

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: osäühing TOPRUUT

registrikood: 10950174

tänava/talu nimi, Viljandi 5

maja ja korteri number:

linn: Türi vallasisene linn

vald: Türi vald

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 72211

telefon: +372 3851155

faks: +372 3851155

e-posti aadress: Info@topruut.ee

veebilehe aadress: www.topruut.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Oü Topruut tegevusalaks on ettevõtte käsutuses oleva kinnisvara edasi rentimine. Müügitulu oli 816€. Ettevõttel töötajaid ei ole ja juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	93	922
Nõuded ja ettemaksed	7	2
Varud	9 600	13 638
Kokku käibevara	9 700	14 562
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	5 707	0
Kokku põhivara	5 707	0
Kokku varad	15 407	14 562
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	12 799	9 175
Võlad ja ettemaksed	14	10
Kokku lühiajalised kohustused	12 813	9 185
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	0	3 957
Kokku pikaajalised kohustused	0	3 957
Kokku kohustused	12 813	13 142
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 392	-656
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 174	-736
Kokku omakapital	2 594	1 420
Kokku kohustused ja omakapital	15 407	14 562

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	816	951
Muud äritulud	5 707	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 465	-245
Mitmesugused tegevuskulud	-365	-606
Muud ärikulud	-2	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 691	100
Intressikulud	-517	-836
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 174	-736
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 174	-736

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 691	100
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-5 707	0
Kokku korrigeerimised	-5 707	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5	-2
Varude muutus	4 038	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4	-21
Kokku rahavood äritegevusest	21	77
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	3 155	3 307
Saadud laenude tagasimaksed	-3 488	-2 512
Makstud intressid	-517	-836
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-850	-41
Kokku rahavood	-829	36
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	922	886
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-829	36
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	93	922

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	-656	2 156
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-736	-736
31.12.2012	2 556	256	-1 392	1 420
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 174	1 174
31.12.2013	2 556	256	-218	2 594

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ TOPRUUT 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	93	922

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	9 600	13 638
Kokku varud	9 600	13 638

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	7	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7	2

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
Muud muutused	354	5 353	5 707
31.12.2013			
Soetusmaksumus	354	5 353	5 707
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	354	5 353	5 707

	2013	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	816	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	575	

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Omanikulaen	8 937	8 937			0
Swedbank AS	3 862	3 862			9,95
Lühiajalised laenud kokku	12 799	12 799			
Laenukohustused kokku	12 799	12 799			

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Omanikulaen	6 471	6 471			
Lühiajalised laenud kokku	6 471	6 471			
Pikaajalised laenud					
Swedbank AS	6 661	2 704	3 957		9,953
Pikaajalised laenud kokku	6 661	2 704	3 957		
Laenukohustused kokku	13 132	9 175	3 957		

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Hankijate tasumata arved	14	10
Kokku võlad tarnijatele	14	10

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	816	951
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	816	951
Kokku müügitulu	816	951
Müügitulu tegevusalade lõikes		
renditeenus	816	951
Kokku müügitulu	816	951

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 937	6 471

2013	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 155	689
2012	Saadud laenud	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 307	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

osaühing TOPRUUT (registrikood: 10950174) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÜLLI MARRANDI	Juhatuse liige	30.06.2014
KALEV KALLAS	Juhatuse liige	30.06.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 392
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 174
Kokku	-218

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 392
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 174
Kokku	-218

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	816	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalev Kallas	37712030029	Eesti	20000 EEK
Küllli Marrandi	47503214926	Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3851155
Faks	+372 3851155
E-posti aadress	Info@topruut.ee
Veebilehe aadress	www.topruut.ee