

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Tammekindlus

registrikood: 11254198

tänav a nimi, Tehnika 117-8

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10139

telefon: +372 6608677

e-posti aadress: marttalvar@yahoo.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Osakapital	13
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ Tammekindlus põhitegevus on majutusteenuste osutamine endale soetatud kinnisvaral.

Renditulu majandusaastal saadi 1 196 eurot.

Põhivarasse investeeringuid ei tehtud.

Töötajaid 2013.aastal ei olnud.

Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	811	786	
Nõuded ja ettemaksed	1 438	1 407	2
Kokku käibevara	2 249	2 193	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	53 372	49 436	3
Kinnisvarainvesteeringud	98 246	98 246	4
Materiaalne põhivara	1 958	2 393	5
Kokku põhivara	153 576	150 075	
Kokku varad	155 825	152 268	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	23 108	22 858	6
Võlad ja ettemaksed	378	638	7
Kokku lühiajalised kohustused	23 486	23 496	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	90 642	90 642	6
Kokku pikaajalised kohustused	90 642	90 642	
Kokku kohustused	114 128	114 138	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 318	39 439	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 567	-4 121	
Kokku omakapital	41 697	38 130	
Kokku kohustused ja omakapital	155 825	152 268	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	1 399	4 464	9
Muud äritulud	249	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-158	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 582	-2 912	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-435	-436	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-369	958	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	3 936	-5 079	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 567	-4 121	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 567	-4 121	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-369	958
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	435	436
Kokku korrigeerimised	435	436
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-31	303
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-260	-3 814
Kokku rahavood äritegevusest	-225	-2 117
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	250	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	250	0
Kokku rahavood	25	-2 117
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	786	2 903
Raha ja raha ekvivalentide muutus	25	-2 117
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	811	786

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	39 439	42 251
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-4 121	-4 121
31.12.2012	2 556	256	35 318	38 130
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 567	3 567
31.12.2013	2 556	256	38 885	41 697

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tammekindlus 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on jätkuvalt kasutatud samu arvestusmeetodeid, hindamisaluseid, aruandlusviise ja aruandeskeeme.

Aruanne on koostatud eurodes.

Majandusaasta pikkus on 12 kuud : 1. jaanuarist kuni 31. detsembrini 2013.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa ja arvelduskonto jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investor omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui investor omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mille kohaselt hinnatakse igal bilansipäeval kinnisvarainvesteering ümber tema õiglasele väärtusele. Ümberhindlusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse kasumiaruande kirjetel 'Muud äritulud' või 'Muud ärikulud'.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Inventar	10

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intrassitulu kajastatakse kassapõhiselt.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	1 438	1 407
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 438	1 407

Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2013					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
11084804	Roomaja OÜ	Eesti		33	33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2012	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2013
Roomaja OÜ	49 436	3 936	53 372
Kokku	49 436	3 936	53 372

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Ehitised	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	98 246	98 246
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	98 246	98 246
31.12.2012		
Soetusmaksumus	98 246	98 246
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	98 246	98 246
31.12.2013		
Soetusmaksumus	98 246	98 246
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	98 246	98 246

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 196	988
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	926	1 306

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	4 352	4 352
Akumuleeritud kulum	-1 523	-1 523
Jääkmaksumus	2 829	2 829
Amortisatsioonikulu	-436	-436
31.12.2012		
Soetusmaksumus	4 352	4 352
Akumuleeritud kulum	-1 959	-1 959
Jääkmaksumus	2 393	2 393
Amortisatsioonikulu	-435	-435
31.12.2013		
Soetusmaksumus	4 352	4 352
Akumuleeritud kulum	-2 394	-2 394
Jääkmaksumus	1 958	1 958

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Tagatiseta võlakohust	23 108	23 108		
Lühiajalised laenud kokku	23 108	23 108		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laenukohustus	90 642			90 642
Pikaajalised laenud kokku	90 642			90 642
Laenukohustused kokku	113 750	23 108		90 642

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Tagatiseta võlakohust	22 858	22 858		
Lühiajalised laenud kokku	22 858	22 858		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laenukohustus	90 642			90 642
Pikaajalised laenud kokku	90 642			90 642
Laenukohustused kokku	113 500	22 858		90 642

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	378	378		
Kokku võlad ja ettemaksed	378	378		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	638	638		
Kokku võlad ja ettemaksed	638	638		

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 399	4 464
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 399	4 464
Kokku müügitulu	1 399	4 464
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutusteenus	1 196	988
Personaaltreeningud	0	3 476
Juhtimiselane konsultatsioon	203	0
Kokku müügitulu	1 399	4 464

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	113 750	113 500

Juhatusel liikmele aruandeaastal tasu makstud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2014

Osaühing Tammekindlus (registrikood: 11254198) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART TALVAR	Juhatuse liige	30.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 318
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 567
Kokku	38 885
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	38 885
Kokku	38 885

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 318
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 567
Kokku	38 885
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	38 885
Kokku	38 885

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külaliskorter	55204	1196	85.49%	Jah
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	203	14.51%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mart Talvar	37012110229		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6608677
E-posti aadress	marttalvar@yahoo.com