

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: ESTONIA PST 3 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80038152

tänava/talu nimi, Estonia pst 3-14

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 31022

telefon: +372 55506389

e-posti aadress: nadezda@lonso.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KU Estonia pst.3 toimunud tegevusaasta jooksul 3 Uldkoosolekut.

Mahukamatest toodest on toostatud:

1.Vahetatud toru

2. kattes remont

3.aknad paigaldamine keldris

Korteriühistu koosneb 3 liikmest.Juuhatuse liikmet tootasu ei saa.Tootasu majavalitsiale- Olga Lukiyanovichile.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	636	542
Nõuded ja ettemaksed	5 973	12 240
Kokku käibevara	6 609	12 782
Kokku varad	6 609	12 782
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 562	4 413
Kokku lühiajalised kohustused	3 562	4 413
Kokku kohustused	3 562	4 413
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 369	9 089
Aruandeaasta tulem	-5 322	-720
Kokku netovara	3 047	8 369
Kokku kohustused ja netovara	6 609	12 782

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	36 728	30 365
Kokku tulud	36 728	30 365
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-39 035	-27 648
Tööjõukulud	-3 015	-3 365
Muud kulud	0	-72
Kokku kulud	-42 050	-31 085
Põhitegevuse tulem	-5 322	-720
Aruandeaasta tulem	-5 322	-720

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-5 322	-720
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 267	-3 368
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-851	1 912
Kokku rahavood põhitegevusest	94	-2 176
Kokku rahavood	94	-2 176
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	542	2 718
Raha ja raha ekvivalentide muutus	94	-2 176
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	636	542

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	9 089	9 089
Aruandeaasta tulem	-720	-720
31.12.2012	8 369	8 369
Aruandeaasta tulem	-5 322	-5 322
31.12.2013	3 047	3 047

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Estonia pst.3 2013.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto resliseerimisväärtus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 320 eur ja mille kasulik eluiga on ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme:

Hooned ja rajatised 2%

Masinad ja seadmed 10%

Muu põhivara 20%

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mis vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, meetodile ja lõppväärtuse põhjendatust.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 221	3 221		
Võlad töövõtjatele	135	135		
Maksuvõlad	206	206		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 562	3 562		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 967	3 967		
Võlad töövõtjatele	182	182		
Maksuvõlad	264	264		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 413	4 413		

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
OU Järve Biopuhastus		200
AS Eesti Gaas		96
AS VKG Soojus		2 563
OÜ Baltic Account		96
AS VKG Soojus		0
AS Eesti Energia		48
OU Ekovir		64
OU Ida Tulekaitse		75
OU Viru Metall		825
Kokku võlad tarnijatele	0	3 967

Lisa 4 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	135	182
Kokku võlad töövõtjatele	135	182

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	2 277	2 527
Sotsiaalmaksud	738	838
Kokku tööjõukulud	3 015	3 365
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	29
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
ei ole siidustused	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

ESTONIA PST 3 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80038152) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA LUKIYANOVICH	Juhatuse liige	30.06.2014
Resolutsioon:	kinnitan	
VYACHESLAV GIGEL	Juhatuse liige	30.06.2014
VILMAR VANAGS	Juhatuse liige	30.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55506389
E-posti aadress	nadezda@lonso.ee