

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Julimes

registrikood: 10234762

tänavatalu nimi, Narva mnt. 13
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10151

telefon: +372 6143090

faks: +372 6143093

e-posti aadress: account@larssen.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Julimes põhitegevusalaks on hoone ja ehitiste haldus, teenindamine ja välja rentimine.

Tulud, kulud ja kasum

2013. aastal moodustas OÜ Julimes müügitulu 910 182 eurot (2012.aastal 23 064 eurot). Müügitulust moodustas 100% teenuste müük.

OÜ Julimes müügitulust moodustas 2% müük Eestis ja 98% Saksamaal.

Personal

OÜ Julimes töötajate pole. Ettevõtte juhatuse töötasud ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Julimes põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine jahenenud majanduskeskkonnas.

OÜ Julimes viib mitme kortermajade ehituse Saksamaal.

Planeeritud projekti tähtaeg on sügis 2014.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 770	25 443	2
Finantsinvesteeringud	20 000	0	
Nõuded ja ettemaksed	118 254	56 679	3,5
Varud	501 782	0	4
Kokku käibevara	648 806	82 122	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	114 988	126 438	3
Kinnisvarainvesteeringud	78 029	908 122	6
Materiaalne põhivara	24 405	29 515	
Kokku põhivara	217 422	1 064 075	
Kokku varad	866 228	1 146 197	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	706 400	997 400	7
Võlad ja ettemaksed	86 900	7 362	
Kokku lühiajalised kohustused	793 300	1 004 762	
Kokku kohustused	793 300	1 004 762	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	138 623	131 477	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-68 507	7 146	
Kokku omakapital	72 928	141 435	
Kokku kohustused ja omakapital	866 228	1 146 197	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	910 182	23 064	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-903 945	-9 853	9
Mitmesugused tegevuskulud	-1 536	-1 472	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-11 018	-10 100	
Muud ärikulud	-371	-385	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-6 688	1 254	
Intressikulud	-68 717	0	
Muud finantstulud ja -kulud	6 898	5 892	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-68 507	7 146	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-68 507	7 146	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-6 688	1 254	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11 018	10 100	
Kokku korrigeerimised	11 018	10 100	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-61 575	-14 629	
Varude muutus	236 438	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	79 538	4 938	
Muud rahavood äritegevusest	0	5 892	
Kokku rahavood äritegevusest	258 731	7 555	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-388 542	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-20 000	0	
Antud laenude tagasimaksed	35 596	14 150	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	15 596	-374 392	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	338 000	390 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-629 000	-5 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-291 000	385 000	
Kokku rahavood	-16 673	18 163	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 443	7 280	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-16 673	18 163	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 770	25 443	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	131 477	134 289
Aruandeaasta kasum (kahjum)			7 146	7 146
31.12.2012	2 556	256	138 623	141 435
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-68 507	-68 507
31.12.2013	2 556	256	70 116	72 928

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Äriühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt EV seadustele ja hea raamatupidamistavale. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Julimes kasutas raamatupidamise aastaaruande koostamisel esmakordselt uusi Raamatupidamise Toimkonna juhendeid, mille rakendamine on kohustuslik 01.01.2013 või hiljem alanud arvestusperioode hõlmavate finantsaruannete koostamisel. Muudetud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kasutuselevõtt ei avaldanud OÜ Julimes poolt seni kasutatud arvestuspõhimõtetele olulist mõju.

OÜ Julimes kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimisja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2013 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi muu äritulu või -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud tehingukulutusi.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusemärgiga.

Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahitudest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt

seonduvaid tehingutasusid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20
Muu inventar	5

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	3 201	0
Arvelduskontod	5 569	25 443
Kokku raha	8 770	25 443

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	79 642	79 642	
Ostjatelt laekumata arved	79 642	79 642	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 058	2 058	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		0	0
Muud nõuded	151 542	36 554	114 988
Laenunõuded	114 988	0	114 988
Intressinõuded	36 554	36 554	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	233 242	118 254	114 988

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 517	2 517	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	360	360	0
Muud nõuded	180 240	53 802	126 438
Laenunõuded	150 584	24 146	126 438
Intressinõuded	29 656	29 656	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	183 117	56 679	126 438

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Lõpetamata toodang	501 782	0
Kokku varud	501 782	0

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	183	0	0
Ettemaksukonto jääk	0		360	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		183	360	

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	153 245	403 805	557 050
Akumuleeritud kulum	0	-32 054	-32 054
Jääkmaksumus	153 245	371 751	524 996
Ostud ja parendused	0	388 542	388 542
Amortisatsioonikulu	0	-5 416	-5 416
31.12.2012			
Soetusmaksumus	153 245	792 347	945 592
Akumuleeritud kulum	0	-37 470	-37 470
Jääkmaksumus	153 245	754 877	908 122
Amortisatsioonikulu	0	-5 908	-5 908
Ümberklassifitseerimised	-153 245	-670 940	-824 185
31.12.2013			
Soetusmaksumus	0	121 407	121 407
Akumuleeritud kulum	0	-43 378	-43 378
Jääkmaksumus	0	78 029	78 029

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	19 971	23 064
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	7 457	11 710

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenuleping	706 400	706 400			7%	EUR	2014
Lühiajalised laenud kokku	706 400	706 400					
Laenukohustused kokku	706 400	706 400					
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenuleping	997 400	997 400			7%	EUR	2013
Lühiajalised laenud kokku	997 400	997 400					
Laenukohustused kokku	997 400	997 400					

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	19 971	23 064
Saksamaa	890 211	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	910 182	23 064
Kokku müügitulu	910 182	23 064
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	19 971	23 064
Kinnisvara müük	890 211	0
Kokku müügitulu	910 182	23 064

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	894 783	0
Kommunaalteenused	7 979	7 738
Muud	1 183	2 115
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	903 945	9 853

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajaid ettevõttes ei ole ja tööjõukulusid ei eksisteeri.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	2 058	0	0	0

2013	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	1 536	19 971
2012	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	0	0

2013.aasta jooksul oli saadud sidusettevõtelt teenuseid summas 1 536 EUR ja osutati teenust summas 19 971 EUR.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2014

OÜ Julimes (registrikood: 10234762) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI SAAREMÄGI	Juhatuse liige	20.06.2014
LEONID AGEJEV	Juhatuse liige	30.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	138 623
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-68 507
Kokku	70 116

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	890211	97.81%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	19971	2.19%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Leonid Agejev	36602050317	Kakumäe tee 54, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR
Aleksei Saaremägi	36610090241	Kodala tee 21, Järveküla küla, Rae vald, Harju maakond, Eesti	639 EUR
Marina Saaremägi	47908050392	Kodala tee 21, Järveküla küla, Rae vald, Harju maakond, Eesti	639 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6143090
Faks	+372 6143093
E-posti aadress	account@larssen.ee