

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Vidaalia

registrikood: 10530911

tänavanimi ja maja number: Rüütli 27

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 80011

telefon: +372 5078681, +372 4471600

e-posti aadress: Ilmar@kvh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 9 Muud nõuded	14
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Muud äritulud	15
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Muud ärikulud	16
Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud	16
Lisa 18 Tulumaks	17
Lisa 19 Tingimuslikud kohustused ja varad	17
Lisa 20 Seotud osapooled	17
Lisa 21 Bilansivälised varad	18

Tegevusaruanne

Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud raamatupidamise seadusest ja heast tavast. Juhatus kajastab äriseadustikust lähtuvalt õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi, omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Äriühing on jätkuvalt tegutsev.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta:

	2013	2012
Müügitulu	35 438	33 423
Tulu kasv (%)	6	-20
Brutokasumi määr (%)	29	52
Puhaskasum	-1 719	3 577
Kasumi kasv (%)	-148	-72
Puhasrentaablus (%)	-4,85	10,70
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	16,21	22,45
ROA (%)	-1,49	2,21
ROE (%)	-1,56	2,27

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv	$(\text{müügitulu } 2013 - \text{müügitulu } 2012) / \text{müügitulu } 2012 * 100$
Kasumi kasv	$(\text{puhaskasum } 2013 - \text{puhaskasum } 2012) / \text{puhaskasum } 2012 * 100$
Brutokasumimäär	$\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$
Puhasrentaablus	$\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	$\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
ROA	$\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
ROE	$\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

OÜ Vidaalia peamiseks tegevuseks on kinnisvara haldamine ning välja üürimine.

2013.aastal toimus Vidaalia OÜ müügikäibes võrreldes 2012.aastaga mõningane suurenemine. 2013.aasta teises pooles õnnestus leida üürnik Tallinna mnt. korterile ja alates detsembrist avas Rüütli 27 majas ukse Akela kotipood. Sellest tulenevalt suurenes käive võrreldes eelneva aastaga 2 tuhande euro võrra.

Tagamaks võimalikult kiire vabade rendipindade täituvus, alustati 2013.aasta lõpul remont- ja ümberehitustöid Rüütli 27 vabal äripinnal.

Palgalisi töötajaid ettevõtte ei olnud, haldus- ja remonditeenust osteti firmasse sisse.

Juhatusel juhatuseliikme tasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	59 299	67 732	2
Nõuded ja ettemaksed	15 553	38 978	3
Kokku käibevara	74 852	106 710	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	5 326	11 717	3
Kinnisvarainvesteeringud	13 348	13 681	5
Materiaalne põhivara	21 610	29 882	6
Kokku põhivara	40 284	55 280	
Kokku varad	115 136	161 990	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	777	
Võlad ja ettemaksed	4 618	3 976	7
Kokku lühiajalised kohustused	4 618	4 753	
Kokku kohustused	4 618	4 753	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	109 425	150 848	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 719	3 577	
Kokku omakapital	110 518	157 237	
Kokku kohustused ja omakapital	115 136	161 990	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	35 438	33 423	11
Muud äritulud	1	75	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-14 163	-16 155	13
Mitmesugused tegevuskulud	-4 050	-1 815	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-8 572	-8 455	6
Muud ärikulud	-42	-5	16
Kokku ärikasum (-kahjum)	8 612	7 068	
Muud finantstulud ja -kulud	1 631	2 889	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 243	9 957	
Tulumaks	-11 962	-6 380	18
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 719	3 577	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	8 612	7 068
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8 572	8 455
Muud korrigeerimised	33	0
Kokku korrigeerimised	8 605	8 455
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	24 675	-27 073
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-135	1 575
Makstud intressid	-52	0
Makstud ettevõtte tulumaks	-11 962	-6 380
Kokku rahavood äritegevusest	29 743	-16 355
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-1 586
Antud laenude tagasimaksed	5 141	6 391
Laekunud intressid	1 683	2 889
Kokku rahavood investeerimistegevusest	6 824	7 694
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-45 000	-24 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-45 000	-24 000
Kokku rahavood	-8 433	-32 661
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	67 732	100 393
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 433	-32 661
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	59 299	67 732

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	174 848	177 660
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 577	3 577
Makstud dividendid			-24 000	-24 000
31.12.2012	2 556	256	154 425	157 237
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 719	-1 719
Makstud dividendid			-45 000	-45 000
31.12.2013	2 556	256	107 706	110 518

Täiendav informatsioon osakapitali kohta on toodud lisas 10 "Osakapital"

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vidaalia 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamist peetakse raamatupidamisprogrammis Profit.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja rahaturufonid osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2013 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud tegevuskuludes. Lootusetuid nõudeid bilansis ei kajastata.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaradeks loetakse varad, mille soetusmaksumus on suurem kui 639 eurot või kasutusaeg rohkem kui 1 aasta. Juhatus otsusega võib määrata ka konkreetse eseme kuuluvuse koha eraldi. Põhivara amortisatsiooni arvestatakse soetusmaksumuselt ja amortisatsiooninorm määratakse kõikidele põhivaradele eraldi, arvestades antud põhivara eeldatavat kasulikku tööiga.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Uutelt põhivahenditelt hakatakse kulumit arvestama kasutusse võtmise kuust ja lõpetatakse põhivara väljalangemise kuust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Tulud

Kasumiaruande koostamisel kasutatakse skeemi nr 1

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapoole seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Ettevõtte loeb majandusaasta aruandes seotuks tegev- ja kõrgemat juhtkonda.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	3 254	4 055
Arvelduskontod	56 045	63 677
Kokku raha	59 299	67 732

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 469	2 469	0	0
Ostjatelt laekumata arved	4 834	4 834	0	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 365	-2 365	0	0
Muud nõuded	18 361	13 035	5 326	0
Laenunõuded	18 361	13 035	5 326	0
Ettemaksed	49	49	0	0
Tulevaste perioodide kulud	49	49	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 879	15 553	5 326	0

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 906	2 906	0	0
Ostjatelt laekumata arved	5 271	2 906	0	2 365
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 365	0	0	-2 365
Muud nõuded	47 631	35 914	11 717	0
Laenunõuded	46 002	34 285	11 717	0
Intressinõuded	1 629	1 629	0	0
Ettemaksed	158	158	0	0
Tulevaste perioodide kulud	158	158	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	50 695	38 978	11 717	0

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	4 834	5 271
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 365	-2 365
Kokku nõuded ostjate vastu	2 469	2 906
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-2 365	-2 365
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-2 365	-2 365

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Ehitised	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	16 700	16 700
Akumuleeritud kulum	-2 685	-2 685
Jääkmaksumus	14 015	14 015
Amortisatsioonikulu	-334	-334
31.12.2012		
Soetusmaksumus	16 700	16 700
Akumuleeritud kulum	-3 019	-3 019
Jääkmaksumus	13 681	13 681
Amortisatsioonikulu	-333	-333
31.12.2013		
Soetusmaksumus	16 700	16 700
Akumuleeritud kulum	-3 352	-3 352
Jääkmaksumus	13 348	13 348

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	600	0
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	453	1 331

Kinnisvarainvesteeringuna on ettevõttes arvel 25.05.1999 soetatud korter Pärnu linnas.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2011						
Soetusmaksumus	120 713	9 202	639	9 841	682	131 236
Akumuleeritud kulum	-89 063	-4 946	-333	-5 279	-477	-94 819
Jääkmaksumus	31 650	4 256	306	4 562	205	36 417
Ostud ja parendused					1 586	1 586
Amortisatsioonikulu	-6 280	-1 381	-159	-1 540	-301	-8 121
31.12.2012						
Soetusmaksumus	120 713	9 202	639	9 841	2 268	132 822
Akumuleeritud kulum	-95 343	-6 327	-492	-6 819	-778	-102 940
Jääkmaksumus	25 370	2 875	147	3 022	1 490	29 882
Amortisatsioonikulu	-6 279	-1 381	-147	-1 528	-431	-8 238
Muud muutused	0	0	0	0	-34	-34
31.12.2013						
Soetusmaksumus	120 713	9 202	639	9 841	1 587	132 141
Akumuleeritud kulum	-101 622	-7 708	-639	-8 347	-562	-110 531
Jääkmaksumus	19 091	1 494	0	1 494	1 025	21 610

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 783	1 783	0	0
Maksuvõlad	465	465	0	0
Saadud ettemaksed	2 370	2 370	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	4 618	4 618	0	0

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 042	2 042	0	0
Maksuvõlad	364	364	0	0
Saadud ettemaksed	1 570	1 570	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	3 976	3 976	0	0

Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		465		364
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		465		364

Lisa 9 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	18 361	13 035	5 326	0
Lühiajaline nõue kapitalirendist	18 361	13 035	5 326	0
Kokku muud nõuded	18 361	13 035	5 326	0

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	46 002	34 285	11 717	0
Lühiajaline laen	22 500	22 500	0	0
Lühiajaline nõue kapitalirendist	23 502	11 785	11 717	0
Intressinõuded	1 629	1 629	0	0
Kokku muud nõuded	47 631	35 914	11 717	0

Real "Lühiajaline nõue kapitalirendist" kajastatakse kaubana ostetud kinnisvara müüki kapitalirendilepingu alusel.

Objekti kogumaksumus: 38 347.00

Kapitalirendilepingu algus: 05.11.2009

Kapitalirendilepingu lõpp: 05.10.2015

Intressimäär: 20% põhisummalt.

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (eurodes) Osakapital koosneb 2556 osast nimiväärtusega 1 euro. Põhikirja kohaselt on OÜ Vidaalia miinimumosakapital 2556 eurot ja maksimumkapital 10 224 eurot. Osaühingu reservkapitali suuruseks on põhikirja kohaselt 1/10 osakapitali suurusest.		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	35 438	33 423
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	35 438	33 423
Kokku müügitulu	35 438	33 423
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürile andmine ja käitus	27 005	26 025
Kinnisvarahaldus tasu eest või lepingu alusel	8 433	7 398
Kokku müügitulu	35 438	33 423

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Traavid, viivised ja hüvitised	1	75
Kokku muud äritulud	1	75

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	7 308	6 433
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 111	941
Energia	1 365	1 602
Elektrienergia	1 196	1 349
Soojusenergia	169	253
Hooldus- ja remondikulud	4 379	7 179
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	14 163	16 155

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Transpordikulud	260	129
Side- ja postikulu	122	241
Haldusteenus	807	0
Remondi- ja majanduskulud	1 668	288
Pangateenused	117	110
Erisoodustus ja vastuvõtukulu	485	331
Maamaks	492	403
Reklaamikulud	0	259
Muud	99	54
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 050	1 815

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttes ei tööta palgalisi töötajad, kõik tööd ja teenused ostetakse teenuste osutajatele sisse.

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	8	5
Muud	34	0
Kokku muud ärikulud	42	5

Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressitulud	1 631	2 889
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1 631	2 889

Lisa 18 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2013		2012	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	45 000	11 962	24 000	6 380
Muud riigid kui Eesti	45 000	11 962	24 000	6 380
Kokku	45 000	11 962	24 000	6 380

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Kui bilansipäeva seisuga on jäänud dividendid väljamaksmata siis korrigeeritakse dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Lisa 19 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

Ettevõtte tingimuslik tulumaksukohustus

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2013 moodustas 107 706 eurot (2012: 154 425 eurot). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustus, mis võib kaasnedas kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 22 618 eurot (2012: 32 429 eurot), seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 85 088 eurot (2012: 121 996 eurot).

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotavate netodividendide ja 2014.a.

kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2013.

Potentsiaalsed maksurevisjonist tulenevad kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusel võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	24 129	155

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 840	0	0
2012	Ostud	Müügid	Antud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 173	0	22 500

Osaühing Vidaalia ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ega teinud muid olulisi soodustusi.

Nõudena 2012. aastal kajastub juhatuse liikmega seotud ettevõttele antud lühiajaline laen koos arvestatud intressiga. Laenu tagastamistähtaeg on 28.02.2013 ja intressimäär 10% laenu summalt.

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2013.a nii nagu ka 2012.a moodustatud allahindluseid.

Lisa 21 Bilansivälised varad

OÜ Vidaalia kasuks on seatud kasutusvalduse leping hoonele Rüütli tn.27 Pärnu, hoone omaniku Claus Gerthart Bartelt'i poolt. Kasutusvaldus on tähtajatu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

Osaühing Vidaalia (registrikood: 10530911) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR KUKK	Juhatuse liige	30.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	109 425
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 719
Kokku	107 706

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	109 425
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 719
Kokku	107 706

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	27005	76.20%	Jah
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	8433	23.80%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Claus Gerhard Bartelt	35112314217	Eichhörnchenweg 4 Bienensbüttel, Saksamaa	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4471600
Mobiiltelefon	+372 5078681
E-posti aadress	Ilmar@kvh.ee