

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Dorbek Ehitus OÜ

registrikood: 10857606

tänavatalu nimi, Kreutzwaldi 24
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10147

telefon: +372 55544894

e-posti aadress: vadim@dorbek.ee, roman@dorbek.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12

Tegevusaruanne

Dorbek Ehitus OÜ asutati 26.03.2002. 2002. aasta alguses alustati majandustegevusega ning põhitegevuseks olid ehitus-ja remonditööd.

Dorbek Ehitus OÜ 2013. aasta käive oli 208 888 eurot; seega vähenes käive võrreldes 2013. aastaga 15%.

2013. aastal moodustasid netokäibest 100% ehitustöödega seotud teenused.

2013. aastal oli Dorbek Ehitus OÜ keskmine töötajate arv 2. Dorbek Ehitus OÜ-d juhtis ja seal töötas kaks juhatuse liiget.

2013. aastal tihenes konkurents kohalikul ehitusteenuste turul, see tendents jätkub ka 2014. aastal. Firma juhatuse jätkab tööd vanade klientidega ja tegeleb uute klientide otsimisega, lootes jätkata antud valdkonnas tegevust ka 2014. aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	25 513	8 879	
Nõuded ja ettemaksed	7 891	50 704	2
Kokku käibevara	33 404	59 583	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	83 432	85 208	4
Kokku põhivara	83 432	85 208	
Kokku varad	116 836	144 791	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	78	
Võlad ja ettemaksed	31 788	88 453	5
Kokku lühiajalised kohustused	31 788	88 531	
Kokku kohustused	31 788	88 531	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	53 448	22 685	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 788	30 763	
Kokku omakapital	85 048	56 260	
Kokku kohustused ja omakapital	116 836	144 791	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	208 888	245 636	6
Muud äritulud	0	518	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-151 976	-196 042	7
Mitmesugused tegevuskulud	-24 014	-15 096	8
Tööjõukulud	-2 325	-2 202	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 775	-1 834	
Muud ärikulud	-2	-221	
Kokku ärikasum (-kahjum)	28 796	30 759	
Intressikulud	-10	0	
Muud finantstulud ja -kulud	2	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	28 788	30 759	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 788	30 759	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	28 796	30 759
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 775	1 834
Muud korrigeerimised	1	-1
Kokku korrigeerimised	1 776	1 833
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	42 813	-31 823
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-56 665	5 222
Laekunud intressid	2	4
Makstud intressid	-10	0
Kokku rahavood äritegevusest	16 712	5 995
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-900
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-900
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	525
Saadud laenude tagasimaksed	-78	-447
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-78	78
Kokku rahavood	16 634	5 173
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 879	3 706
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16 634	5 173
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 513	8 879

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	22 685	25 497
Aruandeaasta kasum (kahjum)			30 763	30 763
31.12.2012	2 556	256	53 448	56 260
Aruandeaasta kasum (kahjum)			28 788	28 788
31.12.2013	2 556	256	82 236	85 048

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Dorbek Ehitus OÜ 2013 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning see on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Dorbek Ehitus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumuseks üle 640 €. Varad, mille kasulik tööiga on küll rohkem kui 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 €, pannakse bilansis väikevahendina eksploatatsiooni ja kantakse kuludesse mahakandmise aktide alusel. Teised väheväärtuslikud varad kantakse 100% kuludesse ja kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väikevahendite nimekirjas bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed, muu inventar, tööriistad 20%

Põhivara müügist saadud tulud või kulu kajastatakse kasumiaruandes vastavalt muudes ärituludes või- kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Sihtfinantseerimine

m

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Teenuste müügist tulenevad kulud näidatakse nende tekkimise hetkel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 848	7 848
Ostjatelt laekumata arved	7 848	7 848
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1
Ettemaksed	42	42
Tulevaste perioodide kulud	42	42
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 891	7 891
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	50 646	50 646
Ostjatelt laekumata arved	50 646	50 646
Ettemaksed	58	58
Tulevaste perioodide kulud	58	58
Kokku nõuded ja ettemaksed	50 704	50 704

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		841	1 957
Sotsiaalmaks		402	367
Intress			1
Ettemaksukonto jääk	1		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	1 243	2 325

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011					
Soetusmaksumus	80 377	31 317	31 317	6 252	117 946
Akumuleeritud kulum		-26 226	-26 226	-5 579	-31 805
Jääkmaksumus	80 377	5 091	5 091	673	86 141
Ostud ja parendused				900	900
Amortisatsioonikulu		-1 300	-1 300	-534	-1 834
Muud muutused		1	1		1
31.12.2012					
Soetusmaksumus	80 377	31 317	31 317	7 152	118 846
Akumuleeritud kulum		-27 525	-27 525	-6 113	-33 638
Jääkmaksumus	80 377	3 792	3 792	1 039	85 208
Amortisatsioonikulu		-1 300	-1 300	-475	-1 775
Muud muutused				-1	-1
31.12.2013					
Soetusmaksumus	80 377	22 803	22 803	7 152	110 332
Akumuleeritud kulum		-20 311	-20 311	-6 589	-26 900
Jääkmaksumus	80 377	2 492	2 492	563	83 432

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 181	4 181		
Maksuvõlad	1 243	1 243		
võlgnevus osanikele	26 364	26 364		
Kokku võlad ja ettemaksed	31 788	31 788		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 822	4 822		
Maksuvõlad	2 325	2 325		
võlgnevus osanikele	81 306	81 306		
Kokku võlad ja ettemaksed	88 453	88 453		

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	208 888	245 636
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	208 888	245 636
Kokku müügitulu	208 888	245 636
Müügitulu tegevusalade lõikes		
elamute ja miteeluhoonete ehitus	208 888	245 636
Kokku müügitulu	208 888	245 636

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	96 353	104 042
Müügi eesmärgil ostetud teenused	55 623	92 000
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	151 976	196 042

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	7 869	2 050
Uurimis- ja arengukulud	253	280
Lähetuskulud	199	0
Koolituskulud	390	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	141	141
kindlustuskulud	152	110
transpordi-ja autokulud	11 871	10 692
väikevahend	3 139	1 439
pangateenused	0	384
Kokku mitmesugused tegevuskulud	24 014	15 096

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Sotsiaalmaksud	2 325	2 202
Kokku tööjõukulud	2 325	2 202
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2014

Dorbek Ehitus OÜ (registrikood: 10857606) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VADIM VOGULKIN	Juhatuse liige	30.06.2014
ROMAN KARPOV	Juhatuse liige	30.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	53 448
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 788
Kokku	82 236
Jaotamine	
Dividendideks	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	42 236
Kokku	82 236

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	53 448
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 788
Kokku	82 236
Jaotamine	
Dividendideks	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	42 236
Kokku	82 236

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	208888	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Roman Karpov	37409172721		1278 EUR
Vadim Vogulkin	37608252725		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55544894
E-posti aadress	vadim@dorbek.ee
E-posti aadress	roman@dorbek.ee