

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Veeru 14

registrikood: 80119654

tänava/talu nimi, Veeru 14

maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74113

telefon: +372 6004873

e-posti aadress: veeru14@rambler.ru

Ice8

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10



Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Korteriühistu Veeru 14 asutati 02.2000 a. Tegutsemist alustati augustis 2001 a. Põhiliseks tegevusalaks on maja hooldus.

Aastal 2013 olid tehtud järgmised kulud:

Tegevuskulud – 2 258 EUR

Remondikulud – 2 427 EUR

Pangalaenu intressid – 4 229 EUR

Palgakulud – 6 517 EUR

Maksud – 2 384 EUR

Kokku kulud – 17 815 EUR.

Remondikuludeks olid: välisuste vahetuse ettemaks ja muud vajalikud avariiremonditööd.

Pangalaenu tagasimaksed – 11 845 EUR

Debitoorne võlgnevus seisuga 31.12.2013:

Ostjatelt laekumata arved – 12 840 EUR

Kokku debitoorne võlgnevus – 12 840 EUR.

Tulevaste perioodide kulud - 115 662 EUR

Pangaarvel seisuga 31.12.2013 - 4 909 EUR

Kreditoorne võlgnevus seisuga 31.12.2013

Hankijatele tasumata arved – 6 473 EUR

Pikaajaline laenukohustus – 122 050 EUR

Puhkuse reserv – 214 EUR

Maksud – 279 EUR

Muud - 7 EUR

Kokku kreditoorne võlgnevus – 129 023 EUR.

Eeltoodud andmete alusel võib teha järjelduse, et korteriühistu majandusolukord on stabiilne ja käesoleval ajal normaalselt maksevõimeline.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

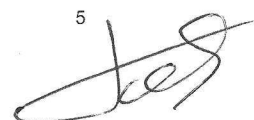
(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 909	1 936	2
Nõuded ja ettemaksed	12 840	14 606	
Kokku käibevara	17 749	16 542	
Kokku varad	17 749	16 542	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	12 100	11 824	5
Võlad ja ettemaksed	6 973	9 228	6
Kokku lühiajalised kohustused	19 073	21 052	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	109 950	122 071	
Kokku pikaajalised kohustused	109 950	122 071	
Kokku kohustused	129 023	143 123	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 500	1 500	
Reservid	2 888	2 888	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-130 969	-123 684	
Aruandeaasta tulem	15 307	-7 285	
Kokku netovara	-111 274	-126 581	
Kokku kohustused ja netovara	17 749	16 542	

Tulemiaruanne

(eurodes)

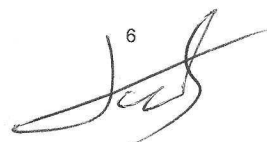
	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	32 975	37 053	
Muud tulud	169	51	
Kokku tulud	33 144	37 104	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 427	-24 436	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 258	-2 274	
Tööjõukulud	-8 901	-8 166	7
Muud kulud	-22	0	
Kokku kulud	-13 608	-34 876	
Põhitegevuse tulem	19 536	2 228	
Intressikulud	-4 229	0	
Aruandeaasta tulem	15 307	2 228	



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	19 536	2 228	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 766	2 879	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 255	2 367	
Kokku rahavood põhitegevusest	19 047	7 474	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-11 845	-9 380	
Makstud intressid	-4 229	-9 520	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	7	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-16 074	-18 893	
Kokku rahavood	2 973	-11 419	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 936	13 355	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 973	-11 419	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 909	1 936	2



Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2011	1 500	2 888	-123 684	-119 296
Aruandeaasta tulem			-7 285	-7 285
31.12.2012	1 500	2 888	-130 969	-126 581
Aruandeaasta tulem			15 307	15 307
31.12.2013	1 500	2 888	-115 662	-111 274



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Veeru 14 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus+ ja sihtotstarbelistest tasudest. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

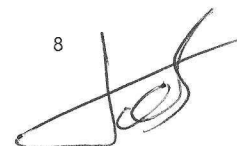
(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	4 909	1 936

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	46	66
Sotsiaalmaks	206	158
Kohustuslik kogumispension	11	10
Töötuskindlustusmaksed	16	20
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	279	254



Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	122 050	12 100	50 200	59 750
Laenukohustused kokku	122 050	12 100	50 200	59 750

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	133 895	11 824	49 661	72 410
Laenukohustused kokku	133 895	11 824	49 661	72 410

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 474	6 474		
Võlad töövõtjatele	220	220		
Maksuvõlad	279	279		
Kokku võlad ja ettemaksed	6 973	6 973		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	8 737	8 737		
Võlad töövõtjatele	237	237		
Maksuvõlad	254	254		
Kokku võlad ja ettemaksed	9 228	9 228		

Lisa 6 Tööjõukulud

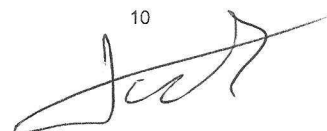
(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	6 517	6 080
Sotsiaalmaksud	2 384	2 086
Kokku tööjõukulud	8 901	8 166
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled
(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	71	71
Juridilisest isikust liikmete arv	1	1

Ei ole makstud tasusid



Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ Veeru 14 2013 majandusaasta aruande koostamise õigust ja täialikust. Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et: Aastaaruande kaastamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistava nõuetega; Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Veeru 14 finansseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

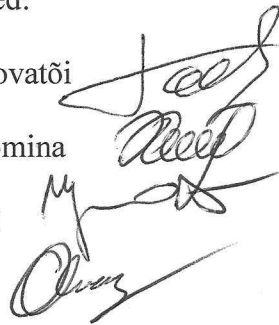
Juhatuse liikmed:

Aleksandr Golovatõi

Svetlana Kuzjomina

Roman žilinski

Ramil Islanov



Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6004873
E-posti aadress	veeru14@rambler.ru