

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Brandvogue OÜ

registrikood: 12118327

tänava/talu nimi, Silmu 12

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13516

e-posti aadress: toptradearved@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Muud nõuded	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Kasutusrent	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Brandvogue OÜ asutati 09.06.2011. Brandvogue OÜ tegeleb kinnisvarainvesteeringutega.

Tulud, kulud ja kasum

2013. aastal kujunes ettevõtte müügituluks 48 387 eurot ja aruandeaasta kasumiks 105 339 eurot.

Investeeringud

2013. aastal puudusid ettevõttel investeeringud.

2013. aastal puudusid uurimis- ja arendustegevusega seotud väljaminekud.

Heiki Mägi juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	154	125	2
Nõuded ja ettemaksed	250 637	59 095	3
Kokku käibevara	250 791	59 220	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	653 067	774 391	5
Kokku põhivara	653 067	774 391	
Kokku varad	903 858	833 611	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	23 265	58 357	7
Kokku lühiajalised kohustused	23 265	58 357	
Kokku kohustused	23 265	58 357	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 100	3 100	8
Ülekurss	772 154	780 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	0	2	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	105 339	-7 848	
Kokku omakapital	880 593	775 254	
Kokku kohustused ja omakapital	903 858	833 611	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	48 387	0	9
Muud äritulud	65 807	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 200	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-71	-105	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-7 064	-6 209	5
Muud ärikulud	-454	-530	
Kokku ärikasum (-kahjum)	105 405	-6 844	
Muud finantstulud ja -kulud	-66	-1 004	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	105 339	-7 848	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	105 339	-7 848	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	105 405	-6 844	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7 064	6 209	5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-65 740	0	
Kokku korrigeerimised	-58 676	6 209	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-433	0	
Laekunud intressid	1	1	
Makstud intressid	0	-1 090	
Kokku rahavood äritegevusest	46 297	-1 724	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	180 000	0	
Antud laenud	-191 109	-99 095	
Antud laenude tagasimaksed	0	41 500	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-11 109	-57 595	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	34 108	99 988	
Saadud laenude tagasimaksed	-69 200	-41 631	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-35 092	58 357	
Kokku rahavood	96	-962	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	125	1 002	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	96	-962	
Valuutakursside muutuste mõju	-67	85	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	154	125	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 500	0	2	2 502
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-7 848	-7 848
Emiteeritud osakapital	600	0	0	600
Muutused muudest omanike sissemaksetest	0	780 000	0	780 000
31.12.2012	3 100	780 000	-7 846	775 254
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	105 339	105 339
Muud muutused omakapitalis	0	-7 846	7 846	0
31.12.2013	3 100	772 154	105 339	880 593

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Brandvogue OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu ning muud lühiajalised nõuded (sh. laenuõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvara objekt, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise ja väärtuse kasvu eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast tema arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringuid, mille õiglast väärtust pole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt tema kasulikust elueast.

Brandvogue OÜ kinnisvarainvesteeringute (ehitised ja rajatised) keskmine kasulik eluiga on 50 aastat. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt. Kinnisvarainvesteeringute kaetava väärtuse määramisel lähtutakse punktis Varade väärtuse langus kirjeldatud põhimõtetest.

Kuna 2013. aastal polnud ettevõttel võimalik hinnata kinnisvarainvesteeringute õiglast väärtust mõistliku kulu ja pingutusega, siis on need kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Rendid

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused, sh võetud laenud, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui ettevõttel

pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud varast saadud kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Finantsvarade väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid korrigeeritud soetusmaksumuse või soetusmaksumuse meetodil kajastatud finantsvara või finantsvarade grupi väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga) ning soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla summani, mida põhjendatud hinnangu kohaselt võiks saada, kui seda finantsvara peaks müüma bilansipäeva seisuga. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varade väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse soetusmaksumuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti kohta. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud. Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kahjumi vähendamisena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskonto	154	125
Kokku raha	154	125

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	433	433	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	433	433	0	0	
Muud nõuded	250 204	250 204	0	0	4
Laenunõuded	250 204	250 204	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	250 637	250 637			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud nõuded	59 095	59 095	0	0	4
Laenunõuded	59 095	59 095	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	59 095	59 095	0	0	

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	250 204	250 204	0	0				
Lühiajaline laen	23 204	23 204	0	0	10%	USD	31.12.2014	10
Lühiajaline laen	217 000	217 000	0	0	10%	EUR	31.12.2014	10
Lühiajaline laen	10 000	10 000	0	0	10%	EUR	31.12.2014	
Kokku muud nõuded	250 204	250 204	0	0				

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	59 095	59 095	0	0				
Lühiajaline laen	9 095	9 095	0	0	10%	USD	31.12.2013	10
Lühiajaline laen	50 000	50 000	0	0	10%	EUR	31.12.2013	10
Lühiajaline laen	0	0	0	0				
Kokku muud nõuded	59 095	59 095	0	0				

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Amortisatsioonikulu	0	-6 209	-6 209
Lisandumised äriühenduste kaudu	42 800	737 800	780 600
31.12.2012			
Soetusmaksumus	42 800	737 800	780 600
Akumuleeritud kulum	0	-6 209	-6 209
Jääkmaksumus	42 800	731 591	774 391
Müügid	0	-114 260	-114 260
Amortisatsioonikulu	0	-7 064	-7 064
31.12.2013			
Soetusmaksumus	42 800	623 540	666 340
Akumuleeritud kulum	0	-13 273	-13 273
Jääkmaksumus	42 800	610 267	653 067

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	48 387	0
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	180 000	0

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2013	2012
Kasutusrenditulu	48 387	0
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	537 953	0
Kokku	537 953	0

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajaline laen	23 203	23 203			10%	USD	31.12.2014	10
Lühiajaline laen	0	0			10%	EUR	31.12.2013	10
Lühiajaline laen	62	62			0%	EUR	31.12.2014	10
Lühiajalised laenud kokku	23 265	23 265						
Laenukohustused kokku	23 265	23 265						

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajaline laen	9 095	9 095			10%	USD	31.12.2013	10
Lühiajaline laen	46 500	46 500			10%	EUR	31.12.2013	10
Lühiajaline laen	2 762	2 762			0%	EUR	31.12.2013	10
Lühiajalised laenud kokku	58 357	58 357						
Laenukohustused kokku	58 357	58 357						

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	3 100	3 100
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	48 387	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	48 387	0
Kokku müügitulu	48 387	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara üürileandmine	48 387	0
Kokku müügitulu	48 387	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	TopTrade OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	23 203	0	55 595
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	240 204	62	59 095	2 762

2013	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	48 387	0	0	34 108	66 500
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	181 109	0	0	2 700
2012	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	0	0	1 500	97 226	41 631
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	59 095	0	2 762	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

Brandvogue OÜ (registrikood: 12118327) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKI MÄGI	Juhatuse liige	30.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	105 339
Kokku	105 339
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	105 339
Kokku	105 339

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	48387	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
TopTrade OÜ	10982412	Silmu tn 12, Tallinn, Harju maakond, Eesti	3100 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	toptradearved@gmail.com