

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: osäühing Aestico Ehitus

registrikood: 10509673

tänava/talu nimi, Kesk - Sõjamäe 10a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11415

telefon: +372 5109336, +372 6720284

faks: +372 6720284

e-posti aadress: einarkallas@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Aestico Ehitus OÜ põhitegevusalaks on elamute- ja mitteeluruumide ehitus.

Aruandeperioodi müügitulu oli 522 670 EUR-i. Kogu teenus osutati Eestis.

Ettevõtte lõpetas majandusaasta 27 435.- eurose kahjumiga.

Osaühingus töötas aruandeperioodil keskmiselt 12 põhikohaga töötajat, kelle palga- ja pukusetasudeks arvestati kokku 102 018 EUR-i.

Juhatuse liikmetele 2032 aastal juhatuseliikme tasusid ei makstud.

Peamised finantssuhtarvud

	2013	2012
Müügitulu	522 670	862 164
Tulu kasv %	-39%	78%
Puhaskasum / kahjum	-27 435	36 864

Ettevõtte teostas 2013 aastal garantiiremonte summas 3 654 EUR-i.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 333	29 169	
Nõuded ja ettemaksed	46 157	46 223	
Varud	13 363	36 774	
Kokku käibevara	69 853	112 166	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5 910	9 392	
Kokku põhivara	5 910	9 392	
Kokku varad	75 763	121 558	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	1 490	
Võlad ja ettemaksed	57 703	74 573	2/3
Kokku lühiajalised kohustused	57 703	76 063	
Kokku kohustused	57 703	76 063	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 683	5 819	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-27 435	36 864	
Kokku omakapital	18 060	45 495	
Kokku kohustused ja omakapital	75 763	121 558	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	522 670	862 164
Muud äritulud	0	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-357 993	-617 577
Mitmesugused tegevuskulud	-48 870	-75 383
Tööjõukulud	-136 992	-123 471
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 356	-6 854
Muud ärikulud	-1 893	-1 755
Kokku ärikasum (-kahjum)	-27 434	37 132
Muud finantstulud ja -kulud	-1	39
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-27 435	37 171
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-27 435	37 171

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-27 434	37 132
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 356	6 854
Kokku korrigeerimised	4 356	6 854
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	66	-1 402
Varude muutus	23 411	17 608
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-16 870	-18 201
Makstud intressid	-1	-110
Kokku rahavood äritegevusest	-16 472	41 881
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-874	-3 187
Laekunud intressid	0	150
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-874	-3 037
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-9 058
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 490	-4 836
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 490	-13 894
Kokku rahavood	-18 836	24 950
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 169	4 219
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-18 836	24 950
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 333	29 169

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	42 683	45 495
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-27 435	-27 435
31.12.2013	2 556	256	15 248	18 060

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu Aestico Ehitus 2013 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses ja Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Osaühing Aestico Ehitus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatu-pidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Osaühingu rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimaikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõuetelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Kaubavarud kajastatakse soetusmaksumuses. Varusid hinnatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 256 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetamismaksumus on alla 256 euro kantakse kuludesse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 256

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu materjaalne põhivara	2,5-5 aastat
Masinad ja seadmed	2,5-5 aastat

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud.

Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangust, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest. Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustuseks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Ehituslepingute arvestus

Ehituslepingute arvestamisel on kasutatud valmidusastme meetodit, mille kohaselt fikseeritakse bilansipäeva seisuga iga lõpetamata ehituslepingu tegelikud väljaminekud, realiseeritud brutokasum või –kahjum ja tellijale esitatud nõuded.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	3 902	2 883
Üksikisiku tulumaks	3 897	2 573
Erisoodustuse tulumaks	33	0
Sotsiaalmaks	7 711	5 476
Kohustuslik kogumispension	359	277
Töötuskindlustusmaksed	654	580
Intress	196	301
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16 752	12 090

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	33 410	33 410		
Võlad töövõtjatele	7 541	7 541		
Maksuvõlad	16 752	16 752		
Kokku võlad ja ettemaksed	57 703	57 703		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	51 758	51 758		
Võlad töövõtjatele	10 725	10 725		
Maksuvõlad	12 090	12 090		
Kokku võlad ja ettemaksed	74 573	74 573		

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	102 018	92 290
Sotsiaalmaksud	34 975	31 181
Kokku tööjõukulud	136 993	123 471
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	16

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 226	1 433

2013		Ostud	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		2 963	
2012	Ostud	Müügid	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 442	1 420	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2014

osaühing Aestico Ehitus (registrikood: 10509673) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EINAR KALLAS	Juhatuse liige	30.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 683
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-27 435
Kokku	15 248
Jaotamine	
Kokku	15 248

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 683
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-27 435
Kokku	15 248
Jaotamine	
Kokku	15 248

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	516550	98.83%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Johan Pender	37303080216		1278 EUR
Jüri Toomepuu	33006270317		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6720284
Faks	+372 6720284
Mobiiltelefon	+372 5109336
E-posti aadress	einarkallas@hotmail.ee