

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Uus 9A

registrikood: 80152451

tänavatalu nimi, Uus 9a

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 30322

e-posti aadress: vladimir.vladimirov@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Muud kulud	12
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu UUS 9A (registrikood 80152451) tegutseb iseseisvalt alates 08 oktoobri 2001.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ UUS 9A 2011. aruandeaasta tulud moodustavad 19 111euro ja kulud 16 810euro.

KÜ tööd korraldab majahaldur, kes töötab lepingu alusel.

Lepingu jängi töötasud kaks inimest, töötasuks on makstud 1150.44euro.

Korteriühistu juhtkonda kuulub kolm inimest, kes ei saa tasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Uus 9A juhatus kinnitab 2011.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise							
õigsust ja täielikkust.							
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on Rahvusvaheliste Finantsaruandluse							
Standarditega, need vastu võetud Euroopa Liidu.							
2011. a. tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude							
aruannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse							
printsibist lähtudes.							
Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi,							
omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust.							
Juhatus hinnangul on KÜ Uus 9A jätkuvalt tegutsev majandusüksus.							

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	766	1 048
Nõuded ja ettemaksed	13 296	11 236
Kokku käibevara	14 062	12 284
Kokku varad	14 062	12 284
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 655	2 179
Kokku lühiajalised kohustused	1 655	2 179
Kokku kohustused	1 655	2 179
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	66	66
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 039	11 697
Aruandeaasta tulem	2 302	-1 658
Kokku netovara	12 407	10 105
Kokku kohustused ja netovara	14 062	12 284

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	18 368	17 662
Muud tulud	743	344
Kokku tulud	19 111	18 006
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-15 264	-13 355
Tööjõukulud	-1 546	-1 550
Muud kulud	0	-4 759
Kokku kulud	-16 810	-19 664
Põhitegevuse tulem	2 301	-1 658
Finantstulud ja -kulud	1	0
Aruandeaasta tulem	2 302	-1 658

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 301	-1 658
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 060	3 195
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-524	-516
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-282	1 021
Kokku rahavood	-282	1 021
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 048	27
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-282	1 021
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	766	1 048

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	66	11 697	11 763
Aruandeaasta tulem		-1 658	-1 658
31.12.2010	66	10 039	10 105
Aruandeaasta tulem		2 302	2 302
31.12.2011	66	12 341	12 407

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Uus 9A raamatupidamise aastaaruanne 2011.aasta on koostatud lahtudes Rahvusvahelistest Finantsaruandluse Standarditest (IFRS), nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu piilt. Aastaaruanne on kooskõlas rahvusvahelise finantsaruandluse standardis IAS 34, „Vahearuanne“, sätetud nõuetega ning kasutatud on samu arvestusmeetodeid ja põhimõtteid, mida kasutati 2010.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel.

Aruanne on koostatud tuhandetes eurodes, kui ei ole margitud teisiti.

Arvestuspõhimõttele või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 1. jaanuarist 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR).

Sellest tulenevalt konverteeris sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011.aasta ja järgnevaid finantsaruandeid koostatakse eurodes. Võrdlusandmed on konverteeritud ametliku üleminekukursiga 15.6466 EEK/EUR.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ning rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite. Raha ja raha ekvivalendid on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse alguselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasini kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Seotud osapooled

Tehinguid seotud osapooltega polnud.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta hooneühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	2	2
Arvelduskontod	764	1 046
Kokku raha	766	1 048

SEB a/konto 10220021350017

Saldo 31.12.2011 - 764.63euro.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	5	0
Ettemaksed	139	139
Nõuded liikmete vastud	13 152	11 097
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 296	11 236

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole. Nõuded liikmete vastu on bilansis kajastatud summas 13152.35euro.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		20		20
Sotsiaalmaks		32		32
Kohustuslik kogumispension				0
Töötuskindlustusmaksed		3		3
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		55		55

Maksude võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg 31.12.2011.a. ei ole veel saabunud.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	1 565	2 114
Maksuvõlad	55	55
Muud võlad	35	11
Muud viitvõlad	35	11
Kokku võlad ja ettemaksed	1 655	2 180

Võlad tarnijatele - 1564.96euro,
s.h.

VKG Energia AS - 1204.08euro
 Järve Biopuhastus OÜ - 186.84euro
 Ekovir OÜ - 44.84euro
 Eesti Energia AS - 23.03euro
 Viru Soter OÜ - 52.78euro
 Eesti Gaas AS - 5.39euro
 Völlin OÜ - 48.00euro.

Hankjatele võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg
 31.12.2011.a. ei ole veel saabunud.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	18 368	17 662
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 368	17 662

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2011	2010
Viivised	743	190
Muud	0	154
Kokku muud tulud	743	344

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Energia	8 629	9 988
Elektrienergia	120	104
Soojusenergia	8 509	9 884
Mitmesugused bürookulud	8	22
Riiklikud ja kohalikud maksud	149	6
Vesi	2 054	1 893
Prügivedu	606	583
Raamatupidamisteenused	581	633
Majanduskulud	35	0
Remondi ja hoolduskulud	2 357	151
Pangateenused	115	0
Gaas	5	0
Muud	725	79
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 264	13 355

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	1 150	1 154
Sotsiaalmaksud	396	397
Kokku tööjõukulud	1 546	1 551
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2011	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	4 759
Kokku muud kulud	0	4 759

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	1	0
Kokku finantstulud ja -kulud	1	0

Lisa 12 Seotud osapooled

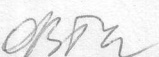
(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	28
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	4

Aruande allkirjad

Korteriühistu UUS 9A (registrikood 80152451)

1.01.2011.a. – 31.12.2011.a. majandusaastaruande andmete õigust on kinnitatud:

Allkirjastaja nimi	Isikukood	Allkirjastaja roll	Allkiri	Data
1.Galina Belova	44810273712	juhatuse liige		30.05.14
2.Aleksandra Vagina	45106082227	juhatuse liige		30.05.14
3.Olga Gurnik	45101112225	juhatuse liige		30.05.14

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vladimir.vladimirov@mail.ee