

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Potari Arendus

registrikood: 11135967

talu nimi: Metsapiiga talu

küla: Vilina küla

vald: Jõgeva vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihnumber: 48404

telefon: +372 5041661

e-posti aadress: margus@lemeks.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Tingimuslikud kohustused ja varad	11
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Muud äritulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ Potari Arendus (edaspidi Osaühing) asutati mais 2005.a. Äriregistrikanne teostati 01.06.2005.a.

2013. aastal jätkas Osaühing laenude andmisega. Laenude keskmiseks intressiks on 4% aastas (EMTAK kood 64929 – muu laenu andmine, v.a pandimajad). Alustati ka põllumajandusteenuste pakkumisega.

2014. aastal on Osaühingul plaanis arendada senist tegevust, laiendada laenuturgu ning otsida täiendavaid investeerimisvõimalusi.

Osaühingus 2013. majandusaastal palgatööjõudu ei kasutatud. Juhatuse liikmetele tasusid ei ole makstud ja ettenähtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	157 288	152 696	
Nõuded ja ettemaksed	1 667	4 381	2
Kokku käibevara	158 955	157 077	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	48 000	136 053	
Kinnisvarainvesteeringud	22 700	22 700	3
Materiaalne põhivara	50 973	73 807	4
Kokku põhivara	121 673	232 560	
Kokku varad	280 628	389 637	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 196	3 196	
Ülekurss	249 895	249 895	
Kohustuslik reservkapital	320	320	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	136 226	106 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-109 009	30 226	
Kokku omakapital	280 628	389 637	
Kokku kohustused ja omakapital	280 628	389 637	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	0	14 480	6
Muud äritulud	14 700	59 222	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-312	-5 693	
Mitmesugused tegevuskulud	-15 991	-18 904	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-22 834	-20 024	4
Muud ärikulud	-85 000	-375	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-109 437	28 706	
Muud finantstulud ja -kulud	428	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-109 009	28 706	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-109 009	28 706	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-109 437	28 706	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	22 834	20 024	4
Muud korrigeerimised	0	375	
Kokku korrigeerimised	22 834	20 399	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 714	-2 722	2
Kokku rahavood äritegevusest	-83 889	46 383	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-71 319	
Antud laenud	-5 000	-173 000	
Antud laenude tagasimaksed	93 053	168 871	
Laekunud intressid	428	1 520	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	88 481	-73 928	
Kokku rahavood	4 592	-27 545	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	152 696	180 241	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 592	-27 545	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	157 288	152 696	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	3 196	249 895	320	106 000	359 411
Aruandeaasta kasum (kahjum)				30 226	30 226
31.12.2012	3 196	249 895	320	136 226	389 637
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-109 009	-109 009
31.12.2013	3 196	249 895	320	27 217	280 628

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisades selgitatakse lähemalt Osaühingus kasutatavaid arvestusmeetodeid ja hindamise aluseid ning täiendavalt on avatud olulisemate bilansikirjete sisu.

Osaühingu 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro täpsusega, kus ümardamisel on lähtutud ümardamise üldisest tavast.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Finantsinvesteeringud

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglasel väärtusel muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärasel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil Osaühing võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimustel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate tureregulatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Pärast algset arvelevõtmist kajastatakse kõiki finantsvarasid õiglasel väärtusel, v.a.:

- a) nõuded teiste poolte vastu, mida Osaühing ei ole soetanud edasimüügi eesmärgil ja lunastus-tähtajani hoitavad finantsinvesteeringud – kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses;
- b) investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata (k.a. selliste varadega seotud tuletisinstrumentid) – kajastatakse soetusmaksumuses.

Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad

Soetusmaksumuses kajastatavaid finantsvarasid tuleb hinnata alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui viimane on finantsvara bilansilisest maksumusest madalam. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast eeldatavasti tulevikus saadavad rahavood diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes. Finantsvara allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade allahindlust hiljem ei tühistata.

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse siis, kui Osaühing kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena. Nõudeid ja ettemakseid hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega miinus vajadusel allahindlused.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Osaühingus loetakse materiaalseks põhivaraks vara kasuliku elueaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 €.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Bilansis kajastatakse materiaalsel põhivara tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500 €

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele. Teenuse täitmise valmidusastet hinnatakse lähtudes teenusele seni tehtud kulutuste osast võrreldes projekti kogukuludega. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud poolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Ettevõtte loeb endaga seotud poolteks:

- Margus Potari.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 659	1 659
Ostjatelt laekumata arved	1 659	1 659
Ettemaksed	8	8
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 667	1 667
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 381	4 381
Ostjatelt laekumata arved	4 381	4 381
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 381	4 381

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
Ostud ja parendused	22 700	22 700
31.12.2012		
Soetusmaksumus	22 700	22 700
Jääkmaksumus	22 700	22 700
31.12.2013		
Soetusmaksumus	22 700	22 700
Jääkmaksumus	22 700	22 700

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011					
Soetusmaksumus	11 504	46 076	57 580		57 580
Akumuleeritud kulum	-2 876	-8 932	-11 808		-11 808
Jääkmaksumus	8 628	37 144	45 772		45 772
Ostud ja parendused	6 500	40 823	47 323	510	47 833
Amortisatsioonikulu	-3 492	-16 253	-19 745	-53	-19 798
31.12.2012					
Soetusmaksumus	18 004	86 899	104 903	510	105 413
Akumuleeritud kulum	-6 368	-25 185	-31 553	-53	-31 606
Jääkmaksumus	11 636	61 714	73 350	457	73 807
Amortisatsioonikulu	-19 106	-3 601	-22 707	-127	-22 834
31.12.2013					
Soetusmaksumus	18 004	86 899	104 903	510	105 413
Akumuleeritud kulum	-25 474	-28 786	-54 260	-180	-54 440
Jääkmaksumus	-7 470	58 113	50 643	330	50 973

Lisa 5 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	27 217	136 226
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	7 235	362 112
Kokku tingimuslikud kohustused	34 452	498 338

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	14 480
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	14 480
Kokku müügitulu	0	14 480
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Lammutustööd	0	10 000
Põllumajandustööd	0	4 480
Kokku müügitulu	0	14 480

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Tulu aktsiate müügist	14 700	59 222
Kokku muud äritulud	14 700	59 222

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Majandusaastal ei kasutanud Osaühing tööjõudu.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Osaühing ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

OU Potari Arendus (registrikood: 11135967) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud.

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Margus Potari

Juhatuses liige

30.06.2014



Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	136 226
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-109 009
Kokku	27 217
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	27 217
Kokku	27 217

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	136 226
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-109 009
Kokku	27 217
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	27 217
Kokku	27 217

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Potari	36412112723	Metsapiiga talu, Vilina küla, Jõgeva vald, Jõgeva maakond, Eesti	3196 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5041661
E-posti aadress	margus@lemeks.ee