

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ OPTI Invest

registrikood: 12086082

tänava/talu nimi, PIKK 48-4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10133

telefon: +372 5028633

e-posti aadress: opti@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Opti Invest OÜ põhitegevuseks on suurte telkide ja nende konstruktsioonide rent.

2013. aastal oli ettevõtte müügitulu 8 900 eurot. Ettevõtte teenis kasumit 7 834 eurot. Töötasu väljamakseid ei tehtud.

2014. aastal plaanitakse renditeenusega jätkata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 504	69	2
Nõuded ja ettemaksed	7 420	5 740	3
Varud	8 891	0	4
Kokku käibevara	28 815	5 809	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	59 993	79 994	5
Kokku põhivara	59 993	79 994	
Kokku varad	88 808	85 803	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	21 671	0	6
Võlad ja ettemaksed	110	160	7
Kokku lühiajalised kohustused	21 781	160	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	43 145	69 595	6
Kokku pikaajalised kohustused	43 145	69 595	
Kokku kohustused	64 926	69 755	
Omakapital			
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 048	5 392	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 834	10 656	
Kokku omakapital	23 882	16 048	
Kokku kohustused ja omakapital	88 808	85 803	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	8 900	11 082	8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 149	-427	
Kokku ärikasum (-kahjum)	7 751	10 655	
Muud finantstulud ja -kulud	83	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 834	10 655	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 834	10 655	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	7 751	10 655
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-280	-3 940
Varude muutus	-8 891	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-50	-31
Kokku rahavood äritegevusest	-1 470	6 684
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	20 001	20 094
Antud laenud	-1 400	-1 800
Laekunud intressid	83	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	18 684	18 295
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 779	-25 762
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 779	-25 762
Kokku rahavood	12 435	-783
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	69	852
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 435	-783
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 504	69

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku
	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	5 392	5 392
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 656	10 656
31.12.2012	16 048	16 048
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 834	7 834
31.12.2013	23 882	23 882

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Opti Invest OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetel, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Opti Invest OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse sularaha kassa ja pangakonto jääke.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksetena kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid ostjate vastu, maksude ettemakseid ja tagasinõudeid, laenuõudeid ning ettemakseid.

Varud

Varudena kajastatakse müügiks ostetud kaupasi nende soetusmaksumuses.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse Opti Invest OÜ olulise osalusega osanikke ja tegevjuhtkonda ning nende isikute lähisugulasi ja nende poolt kontrollitavaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	12 504	69
Kokku raha	12 504	69

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 220	4 220
Ostjatelt laekumata arved	4 220	4 220
Muud nõuded	3 200	3 200
Laenunõuded	3 200	3 200
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 420	7 420
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 940	3 940
Ostjatelt laekumata arved	3 940	3 940
Muud nõuded	1 800	1 800
Laenunõuded	1 800	1 800
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 740	5 740

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Müügiks ostetud kaubad	8 891	0
Kokku varud	8 891	0

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	100 088	100 088	100 088
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	100 088	100 088	100 088
Müügid	-20 094	-20 094	-20 094
31.12.2012			
Soetusmaksumus	79 994	79 994	79 994
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	79 994	79 994	79 994
Müügid	-20 001	-20 001	-20 001
31.12.2013			
Soetusmaksumus	59 993	59 993	59 993
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	59 993	59 993	59 993

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	21 671	21 671		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	43 145		43 145	
Laenukohustused kokku	64 816	21 671	43 145	
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	69 595		69 595	
Laenukohustused kokku	69 595		69 595	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksuvõlad	110	110		
Kokku võlad ja ettemaksed	110	110		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksuvõlad	160	160		
Kokku võlad ja ettemaksed	160	160		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 900	11 082
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 900	11 082
Kokku müügitulu	8 900	11 082
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	8 900	11 082
Kokku müügitulu	8 900	11 082

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgalisel töötajad puuduvad. Aruande perioodil väljamakseid ei tehtud.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2013	Ostud	Antud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			5 935
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50	303	
2012	Ostud	Antud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			25 762
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50	1 800	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ja muid olulisi soodustusi ei ole arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2014

OÜ OPTI Invest (registrikood: 12086082) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI SÄDE	Juhatuse liige	26.06.2014
OOLE METSLA	Juhatuse liige	29.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 048
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 834
Kokku	23 882
Jaotamine	
Kokku	23 882

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	8900	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
ANNELI SÄDE	46602020352		2250 EUR
OOLE METSLA	36609160223		250 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5028633
E-posti aadress	opti@hot.ee