

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: KSA Silmakeskuse OÜ

registrikood: 12013858

tänava/talu nimi, Vilmsi 5 / Raua 36
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10126

telefon: +372 6445060

e-posti aadress: ants.haavel@ksa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Muud ärikulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

KSA Silmakeskus OÜ on tervishoiuteenuseid osutav ettevõtte ning teostab nägemist korrigeerivaid laserprotseduure. 2013 aastal oli ettevõtte põhirõhk on jätkuvalt tehnoloogia uuendamisel, töötajate koolitamisel ning klienditeeninduse taseme tõstmisel. Ettevõtte klientuuri moodustavad Eesti, Soome ja muude välisriikide kliendid.

2013 aastal toimus äritegevuse mõõdukas kasv suhteliselt keerulises majanduskeskonnas, ettevõtte jätkas investeringuid projektidesse, mis võimaldavad lähiaastatel laienemist uutele turgudele.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

KSA Silmakeskus OÜ näeb potentsiaali teenuste ja toodete arendamises, inimkapitali investeerimises-koolitamises ning äritegevuse võimalikus laiendamises uutele turgudele. Ettevõtte kasvustrateegia 2014-2015 aastaks- konservatiivne.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	230 014	147 979	
Nõuded ja ettemaksed	3 070 021	2 336 435	2
Kokku käibevara	3 300 035	2 484 414	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	600 000	0	
Materiaalne põhivara	382 200	0	4
Kokku põhivara	982 200	0	
Kokku varad	4 282 235	2 484 414	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	73 934	0	5
Võlad ja ettemaksed	22 596	148 319	6;3
Kokku lühiajalised kohustused	96 530	148 319	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	81 799	0	5
Kokku pikaajalised kohustused	81 799	0	
Kokku kohustused	178 329	148 319	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 333 595	693 678	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 767 811	1 639 917	
Kokku omakapital	4 103 906	2 336 095	
Kokku kohustused ja omakapital	4 282 235	2 484 414	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	2 241 384	2 105 138	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-293 671	-234 028	
Mitmesugused tegevuskulud	-91 430	-149 368	
Tööjõukulud	-109 605	-100 647	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-7 800	0	
Muud ärikulud	-19 609	-9 064	9
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 719 269	1 612 031	
Intressikulud	-3 540	0	
Muud finantstulud ja -kulud	52 082	27 886	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 767 811	1 639 917	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 767 811	1 639 917	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 719 269	1 612 031	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7 800	0	4
Kokku korrigeerimised	7 800	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 492	-3 689	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-125 723	66 880	
Kokku rahavood äritegevusest	1 605 838	1 675 222	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-390 000	0	4
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-600 000	0	
Antud laenud	-1 339 100	-1 709 000	
Antud laenude tagasimaksed	1 099 000	1 200	
Laekunud intressid	4 104	0	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-450 000	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 675 996	-1 707 800	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	222 220	0	5
Saadud laenude tagasimaksed	-66 487	0	5
Makstud intressid	-3 540	0	5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	152 193	0	
Kokku rahavood	82 035	-32 578	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	147 979	180 557	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	82 035	-32 578	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	230 014	147 979	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 500	693 678	696 178
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 639 917	1 639 917
31.12.2012	2 500	2 333 595	2 336 095
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 767 811	1 767 811
31.12.2013	2 500	4 101 406	4 103 906

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast.

Aruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Bilansis kirjel „Raha“ sisaldab raha pangas ja kassas.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil, kus kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudmeetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud nõuded ja kohustused seisuga 31. detsember 2013 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud valuutakursside alusel.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-lt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Lõpetamata ehitisel hakatakse amortisatsiooni arvestama alates ehitise valmimisest ja kasutusse võtmisest.

Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Materiaalse põhivara grupp Amortisatsiooninorm

Maa ei amortiseerita

Ehitised 2%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse vahetult enne teenuse osutamist.

Intressitulud arvestatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas osanikke ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	35 821	35 821
Ostjatelt laekumata arved	35 821	35 821
Muud nõuded	2 584 200	2 584 200
Laenunõuded	2 505 900	2 505 900
Intressinõuded	78 300	78 300
Investeering	450 000	450 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 070 021	3 070 021
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	17 298	17 298
Ostjatelt laekumata arved	17 298	17 298
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	55	55
Muud nõuded	2 319 082	2 319 082
Laenunõuded	2 265 800	2 265 800
Intressinõuded	30 322	30 322
Viitlaekumised	22 960	22 960
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 336 435	2 336 435

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks			1 195
Üksikisiku tulumaks	1 821		1 255
Erisoodustuse tulumaks		52	
Sotsiaalmaks	3 129		2 270
Kohustuslik kogumispension	190		138
Töötuskindlustusmaksed	284		289
Ettemaksukonto jääk		3	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 424	55	5 147

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	
Ostud ja parendused	390 000	390 000
Amortisatsioonikulu	-7 800	-7 800
31.12.2013		
Soetusmaksumus	390 000	390 000
Akumuleeritud kulum	-7 800	-7 800
Jääkmaksumus	382 200	382 200

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Danske pank	155 733	73 934	81 799		EUR	17.01.2016
Pikaajalised laenud kokku	155 733	73 934	81 799			
Laenukohustused kokku	155 733	73 934	81 799			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 246	4 246		
Võlad töövõtjatele	7 321	7 321		
Maksuvõlad	5 424	5 424		
Muud võlad	5 605	5 605		
Muud viitvõlad	5 605	5 605		
Kokku võlad ja ettemaksed	22 596	22 596		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	130 691	130 691		
Võlad töövõtjatele	6 462	6 462		
Maksuvõlad	5 147	5 147		
Muud võlad	4 908	4 908		
Muud viitvõlad	4 908	4 908		
Ostjate ettemaksud	1 111	1 111		
Kokku võlad ja ettemaksed	148 319	148 319		

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 241 384	2 105 138
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 241 384	2 105 138
Kokku müügitulu	2 241 384	2 105 138
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Nägemist korrigeeriv protseduur	2 241 384	2 105 138
Kokku müügitulu	2 241 384	2 105 138

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	81 795	74 967
Sotsiaalmaksud	27 810	25 680
Kokku tööjõukulud	109 605	100 647
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 9 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	99	57
Annetused, toetused	14 100	7 600
Muud	5 410	1 407
Kokku muud ärikulud	19 609	9 064

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 295 900	3 165 800

2013	Ostud	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	632 400	1 339 100	1 093 000
2012	Ostud	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	176 800	1 493 000	1 200

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	18 113	18 542

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2014

KSA Silmakeskuse OÜ (registrikood: 12013858) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTS HAAVEL	Juhatuse liige	30.06.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

KSA Silmakeskuse OÜ osanikele

Oleme auditeerinud KSA Silmakeskuse OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4-13, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt KSA Silmakeskuse OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aare Olander

Vandeaudiitori number 342

OÜ Grow Audit

Audiitorettevõtja tegevusloa number 103

Tallinn, Mustamäe tee 60

30.06.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

KSA Silmakeskuse OÜ (registrikood: 12013858) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE OLANDER	Vandeaudiitor	30.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 333 595
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 767 811
Kokku	4 101 406

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 333 595
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 767 811
Kokku	4 101 406

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Eriarstiabi osutamine	86221	2241384	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ants Haavel	37001222717		2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6445060
E-posti aadress	ants.haavel@ksa.ee