

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: KORTERIÜHISTU PÜSSI KOOLI 16

registrikood: 80274125

tänavatalu nimi, Kooli 16- 53

maja ja korteri number:

linn: Püssi linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 43222

e-posti aadress: pussikooli16ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu modustati 2008.a. Korteriühistu liikmeteks on 120 korteriomnikku.

Põhitegevusalaks on maja ja majale kuuluva maatüki ühine majandamine ja haldamine.

Aruandeaastal korjas korteriühistu vahendeid hooldus- ja remonditasudeks 0,38 eurot/m² kohta. Suuremamahulise tööna vahetati trepikodade aknaid summas 13400 EUR.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatusesimees. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Aruandeperioodil arvestati paljaks kokku koos maksudega 1042 EUR, sealhulgas juhatusesimees, kes töötab korteriühistus ka töölepingu alusel, kokku koos maksudega 1042 EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	21 266	7 947	
Nõuded ja ettemaksed	45 721	80 775	
Kokku käibevara	66 987	88 722	
Kokku varad	66 987	88 722	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	14 253	19 500	2
Kokku lühiajalised kohustused	14 253	19 500	
Kokku kohustused	14 253	19 500	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 166	2 166	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	67 056	59 117	
Aruandeaasta tulem	-16 488	7 939	
Kokku netovara	52 734	69 222	
Kokku kohustused ja netovara	66 987	88 722	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	47 638	54 033	
Kokku tulud	47 638	54 033	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-18 000	3
Mitmesugused tegevuskulud	-63 085	-27 818	4
Tööjõukulud	-1 042	-280	5
Kokku kulud	-64 127	-46 098	
Põhitegevuse tulem	-16 489	7 935	
Muud finantstulud ja -kulud	1	4	
Aruandeaasta tulem	-16 488	7 939	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-16 489	7 935	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	35 054	-17 953	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 247	9 031	2
Laekunud intressid	1	4	
Kokku rahavood põhitegevusest	13 319	-983	
Kokku rahavood	13 319	-983	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 947	8 930	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 319	-983	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 266	7 947	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	2 166	59 117	61 283
Aruandeaasta tulem	0	7 939	7 939
31.12.2012	2 166	67 056	69 222
Aruandeaasta tulem		-16 488	-16 488
31.12.2013	2 166	50 568	52 734

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Püssi Kooli 16 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards).

Majandusaasta algas 01. jaanuar 2013 ja lõppes 31. detsember 2013. Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud Eesti eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldus-remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole, need on kantud kulusse.

Finantskohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendis (RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus-remonditasude eest korjatavatest rahadest. Korteriühistu liikmete poolt laekuvad hooldus-remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulu või kuluna kajastatakse ainult kommunaalmaksete vahendamisest tekkinud tulud või kulud.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	14 253	14 253		
Kokku võlad ja ettemaksed	14 253	14 253		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	19 500	19 500		
Kokku võlad ja ettemaksed	19 500	19 500		

Lisa 3 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2013	2012
Remonditööd		18 000
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud		18 000

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	89	54
Transpordikulud	3 840	3 200
Territooriumi korrashoid	651	455
Raamatupidamisteenus	1 694	2 339
Panga teenustasu	159	146
Väikevahendid	0	498
Riigilõiv	650	0
Õigusabi	150	0
Telefoni kulud	0	0
Remonditööd	42 152	21 126
Külm vesi (vahe)	0	0
Notari tasu	0	0
Trepikodade aknad	13 400	0
Trimmer	300	0
Tööjõukulud		
Kokku mitmesugused tegevuskulud	63 085	27 818

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	1 032	208
Sotsiaalmaksud	10	72
Kokku tööjõukulud	1 042	280
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	114	114
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012
	Nõuded
Asutajad ja liikmed	80 038

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	1 042	208

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18. 05. 2014

KORTERIÜHISTU PÜSSI KOOLI 16 (registrikood: 80274125) 01.01.2013 - 31.12.2013
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Kalle Kartau	Juhatuse liige	26.06.14 <u>Kalle Kartau</u>
Reet Kuldmets	Juhatuse liige	26.06.14 <u>Reet Kuldmets</u>
Rimma Zaporoshchenko	Juhatuse liige	26.06.14 <u>Rimma Zaporoshchenko</u>
Svetlana Šaudinja	Juhatuse liige	26.06.14 <u>Svetlana Šaudinja</u>
Virge Voolaid	Juhatuse liige	26.06.14 <u>Virge Voolaid</u>

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	pussikooli16ku@gmail.com