

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Sepa tn 14 Korterühistu

registrikood: 80033404

tänavatänu nimi, Sepa 14-58

maja ja korteri number:

linn: Narva-Jõesuu linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 29021

telefon: +372 55692300

e-posti aadress: sepa14n-joesuu@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu põhitegevuseks on osutada korteriomanikele maja haldamiseks vajalikke teenuseid, seal hulgas:

- vahendustegevus elamu soojusenergiaga varustamiseks;
- vahendustegevus külma vee ja kanalisatsiooniteenusega varustamiseks;
- vahendustegevus üldkasutatavate ruumide ja pumpade elektrienergiaga varustamiseks;
- vahendustegevus olmejäätmete väljaveol.

On sõlmitud järgmised majanduslepingud:

- VKG Elektrivorgud OU - elektrienergia kasutamine;
- Narva-Vesi AS- veevarustus ja kanalisatsioonisüsteemi teenindus;
- Adven Eesti OU – soojavarustus;
- Ekovir OÜ- olmeprugi valjavedu .

Kooskõlas raamatupidamisseadusega kestab korteriühistu majandusaasta 12 kuud.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi alates 01.01.2013 kuni 31.12 2013.a. kohta.

Korteriühistut juhib juhatus koosseisus viis inimest.

Juhatus tood organiseerib esimees-valitseja. Juhatus liikmetele tootasu ei maksta.

Tööettevõtu- ja töölepingute alusel võttis KÜ juhtimisest ja teenindamisest 2013.a osa neli inimest (tööettevõtulepingu alusel).

Ülejäänud lepingud sõlmiti ühekordsete tööde teostamiseks. Kokku maksti aasta jooksul välja töötasu 6688 euro.

2013.aastal toimus rahaliste vahendite kogumine juhtimise- ja teenustööde eest tasumiseks, elamu hooldamiseks ja remondiks.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 49722 euro ja kulud olid 50238 euro.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks .

Aruandeaasta jooksul teostati järgmised remonttööd:

- LIK Ehitusgrupp OÜ - katuse renoveerimine ja soojustamine

Kulutused materjalidele jooksva remondi tarbeks, kantseleikulud, koristusvahendite ja -instrumentide ja muud kulud moodustasid kokku 403 euro summa.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	13 318	16 409
Nõuded ja ettemaksed	31 998	13 057
Kokku käibevara	45 316	29 466
Kokku varad	45 316	29 466
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	8 700	3 900
Võlad ja ettemaksed	8 557	10 987
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	1 278
Kokku lühiajalised kohustused	17 257	16 165
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	21 015	5 741
Kokku pikaajalised kohustused	21 015	5 741
Kokku kohustused	38 272	21 906
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 890	2 890
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 670	4 551
Aruandeaasta tulem	-516	119
Kokku netovara	7 044	7 560
Kokku kohustused ja netovara	45 316	29 466

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	49 447	19 328
Muud tulud	275	424
Kokku tulud	49 722	19 752
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-40 313	-10 336
Mitmesugused tegevuskulud	-403	-745
Tööjõukulud	-8 962	-8 134
Kokku kulud	-49 678	-19 215
Põhitegevuse tulem	44	537
Intressikulud	-560	-418
Aruandeaasta tulem	-516	119

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	44	537
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-18 941	-3 022
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 708	5 053
Kokku rahavood põhitegevusest	-22 605	2 568
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	25 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-4 926	-3 622
Makstud intressid	-560	-418
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	19 514	-4 040
Kokku rahavood	-3 091	-1 472
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 409	17 881
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 091	-1 472
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 318	16 409

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	2 890	4 551	7 441
Aruandeaasta tulem		119	119
31.12.2012	2 890	4 670	7 560
Aruandeaasta tulem		-516	-516
31.12.2013	2 890	4 154	7 044

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu KÜ Sepa 14 N-Jõesuu raamatupidamise aastaaruanne 2013. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipi.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	509	41
Arvelduskontod	12 809	16 368
Kokku raha	13 318	16 409

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 667	8 667
Ostjatelt laekumata arved	8 667	8 667
Ettemaksed	23 331	23 331
Tulevaste perioodide kulud	23 331	23 331
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 998	31 998
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 057	13 057
Ostjatelt laekumata arved	13 057	13 057
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 057	13 057

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	7 889	7 889		
Muud võlad	668	668		
Muud viitvõlad	668	668		
Kokku võlad ja ettemaksed	8 557	8 557		
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	10 548	10 548		
Muud võlad	439	439		
Muud viitvõlad	439	439		
Kokku võlad ja ettemaksed	10 987	10 987		

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

Sihtotstarbelised maksed remondiks seisuga 31.12.2012.a. moodustavad 1278 euro.

2013. aastal laekusid remonditasud summas 16264 euro.

Korterühistu võttis vastu 2013-2018. aastatel laenu SwedPangast summas 25000 euro elamu renoveerimiseks.

KÜ Sepa 14 poolt remondivahenditest teostatud remontidega kaasnevad kulud olid 40873 euro.

Sealhulgas :

- Intressi makstakse 2013 laenu - 560 euro.
- Lepingutasu - 250 euro
- LK Ehitusgrupp OÜ - 39000 euro
- Majakindlustus - 463 euro
- Tehnilise järelevalve 600 euro

Tulevaste perioodide kulud remondiks seisuga 31.12.2013 moodustavad 23331 euro. Sihtotstarbelised maksed remondiks seisuga 31.12.2013.a. moodustavad 0 euro.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 574	8 574
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	40 873	10 754
Kokku liikmetelt saadud tasud	49 447	19 328

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	6 688	6 052
Sotsiaalmaksud	2 207	1 997
töötuskindlustusmaksud	67	85
Kokku tööjõukulud	8 962	8 134
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	3

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Liikmetele töötasu ei maksta

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2014

Sepa tn 14 Korteriühistu (registrikood: 80033404) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA ŠABANINA	Juhatuse liige	16.06.2014
RODISLAV SAMOILOV	Juhatuse liige	19.06.2014
ZOJA KORONOVA	Juhatuse liige	27.06.2014
MAAJA ZAHHARAŠVILI	Juhatuse liige	30.06.2014
EVGENY NIKITIN	Juhatuse liige	30.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55692300
E-posti aadress	sepa14n-joesuu@mail.ru