

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu RÕÕMU 12

registrikood: 80019025

tänava/talu nimi, Rõõmu tee 12

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51013

telefon: +372 53437544

e-posti aadress: indrek.brifk@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ Rõõmu 12 on tavaline mittetulundusühing, mille eesmärgiks on kõigi 18-ne ühistu liikmete perede elamistingimuste parandamine. Ühistu hoone, maa ja muu ühisosa haldamine ja hooldamine kõige ökonoomsemal ja efektiivsemal viisil, ühisotsustamise alusel. Juhatus neljaliikmeline, mittetasustatav. Juhatuse esimees ja ühistu raamatupidaja töötavad töölepingu alusel. Hoone tehnosüsteemide järelvaataja saab isikliku transpordi kompensatsiooni. Töövõtulepingu alusel töötab ühistu raamatupidaja ja juhatuse esimees. KÜ ainsaks sissetulekuallikaks on korteriomanike igakuised osamaksed remondifondi 0,2€ ning administratiivkuludeks 0,3€ üldpinna ruutmeetri kohta.

Tegevused:

- oktoober -november koridoride plaatimine

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	15 485	16 743
Nõuded ja ettemaksed	99 373	103 341
Varud	134	191
Kokku käibevara	114 992	120 275
Kokku varad	114 992	120 275
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	3 785	3 631
Võlad ja ettemaksed	1 217	1 620
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 683	11 933
Kokku lühiajalised kohustused	15 685	17 184
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	93 145	96 930
Kokku pikaajalised kohustused	93 145	96 930
Kokku kohustused	108 830	114 114
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	115	115
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 046	6 038
Aruandeaasta tulem	1	8
Kokku netovara	6 162	6 161
Kokku kohustused ja netovara	114 992	120 275

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 839	13 628
Annetused ja toetused	0	67 423
Kokku tulud	13 839	81 051
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 817	-68 949
Mitmesugused tegevuskulud	-6 996	-9 917
Tööjõukulud	-2 026	-2 185
Kokku kulud	-13 839	-81 051
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	1	8

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 968	3 804
Varude muutus	57	61 617
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 282	-64 419
Laekunud intressid	-1	-8
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 258	994
Kokku rahavood	-1 258	994
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 743	15 749
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 258	994
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 485	16 743

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	115	6 038	6 153
Aruandeaasta tulem		8	8
31.12.2012	115	6 046	6 161
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2013	115	6 047	6 162

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Rõõmu 12 2011. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamiseadusega, mida täiendavad raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid ning vabariigi valitsuse ja rahandusministri vastava sisulised määrused. Raamatupidamise aastaaruande koostamise on lähtunud soetusmaksumuse printsiibist. KÜ Rõõmu 12 lähtub raamatupidamiseseaduse lisa 1 toodud bilansiskeemist, täiendades seda vajadusel alakirjetega ja täpsustades olemasolevate kirjetega nimetusi MTÜ-le sobivaks. KÜ Rõõmu 12 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

KÜ Rõõmu 12 oli raha jääk seisuga 31.12.2013. a

1. Arvelduskontol SEB pangas 12848,29€

2. Kassas 2636,99€

Kokku 15485,28€

Rahajäägid on võrreldud nii kassas kui pangas ning vastavad KÜ Rõõmu 12 raamatupidamisandetele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid korteriomanike vastu kajastatakse bilansis tegelikus soetusmaksumuses.

Nõuetena näidetakse bilansis korteriomanike tasumata remonditasude ja osamaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Aruandes on jäänud laekumata korteriomanike maksed 2013. a detsembri kuu eest summas 2441,95€ ja pangaintress 1,47€

Varud

Varudena on näidatud KÜ kulud, mis lähevad kasutusele ja finantseeritakse järgmisel aastal üldsummas 134,33€

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele soetamismaksumuses

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 613,12

Tulud

KÜ Rõõmu 12 põhitegevuse tulem on 2013. a tulemiaruaruande andmetel 0€ ja kokku aruande aasta tulem 1,47€

Maksustamine

2013. aastal on KÜ Rõõmu 12 arvestanud järgmised riigimaksud:

üksikisiku tulumaksu 309,01€

sotsiaalmaksu 498,96€

töötuskindlustusmakset(is) 20,16€

töötuskindlustusmakset(ev) 15,12€

kohustusleiku kogumispensioni makset on 20,16€

Kokku 863,41€

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	1 512	1 626
Sotsiaalmaksud	514	559
Kokku tööjõukulud	2 026	2 185
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2014

Korteriühistu RÕÕMU 12 (registrikood: 80019025) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK BRIFK	Juhatuse liige	22.06.2014
ILMAR SÜDA	Juhatuse liige	23.06.2014
MALLE KURM	Juhatuse liige	24.06.2014
ANNE TARTU	Juhatuse liige	27.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53437544
E-posti aadress	indrek.brifk@eesti.ee