

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: KORTERIÜHISTU KESK 11 NARVA-JÕESUU

registrikood: 80265250

tänavatänu nimi, Kesk 11

maja ja korteri number:

linn: Narva-Jõesuu linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 29021

e-posti aadress: galinajegorova57@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Võlad tarnijatele	8
Lisa 6 Muud võlad	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 8 Tulu ettevõtlusest	9
Lisa 9 Muud tulud	9
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kesk 11 Narva-Jõesuu liimed alustasid oma tegevust elumaja majandusliku hooldamiseks alates 01.05.2008.a.

Elamumaja Kesk 11 koosneb 22 korterist

Elamumaja üldpind on 1565,1 m²

Töötasu kulud on 4515 euro

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 702	5 061	2
Nõuded ja ettemaksed	2 738	3 997	3
Kokku käibevara	7 440	9 058	
Kokku varad	7 440	9 058	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 554	2 550	4.5.6
Kokku lühiajalised kohustused	3 554	2 550	
Kokku kohustused	3 554	2 550	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 375	2 375	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 133	1 403	
Aruandeaasta tulem	-2 622	2 730	
Kokku netovara	3 886	6 508	
Kokku kohustused ja netovara	7 440	9 058	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 537	10 146	7
Tulu ettevõtlusest	125	120	8
Muud tulud	22	2 668	9
Kokku tulud	10 684	12 934	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-8 791	-5 617	
Tööjõukulud	-4 515	-4 587	10
Kokku kulud	-13 306	-10 204	
Põhitegevuse tulem	-2 622	2 730	
Aruandeaasta tulem	-2 622	2 730	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 622	2 730
Korrigeerimised		
Kasum (kahjum) põhivara müügist	1 259	-1 233
Kokku korrigeerimised	1 259	-1 233
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 113	791
Laekunud intressid	-109	137
Kokku rahavood põhitegevusest	-359	2 425
Kokku rahavood	-359	2 425
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 061	2 636
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-359	2 425
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 702	5 061

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	2 375	1 403	3 778
Aruandeaasta tulem		2 730	2 730
31.12.2012	2 375	4 133	6 508
Aruandeaasta tulem		-2 622	-2 622
31.12.2013	2 375	1 511	3 886

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kesk 11 Narva-Jõesuu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse, mida tõendavad Eesti Vabariigi raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud KÜ Kesk 11 Narva-Jõesuu kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise RTJ 14. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Euro.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	4 702	5 061

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Kokku nõuded ostjate vastu	2 738	0	3

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	20	48
Sotsiaalmaks	127	169
Kohustuslik kogumispension	2	5
Töötuskindlustusmaksed	4	10
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	153	232

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 327	2 213	
Kokku võlad tarnijatele	3 327	2 213	5

Alfatom Ehitus AS - 63,92
 Alfatom Gaasi ja Soojuse OÜ - 2816,13
 Baltexpert OÜ - 87,26
 Ekovir OÜ - 100,47
 Kasulik TOO OÜ - 37,70
 Narva Vesi AS - 138,90
 VKG Elektrivõrgud OÜ - 82,48

3326,86

Lisa 6 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kokku muud võlad	74				6

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kokku muud võlad	105				

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	10 537	10 146	
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 537	10 146	7

Lisa 8 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Kokku tulu ettevõtlusest	125	120	8

Soodustus 7,5% Narva Vesi

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	2 156	
Muud	22	512	
Kokku muud tulud	22	2 668	9

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Palgakulu	2 969	3 035	
Sotsiaalmaksud	1 528	1 527	
Muud	18	25	
Kokku tööjõukulud	4 515	4 587	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2	9

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	1 150	1 150

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2014

KORTERIÜHISTU KESK 11 NARVA-JÕESUU (registrikood: 80265250) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI JEVGRAFOV	Juhatuse liige	26.06.2014
JELENA ARU	Juhatuse liige	26.06.2014
VLADIMIR CHUYKIN	Juhatuse liige	30.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	galinajegorova57@mail.ru