

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Terav

registrikood: 80097249

aadress: Vabaduse pst 160

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10917

telefon: +372 5292211

e-posti aadress: aivar@nortire.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ Terav alustas tegevust 18.11.1994. Tallinna Linnakohtu Registriosakonnas on mittetulundusühing registreeritud alates 19.05.1999.

Korteriühistu Terav tegevuse sisuks on hallata korterelamut aadressil Vabaduse pst. 160, Tallinnas. Ühing ei ole kasumit taotlev organisatsioon, tegevuse eesmärk on korteriomandite osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

2013. aastal moodustasid ühistu liikmetelt kogutud tasud 9747 eurot. Majandustegevuse tulem 2013. aastal oli 1 euro.

2002. aastal otsustastasid ühistu liikmed KÜ Terav üldkoosoleku otsusega investeerida Vabaduse pst. 160 maja parendustesse 18006 eurot. Finantseering teostati Eesti Korteriühistute Liidu kaasabil läbi Hansa Liising Eesti AS-i. Soojustati maja otsaseinad ja katus ning vahetati elektriküte kaugkütte vastu. 2006. aastal saadi Tallinna Kommunaalametilt projekti „Hoovid korda“ raames sihtotstarbelist toetust summas 5749 eurot, mis moodustas 70% kogu projekti maksumusest.

Antud projekti kogumaksumuseks oli 8213 eurot, millest 2464 eurot, s.o. 30% projekti kogumaksumusest tasusid korteriomaniikud.

2011. aastal vahetasime projekti „Hoovid korda“ raames korteriühistu piirdeaia autovärvad. Projekti kogumaksumus oli 2120 eurot.

Tallinna Kommunaalametilt saime toetust 1278 eurot.

Omaosaluse 842 eurot tasusime kogutud remondifondist.

KÜ Terav ei anna tööd ühelegi töötajale. Vajalikud tööd teostatakse eraldi tasu maksmata ühiskondliku kokkuleppe korras.

Ühistule kommunaalteenuste osutamine toimub lepingute alusel ja maksedistsipliinist on kinni peetud. Hanked on korraldatud vähempakkumise korras.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	6 669	6 215
Nõuded ja ettemaksed	1 517	1 879
Kokku käibevara	8 186	8 094
Kokku varad	8 186	8 094
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	909	1 185
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 097	5 730
Kokku lühiajalised kohustused	7 006	6 915
Kokku kohustused	7 006	6 915
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	575	575
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	604	612
Aruandeaasta tulem	1	-8
Kokku netovara	1 180	1 179
Kokku kohustused ja netovara	8 186	8 094

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 747	9 668	2
Kokku tulud	9 747	9 668	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 716	-9 473	
Mitmesugused tegevuskulud	-30	-207	
Kokku kulud	-9 746	-9 680	
Põhitegevuse tulem	1	-12	
Muud finantstulud ja -kulud	0	4	
Aruandeaasta tulem	1	-8	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1	-12
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	362	-578
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	91	3 218
Kokku rahavood põhitegevusest	454	2 628
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	4
Kokku rahavood	454	2 632
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 215	3 583
Raha ja raha ekvivalentide muutus	454	2 632
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 669	6 215

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	575	612	1 187
Aruandeaasta tulem		-8	-8
31.12.2012	575	604	1 179
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2013	575	605	1 180

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Terav 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse §17 alusel kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetumaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	30	196
Kommunaalmaksed	7 743	7 618
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 974	1 854
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 747	9 668

KOMMUNAALMAKSETE JAOTUS 2013.a.

soojusenergia 6099

vesi 1055

elektrienergia 346

prügivedu 243

KOKKU: 7743 €

REMONDIFONDI KASUTAMINE 2013.a.

jääk aruandeaasta algul 5730

sissemaksed aruandeaastal 1974

väljamaksed aruandeaastal 1607

remondifondi jääk 6097 €

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulusid Terav KÜ-l ei ole.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Korteriühistu loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolteks on:

korteriühistu liikmed ning eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tehinguid seotud osapooltega ei ole tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.03.2014

Korteriühistu Terav (registrikood: 80097249) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIVE AMOR	Juhatuse liige	28.06.2014
Resolutsioon:	Kinnitan aastaaruande.	
AIVAR KANGUR	Juhatuse liige	30.06.2014
Resolutsioon:	Kinnitan aastaaruande.	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5292211
E-posti aadress	aivar@nortire.ee