

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Perspektiiv Kinnisvara

registrikood: 11305797

tänava/talu nimi, Tina 21A-13

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10126

telefon: +372 55620566

e-posti address: info@perspektiiv.ee

veebilehe address: www.perspektiiv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8

Tegevusaruanne

Perspektiiv Kinnisvara OÜ põhitegevusalaks on hoone- ja kinnistusesed küttesüsteemide ja soojussõlmede ehitus, hoone- ja kinnistusesed veevarustus- ja kanalisatsioonisüsteemide ehitus.

2013.a. jätkus ettevõtte tegevuse laiendamine, lepingupartneritega suhete loomine. Töötajate arv on stabiilne, suurenes valminud ja töös olevate objektide arv.

Suurematest töödest väärivad märkimist Keila-Joa Lossi ja Kumna mõisa veevarustuse- ja kanalisatsioonisüsteemide renoveerimistööd, Tallinna Linnatranspordi AS renoveerimistööd, Punane tn tootmishoone ehitus.

Kuna ehitustegevuses ei ole näha tõusu, ei ole ettevõtte laiendanud oluliselt oma töötajate arvu, vaid on kasutanud alltöövõttu, samuti ei tehtud laiaulatuslikke kulutusi ega investeeringuid. Juhatuse liikmetele juhatuse liikmete tasu ei makstud.

Perspektiiv Kinnisvara OÜ on jätkuvalt maksejõuline ning tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	7 381	13 045
Nõuded ja ettemaksud	18 342	1 400
Kokku käibevara	25 723	14 445
Põhivara		
Materiaalne põhivara	342	829
Kokku põhivara	342	829
Kokku varad	26 065	15 274
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksud	6 645	5 046
Kokku lühiajalised kohustused	6 645	5 046
Kokku kohustused	6 645	5 046
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	199	199
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 183	2 290
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 482	5 183
Kokku omakapital	19 420	10 228
Kokku kohustused ja omakapital	26 065	15 274

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	207 581	187 928	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-119 656	-115 221	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 991	-5 674	
Tööjõukulud	-68 426	-60 622	2
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-487	-487	
Muud ärikulud	-1 539	-620	
Kokku ärikasum (-kahjum)	11 482	5 304	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 482	5 304	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 482	5 304	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	189 239	226 041
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-126 478	-155 221
Väljamaksed töötajatele	-68 426	-60 622
Laekunud intressid	1	3
Kokku rahavood äritegevusest	-5 664	10 201
Kokku rahavood	-5 664	10 201
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 045	2 844
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 664	10 201
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 381	13 045

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	199	1 899	4 654
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 556	199	1 899	4 654
Aruandeaasta kasum (kahjum)			5 183	5 183
Muud muutused omakapitalis			391	391
31.12.2012	2 556	199	7 473	10 228
Aruandeaasta kasum (kahjum)			11 482	11 482
Muud muutused omakapitalis			-2 290	-2 290
31.12.2013	2 556	199	16 665	19 420

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Perspektiiv Kinnisvara OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvahelisel tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud seotusmaksumus. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumuselt maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 500 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehnguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärset mõõta.

Kulud

Kuludid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Seotud osapooled

2013.a. seotud osapooltega tehinguid ei toimunud

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	51 214	45 091
Sotsiaalmaksud	17 212	14 846
Pensionikulu	0	685
Kokku tööjõukulud	68 426	60 622
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	6	6

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

OÜ Perspektiiv Kinnisvara (registrikood: 11305797) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGA SILD	Juhatuse liige	30.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 183
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 482
Kokku	16 665
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	16 665
Kasumi	
Kokku	16 665

Kogu kasum jätta tulevaste perioodide kahjumi katmiseks, kuna on ette näha, et Mamako Ehitus OÜ, kes on likvideerimisel, ei tasu esitatud arveid ning nimetatud arved tuleb maha kanda.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 183
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 482
Kokku	16 665

Jätta kogu kasum tulevaste kahjude katteks.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata eriehitustööd	4399	207581	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Inga Sild	46712015217		1278 EUR
Tõnu Sild	36409085210		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55620566
E-posti aadress	info@perspektiiv.ee
Veebilehe aadress	www.perspektiiv.ee