

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Eesti Küte OÜ

registrikood: 11551654

tänava/talu nimi, Mustamäe tee 55
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10621

telefon: +372 56506654, +372 6525441

faks: +372 6525442

e-posti aadress: info@eestikyte.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Kapitalirent	10
Lisa 6 Tingimuslikud kohustused ja varad	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Eesti Küte OÜ asutati 07.11.2008.a. Nimetatud aruandeaasta oli osaühingu jaoks viiendaks tegevusaastaks.

2013.a müügitulu oli 1 047 892 eurot ja kasum oli 16 850 eurot.

Juhatusse kuulub üks liige.

2013.a arvestati juhatuse liikmele töötasu 1858.- eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	19 004	15 441	2
Nõuded ja ettemaksed	99 173	72 054	
Varud	83 842	45 723	
Kokku käibevara	202 019	133 218	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	25 589	4 833	4
Kokku põhivara	25 589	4 833	
Kokku varad	227 608	138 051	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 808	0	5
Võlad ja ettemaksed	149 037	94 304	3
Kokku lühiajalised kohustused	152 845	94 304	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	14 166	0	5
Kokku pikaajalised kohustused	14 166	0	
Kokku kohustused	167 011	94 304	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 935	6 148	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 850	34 787	
Kokku omakapital	60 597	43 747	
Kokku kohustused ja omakapital	227 608	138 051	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	1 047 892	1 092 411	7
Muud äritulud	11 168	1 905	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-850 242	-944 119	
Mitmesugused tegevuskulud	-87 113	-58 541	
Tööjõukulud	-101 332	-50 319	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 378	-167	
Muud ärikulud	-953	-1 516	
Kokku ärikasum (-kahjum)	17 042	39 654	
Intressikulud	-192	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 850	39 654	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 850	39 654	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	17 042	39 654
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 378	167
Kokku korrigeerimised	2 378	167
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-27 121	8 152
Varude muutus	-38 118	5 550
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	54 734	-29 294
Laekunud intressid	0	141
Makstud intressid	-192	-5 007
Kokku rahavood äritegevusest	8 723	19 363
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-5 160	-5 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 160	-5 000
Kokku rahavood	3 563	14 363
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 441	1 078
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 563	14 363
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 004	15 441

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556		6 404	8 960
Aruandeaasta kasum (kahjum)			34 787	34 787
Muutused reservides		256	-256	0
31.12.2012	2 556	256	40 935	43 747
Aruandeaasta kasum (kahjum)			16 850	16 850
31.12.2013	2 556	256	57 785	60 597

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Eesti Küte OÜ 2013.a majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ning järgib Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Eesti Vabariigi Toimikonna poolt väljaantud juhendites kajastatud põhimõtteid ja printsiipe. Eesti Küte OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2013 ja lõppes 31.detsembril 2013. Seadusest tulenevalt esitatakse 2013.a aruanne elektrooniliselt. 2011.a aruanne on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o.nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete hindamisel vaadatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ja lootusetuid nõudeid 2013.a majandusaastal ei esinenud. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 500 euri.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvesse nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning saada va tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul

kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Eesti Küte OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. omanikke

b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskuontod pangas	7 365	10 134
Deposiidikonto	11 639	5 307
Kokku raha	19 004	15 441

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 127	117
Üksikisiku tulumaks	861	910
Erisoodustuse tulumaks	1	19
Sotsiaalmaks	1 938	1 907
Kohustuslik kogumispension	76	60
Töötuskindlustusmaksed	167	240
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 170	3 253

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	5 000	5 000	5 000
Akumuleeritud kulum	-167	-167	-167
Jääkmaksumus	4 833	4 833	4 833
Ostud ja parendused	23 134	23 134	23 134
Amortisatsioonikulu	-2 378	-2 378	-2 378
31.12.2013			
Soetusmaksumus	28 133	28 133	28 133
Akumuleeritud kulum	-2 544	-2 544	-2 544
Jääkmaksumus	25 589	25 589	25 589

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Swedpank autoliising	4 587	1 193	3 394	
Swedpank autoliising	13 387	2 615	10 772	
Kapitalirendikohustused kokku	17 974	3 808	14 166	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	
Masinad ja seadmed	17 974	
Kokku	17 974	

Lisa 6 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused	
Võimalikud dividendid	45 651
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	12 135
Kokku tingimuslikud kohustused	57 786

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 047 892	1 092 411
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 047 892	1 092 411
Kokku müügitulu	1 047 892	1 092 411
Müügitulu tegevusalade lõikes		
korterelamute renoveerimine	1 047 892	1 092 411
Kokku müügitulu	1 047 892	1 092 411

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	75 434	37 457
Sotsiaalmaksud	25 898	12 361
Pensionikulu	0	502
Kokku tööjõukulud	101 332	50 320
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	5

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 000	8 800	28 654

2012	Antud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 164	7 200

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	1 858	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

Eesti Küte OÜ (registrikood: 11551654) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS HIRBAUM	Juhatuse liige	30.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 935
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 850
Kokku	57 785
Jaotamine	
Kokku	57 785

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	1047892	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Hirbaum	37602194918		40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6525441
Faks	+372 6525442
Mobiiltelefon	+372 56506654
E-posti aadress	info@eestikyte.ee