

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Haiba 50

registrikood: 80181352

küla: Haiba küla

vald: Kernu vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76301

telefon: +372 5024697

e-posti aadress: tiinasc@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korterühistu Haiba 50 põhitegevusalaks on Haiba külas asuva korterimandite eseme osaks oleva elamu nr.50 (välja arvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2013 aastal tegime majale väiksemaid remont-ja hooldustöid.

Korterühistu tööd korraldab 2 liiikmeline juhatus.

Korterühistu Haiba 50 on mittetulunduaühinguna registreeritud äriregistris 02. jaanuar 2003 aastal.

Vastavalt korterühistu liikmete üldkoosoleku otsusele kogutakse hooldustasusid, et katta majandamise kulusid ning remonditasusid, et katta remondiks võetud laenu tagasimakseid.

Ühistus ei tööta ühtegi palgalist töötajat ka ei ole makstud tasusid juhatuse liikmetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 760	1 291	2
Nõuded ja ettemaksed	51 274	59 203	3
Kokku käibevara	54 034	60 494	
Kokku varad	54 034	60 494	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7 697	7 308	4
Võlad ja ettemaksed	2 356	3 092	5
Kokku lühiajalised kohustused	10 053	10 400	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	39 651	47 382	4
Kokku pikaajalised kohustused	39 651	47 382	
Kokku kohustused	49 704	57 782	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 473	1 473	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 239	2 795	
Aruandeaasta tulem	1 618	-1 556	
Kokku netovara	4 330	2 712	
Kokku kohustused ja netovara	54 034	60 494	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 607	16 267
Muud tulud	90	180
Kokku tulud	13 697	16 447
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-9 591	-14 991
Kokku kulud	-9 591	-14 991
Põhitegevuse tulem	4 106	1 456
Muud finantstulud ja -kulud	-2 488	-3 012
Aruandeaasta tulem	1 618	-1 556

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	13 607	16 267
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	18 398	15 631
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-20 711	-22 818
Laekunud intressid	0	2
Kokku rahavood põhitegevusest	11 294	9 082
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-7 337	-6 887
Makstud intressid	-2 488	-3 012
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 825	-9 899
Kokku rahavood	1 469	-817
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 291	2 108
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 469	-817
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 760	1 291

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 473	2 795	4 268
Aruandeaasta tulem		-1 556	-1 556
31.12.2012	1 473	1 239	2 712
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	1 473	1 239	2 712
Aruandeaasta tulem		1 618	1 618
31.12.2013	1 473	2 857	4 330

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mittetulundusühingu juhatus on Eesti Vabariigi seadustest lähtuvalt koostanud aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt ühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning tegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletult ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil ühingu seisundist ja kavatsustest ning riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud tehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetuludusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuludena. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil, korrigeeritud eelmise aastaga

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	205	36
Arvelduskonto	2 555	1 255
Kokku raha	2 760	1 291

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	51 274	59 203
Laenuõue liikmete vastu	47 348	54 690
Ostjatelt laekumata arved	3 926	4 513
Kokku nõuded ostjate vastu	51 274	59 203

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
AS Swedbank	47 348	7 697	39 651	
Pikaajalised laenud kokku	47 348	7 697	39 651	
Laenukohustused kokku	47 348	7 697	39 651	
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
AS Swedbank	54 690	7 308	42 583	4 799
Pikaajalised laenud kokku	54 690	7 308	42 583	4 799
Laenukohustused kokku	54 690	7 308	42 583	4 799

AS Swedbank laenuleping nr.09-052118-JI Leping lõpeb 30.06.2019

AS Swedbank laenuleping nr.09-052068-JI, intressimäär 4,5 (KREDEX) Leping lõpeb 30.06.2019

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 356	2 356		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 356	2 356		
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 092	3 092		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 092	3 092		

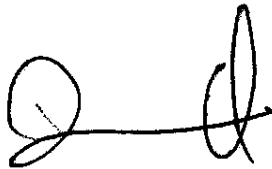
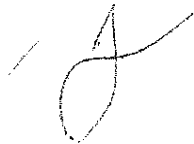
Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Juhatuse allkirjad 2013 a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2013 a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Üldkoosolek on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja heaks kiitnud.

Juhatuse esimees**Tanel Linnard****30.06.2014****Juhatuse liige****Hendrik Jantson****30.06.2014**

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5024697
E-posti aadress	tiinasc@gmail.com