

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Majavalitseja Grupp OÜ

registrikood: 10877827

tänavatalu nimi: Punane 6-317

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11412

telefon: +372 5545500

e-posti aadress: zimin@mvg.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10

Tegevusaruanne

Majavalitseja Grupp OÜ alustas tegevust 18.07. 2002 aastal ning tegeleb korteriühistute haldamisega .

2013.a.majandusaastal töötas ettevõttes keskmiselt 5 töötajat.

Töötajatele palkadeks oli 2013.aastal arvestatud 8602 euro.

Majavalitseja Grupp OÜ juhatus on kaheliikmeline.

Aastal 2013 oli Majavalitseja Grupp OÜ põhiesmärgiks arendada kinnisvarahaldamistegevus Tallinnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 910	9 581	2
Nõuded ja ettemaksed	11 745	6 779	
Kokku käibevara	22 655	16 360	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 287	5 211	
Kokku põhivara	1 287	5 211	
Kokku varad	23 942	21 571	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 489	1 424	
Võlad ja ettemaksed	21 363	21 909	4
Kokku lühiajalised kohustused	22 852	23 333	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	4 081	5 570	
Kokku pikaajalised kohustused	4 081	5 570	
Kokku kohustused	26 933	28 903	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-10 144	-13 421	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 341	3 277	
Kokku omakapital	-2 991	-7 332	
Kokku kohustused ja omakapital	23 942	21 571	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	52 579	54 270
Muud äritulud	1 058	821
Mitmesugused tegevuskulud	-36 770	-31 861
Tööjõukulud	-8 602	-14 893
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 924	-4 797
Muud ärikulud	0	-1 273
Kokku ärikasum (-kahjum)	4 341	2 267
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 341	2 267
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 341	2 267

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	4 341	2 267
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 924	4 797
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-3 787
Kokku korrigeerimised	3 924	1 010
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 966	3 437
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 970	836
Kokku rahavood äritegevusest	1 329	7 550
Kokku rahavood	1 329	7 550
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 581	2 031
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 329	7 550
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 910	9 581

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	-13 421	-10 609
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 277	3 277
31.12.2012	2 556	256	-10 144	-7 332
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 341	4 341
31.12.2013	2 556	256	-5 803	-2 991

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majavalitseja Grupp OÜ raamatupidamise aastaaruanne 2013 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	10 910	9 581

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 711	2 711		
Võlad töövõtjatele	441	441		
Maksuvõlad	445	445		
Muud võlad	326	326		
Saadud ettemaksed	17 440	17 440		
Kokku võlad ja ettemaksed	21 363	21 363		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 798	2 798		
Võlad töövõtjatele	452	452		
Maksuvõlad	889	889		
Muud võlad	330	330		
Muud viitvõlad	330	330		
Saadud ettemaksed	17 440	17 440		
Muud saadud ettemaksed	17 440	17 440		
Kokku võlad ja ettemaksed	21 909	21 909		

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	441	452
Kokku võlad töövõtjatele	441	452

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	52 579	54 270
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	52 579	54 270
Kokku müügitulu	52 579	54 270
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvara haldamine 6832	52 579	54 270
Kokku müügitulu	52 579	54 270

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	6 000	6 085
Soidukite ulapidamiskulud	0	0
majapidamistarbed	250	992
telefoni ja andmeside kasutamine	500	924
ekskavaatori tööd ja lumivedu	0	0
haaldus ja hooldus	13 411	8 544
Muud	16 609	15 316
Kokku mitmesugused tegevuskulud	36 770	31 861

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	6 055	10 806
Sotsiaalmaksud	2 547	4 087
reserv	0	0
Kokku tööjõukulud	8 602	14 893
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	5

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2014

Majavalitseja Grupp OÜ (registrikood: 10877827) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEXANDER ZIMIN	Juhatuse liige	17.06.2014
ALEKSANDR BEREŽNOI	Juhatuse liige	30.06.2014
Resolutsioon:	kinnitan	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-10 144
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 341
Kokku	-5 803
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-5 803
Kokku	-5 803

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	52579	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aleksandr Zimin	37603310336	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR
Aleksandr Berežnoi	38102160254		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5545500
E-posti aadress	zimin@mvg.ee