

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: ALANDIA KV OÜ

registrikood: 10432226

tänavatalu nimi, Süda 11-15

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10118

telefon: +372 5049834

e-posti aadress: skriva@hot.ee, veiko.murruste@alandiakv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Alandia KV OÜ, osakapitaliga 2 576 eurot, asutati ja kanti Äriregistrisse 1998 aastal.

Tegevusvaldkonnaks on kinnisvaraga seonduv tegevus, mis seisneb põhiliselt arendamises, haldamises, vahendamises ja nõustamises.

2013. aastal oli ettevõtte põhitegevuseks haldus- ja nõustamisteenuse osutamine. Samuti alustasime uute arendusprojektide ettevalmistusega. Eelnimetatuga kaasnes ka ettevõtte püsikulude suurenemine, mille tulemusena oli ettevõtte kahjum majandusaasta lõpuks 32 tuh. eurot.

2014. aastal on plaanis jätkata ettevõtte senist tegevust ja aktiveerida uued projektid.

Osaühingu juhatuses on üks liige, kellele 2013 a. väljamakseid ei tehtud. Juhatuse liikmeks oleku eest tasu ei maksta, samuti võimaliku lahkumise või tagasikutsumise eest.

2013 a. palgatööjõudu ei kasutatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	196	969	2
Nõuded ja ettemaksed	978 478	992 797	3
Kokku käibevara	978 674	993 766	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	25 132	31 846	5
Kokku põhivara	25 132	31 846	
Kokku varad	1 003 806	1 025 612	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	35 044	24 734	6
Võlad ja ettemaksed	4 063	3 850	7
Kokku lühiajalised kohustused	39 107	28 584	
Kokku kohustused	39 107	28 584	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 576	2 576	
Kohustuslik reservkapital	258	258	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	994 194	948 700	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-32 329	45 494	
Kokku omakapital	964 699	997 028	
Kokku kohustused ja omakapital	1 003 806	1 025 612	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	54 575	72 356	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-6 838	
Mitmesugused tegevuskulud	-80 155	-59 511	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 714	-1 701	
Muud ärikulud	-35	-51	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-32 329	4 255	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-32 329	4 255	
Tulumaks	0	6 796	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-32 329	11 051	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-32 329	4 255	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 714	1 701	
Kokku korrigeerimised	6 714	1 701	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	940	-1 774	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	213	-31 562	
Laekunud intressid	0	1	
Kokku rahavood äritegevusest	-24 462	-27 379	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-33 547	
Antud laenud	-174 543	-141 892	
Antud laenude tagasimaksed	187 922	146 600	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	13 379	-28 839	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	15 029	24 816	
Saadud laenude tagasimaksed	-4 719	-1 200	
Makstud dividendid	0	25 564	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	6 796	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	10 310	55 976	
Kokku rahavood	-773	-242	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	969	1 211	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-773	-242	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	196	969	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 576	258	923 136	925 970
Aruandeaasta kasum (kahjum)			45 494	45 494
Makstud dividendid			25 564	25 564
31.12.2012	2 576	258	994 194	997 028
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-32 329	-32 329
31.12.2013	2 576	258	961 865	964 699

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Alandia KV OÜ 2013. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Kasumi kirjendamiseks majandusaasta aruannetes on kasutatud skeemi nr.1. Majandusaasta aruanne ja aruande lisad on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pankades. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on põhitegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud põhitegevuse tulemit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju. Investeeringutegevuse rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühiajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetamismaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Kasulik iga määratakse põhivara soetamisel tema hetke seisukorrast.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ja muud võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetamismaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetamismaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetamismaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Alates 01.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kus kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimisel varana. Kulud, mis ei osale majandusliku kasu tekkimisel, kajastatakse kuludes nende tekkimisel.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapool on osaühingu juhatus ning tema abikaasa/elukaaslane, otse- või külgjoones sugulased ning nendega seotud ettevõtted, samuti samasse kontserni kuuluv isik.

Sündmused pärast bilansipäeva

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv on selline sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriv on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades juhul, kui nad on olulised.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Raha kassas	0	635
Raha arvelduskontol	196	334
Kokku raha	196	969

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 569	4 569	
Ostjatelt laekumata arved	4 569	4 569	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 094	1 094	4
Muud nõuded	966 788	966 788	
Laenunõuded	960 397	960 397	
Viitlaekumised	6 391	6 391	
Ettemaksed	6 027	6 027	
Tulevaste perioodide kulud	6 027	6 027	
Kokku nõuded ja ettemaksed	978 478	978 478	

	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	9 908	9 908	
Ostjatelt laekumata arved	9 908	9 908	
Muud nõuded	982 889	982 889	
Laenunõuded	973 723	973 723	
Viitlaekumised	9 166	9 166	
Kokku nõuded ja ettemaksed	992 797	992 797	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	562	696
Intress		3
Ettemaksukonto jääk	532	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 094	699

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	33 547	33 547	33 547
Amortisatsioonikulu	-1 701	-1 701	-1 701
31.12.2012			
Soetusmaksumus	33 547	33 547	33 547
Akumuleeritud kulum	-1 701	-1 701	-1 701
Jääkmaksumus	31 846	31 846	31 846
Amortisatsioonikulu	-6 714	-6 714	-6 714
31.12.2013			
Soetusmaksumus	33 547	33 547	33 547
Akumuleeritud kulum	-8 415	-8 415	-8 415
Jääkmaksumus	25 132	25 132	25 132

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Füüsilised isikud	20 015	20 015		
Juriidilised isikud	15 029	15 029		
Lühiajalised laenud kokku	35 044	35 044		
Laenukohustused kokku	35 044	35 044		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Füüsilised isikud	24 734	24 734		
Lühiajalised laenud kokku	24 734	24 734		
Laenukohustused kokku	24 734	24 734		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	4 063	4 063			
Kokku võlad ja ettemaksed	4 063	4 063			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	3 151	3 151			
Maksuvõlad	699	699			4
Kokku võlad ja ettemaksed	3 850	3 850			

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	961 867	994 194
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	255 686	264 279
Kokku tingimuslikud kohustused	1 217 553	1 258 473

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	54 575	72 356
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	54 575	72 356
Kokku müügitulu	54 575	72 356
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Arendusprojektide juhtimine 41101	0	5 350
Kinnisv.bürooalane tegevus 68311	52 313	41 328
Auto rent 77111	2 262	3 840
Kauba müük 45111	0	21 838
Kokku müügitulu	54 575	72 356

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Aastatel 2012-2013 tööjõukulud puudusid.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	960 344	2 500	973 723	1 118
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		20 015		23 616

2013	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	174 543	187 922	2 500	1 118
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				3 600

2012	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	176 333	146 600		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			24 816	1 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

ALANDIA KV OÜ (registrikood: 10432226) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO MURRUSTE	Juhatuse liige	30.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	994 194
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-32 329
Kokku	961 865

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	994 194
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-32 329
Kokku	961 865
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	961 865
Kokku	961 865

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	52313	95.86%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	2262	4.14%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Veiko Murruste	36005226015		2575 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5049834
E-posti aadress	veiko.murruste@alandiakv.ee
E-posti aadress	skriva@hotmail.ee