

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: KORTERIÜHISTU OLEVI 19

registrikood: 80265913

tänava/talu nimi, Olevi 19

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 30323

telefon: +372 58455222

e-posti aadress: nadin203@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

2013.a. KÜ Olevi 19 oli 2 koosolekut. Remondi ja hooldustööd oli summas kokku 4 000.26 eur. Palgakulud kokku oli 1 192 eurot. Töötajad 1 inimene.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	6 168	684
Nõuded ja ettemaksed	20 001	17 452
Kokku käibevara	26 169	18 136
Kokku varad	26 169	18 136
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 014	3 313
Kokku lühiajalised kohustused	3 014	3 313
Kokku kohustused	3 014	3 313
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	14 823	25 773
Aruandeaasta tulem	8 332	-10 950
Kokku netovara	23 155	14 823
Kokku kohustused ja netovara	26 169	18 136

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	34 910	33 973
Muud tulud	0	3
Kokku tulud	34 910	33 976
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-104	-43 238
Tööjõukulud	-1 603	-1 688
Muud kulud	-24 871	0
Kokku kulud	-26 578	-44 926
Põhitegevuse tulem	8 332	-10 950
Aruandeaasta tulem	8 332	-10 950

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	8 332	-10 950
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 549	6 335
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-299	955
Kokku rahavood põhitegevusest	5 484	-3 660
Kokku rahavood	5 484	-3 660
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	684	4 344
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 484	-3 660
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 168	684

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	25 773	25 773
Aruandeaasta tulem	-10 950	-10 950
31.12.2012	14 823	14 823
Aruandeaasta tulem	8 332	8 332
31.12.2013	23 155	23 155

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Olevi 19 2013.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto resliseerimisväärtus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 320 eurost ja mille kasulik eluiga on ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme:

Hooned ja rajatised 2%

Masinad ja seadmed 20%

Muu põhivara 20%

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mis vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, meetodile ja lõppväärtuse põhjendatust.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis , kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale , müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
swedbank	6 168	0
Kokku raha	6 168	684

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
OU Järve Biopuhastus	223	241
OU Ekovir	60	60
VKG Soojus AS	1 955	2 228
Eesti Energia AS	133	628
OU Baltic Account	52	104
Kokku võlad tarnijatele	2 423	3 261

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	1 192	1 256
Sotsiaalmaksud	411	432
Kokku tööjõukulud	1 603	1 688
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	40	40
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
ei ole soodustused	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2014

KORTERIÜHISTU OLEVI 19 (registrikood: 80265913) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN SIMSO	Juhatuse liige	30.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58455222
E-posti aadress	nadin203@hotmail.ee