475
Kokku ärikasum (-kahjum)	733 792	992 498
Muud finantstulud ja -kulud	112 292	76 300
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	846 084	1 068 798
Aruandeaasta kasum (kahjum)	846 084	1 068 798

Lisa 30 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	733 792	992 498
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 230 169	765 620
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-18 500	-8 457
Muud korrigeerimised	0	-3 835
Kokku korrigeerimised	1 211 669	753 328
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 184 445	-3 151 690
Varude muutus	0	12 636
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	165 492	54 150
Makstud intressid	-77 524	-76 003
Kokku rahavood äritegevusest	-1 151 016	-1 415 081
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-3 112 142	-820 017
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	24 500	51 917
Antud laenud	-264 951	-290 000
Antud laenude tagasimaksed	1 257 720	1 130 960
Laekunud intressid	25 321	41 075
Laekunud dividendid	150 000	100 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 919 552	213 935
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	4 590 871	3 275 297
Saadud laenude tagasimaksed	-1 160 146	-1 772 269
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-213 173	-209 101
Makstud dividendid	-150 000	-100 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 067 552	1 193 927
Kokku rahavood	-3 016	-7 219
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 877	13 096
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 016	-7 219
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 861	5 877

Lisa 31 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Oma osad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	61 093	-319 558	6 391	9 768 820	9 516 746
Aruandeaasta kasum (kahjum)				1 068 798	1 068 798
Makstud dividendid				-100 000	-100 000
Muud muutused omakapitalis	-263			263	0
31.12.2012	60 830	-319 558	6 391	10 737 881	10 485 544
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus					-616 811
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil					2 063 319
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2012					11 932 052
Aruandeaasta kasum (kahjum)				846 084	846 084
Makstud dividendid				-150 000	-150 000
Muud muutused omakapitalis	-2 800	319 558		-316 758	0
31.12.2013	58 030	0	6 391	11 117 207	11 181 628
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus					-616 811
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil					2 541 957
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2013					13 106 774

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2014

OÜ TARMEKO KV (registrikood: 11105089) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK NIGUL	Juhatuse liige	27.06.2014
AGO NIGUL	Juhatuse liige	30.06.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ TARMEKO KV aktsionärile

Oleme auditeerinud OÜ TARMEKO KV konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2013, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, konsolideeritud aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 29, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ TARMEKO KV finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ellen Tohvi

Vandeaudiitori number 293

Maire Rooma

Vandeaudiitori number 348

OÜ E-Audit

Audiitorettevõtja tegevusloa number 41

Sõbra 56b, Tartu

30.06.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ TARMEKO KV (registrikood: 11105089) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLEN TOHVRI	Vandeaudiitor	30.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 987 250
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 276 123
Kokku	13 263 373
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	13 263 373
Kokku	13 263 373

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 987 250
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 276 123
Kokku	13 263 373
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	13 263 373
Kokku	13 263 373

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2589500	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7337800
Faks	+372 7337801
E-posti aadress	tarmeko@tarmeko.ee
Veebilehe aadress	www.tarmeko.ee