

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Sanderai

registrikood: 10563566

tänava/talu nimi, Aleksandri 9

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 51004

telefon: +372 7340004

faks: +372 7442354

e-posti aadress: toomas@motomajand.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Osaühingu põhitegevuseks on kinnisvara haldamine. Osaühing omab hoonet aadressiga Aleksandri 9, Tartu, mille rendist laekuvad summad moodustavad ühingu sissetuleku.

2014. aastal jätkab Osaühing samal tegevusalal rentides valmisolevaid ruume osaühingule kuuluvas hoones.

Osaühingu juhatuse koosseis koosneb ühest liikmest.

Juhatusel liikme tegevust 2013.a. ei tasustatud. Osaühing 2013.a töötasusid ei maksnud.

	2013.a	2012.a
Brutokasumimäär	29,67%	2,03%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	91,23	22,33
ROA	10,30%	0,54%
ROE	10,30%	0,54%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	43 938	11 735
Nõuded ja ettemaksed	6 696	24 457
Kokku käibevara	50 634	36 192
Põhivara		
Materiaalne põhivara	106 857	116 279
Kokku põhivara	106 857	116 279
Kokku varad	157 491	152 471
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	555	1 621
Kokku lühiajalised kohustused	555	1 621
Kokku kohustused	555	1 621
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	12 654	12 654
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	125 513	134 824
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 213	816
Kokku omakapital	156 936	150 850
Kokku kohustused ja omakapital	157 491	152 471

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	54 642	40 110
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-22 735	-25 139
Mitmesugused tegevuskulud	-6 275	-5 033
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-9 422	-9 422
Muud ärikulud	0	-927
Kokku ärikasum (-kahjum)	16 210	-411
Muud finantstulud ja -kulud	3	1 227
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 213	816
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 213	816

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	16 210	-411
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9 422	9 422
Kokku korrigeerimised	9 422	9 422
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-239	-4 759
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 066	-1 489
Laekunud intressid	3	0
Kokku rahavood äritegevusest	24 330	2 763
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	18 000	8 000
Laekunud intressid	0	1 227
Kokku rahavood investeerimistegevusest	18 000	9 227
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-8 000	-6 000
Makstud ettevõtte tulumaks	-2 127	-1 596
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 127	-7 596
Kokku rahavood	32 203	4 394
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 735	7 341
Raha ja raha ekvivalentide muutus	32 203	4 394
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	43 938	11 735

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	12 654	142 420	157 630
Aruandeaasta kasum (kahjum)			816	816
Makstud dividendid			-7 596	-7 596
31.12.2012	2 556	12 654	135 640	150 850
Aruandeaasta kasum (kahjum)			16 213	16 213
Makstud dividendid			-10 127	-10 127
31.12.2013	2 556	12 654	141 726	156 936

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Sanderall 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Sanderall kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eur'i. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 eur'i kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõtte tekib dividendi nõudeõigus.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arveldusarve	43 938	11 735
Kokku raha	43 938	11 735

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	2 111	2 268
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 111	2 268

Lisa 4 Materiaalne põhivara (eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	2 950	314 064	317 014
Akumuleeritud kulum		-191 313	-191 313
Jääkmaksumus	2 950	122 751	125 701
Amortisatsioonikulu		-9 422	-9 422
31.12.2012			
Soetusmaksumus	2 950	314 064	317 014
Akumuleeritud kulum		-200 735	-200 735
Jääkmaksumus	2 950	113 329	116 279
Amortisatsioonikulu		-9 422	-9 422
31.12.2013			
Soetusmaksumus	2 950	314 064	317 014
Akumuleeritud kulum		-210 157	-210 157
Jääkmaksumus	2 950	103 907	106 857

Lisa 5 Osakapital (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	54 642	40 110
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	54 642	40 110
Kokku müügitulu	54 642	40 110
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 68201	54 642	40 110
Kokku müügitulu	54 642	40 110

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012
	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2014

OÜ Sanderl (registrikood: 10563566) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLO PLOOM	Juhatuse liige	30.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	125 513
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 213
Kokku	141 726
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	141 726
Kokku	141 726

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	54642	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mati Laine	35511232728		638 EUR
Meelis Tomberg	35806292745		957 EUR
Ülo Ploom	34701202739		957 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7340004
Faks	+372 7442354
E-posti aadress	toomas@motomajand.ee