

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing HELINI APARTEMENT

registrikood: 11539883

tänavanimi: Jüri 27

maja number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postisihthumber: 65609

telefon: +372 5166383

e-posti aadress: info@pachter.ee

veebilehe aadress: www.pachter.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ Helini Apartement alustas tegevust 2008 aasta novembris. Peamisteks tegevusvaldkondadeks on kinnisvarabüroo tegevus, õigusabiteenuste osutamine ja majutuse korraldamine Võrus Pächter House külaliskortris. Samades valdkondades jätkatakse ka järgneval majandusaastal.

2013 aasta lõpuks töötas ettevõttes üks töötaja. Raamatupidamisteenust osteti.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	32	10 183	
Nõuded ja ettemaksed	4 483	31 489	2
Kokku käibevara	4 515	41 672	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	255	255	
Materiaalne põhivara	3 458	6 953	4
Kokku põhivara	3 713	7 208	
Kokku varad	8 228	48 880	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 500	40 178	
Võlad ja ettemaksed	664	755	5
Kokku lühiajalised kohustused	3 164	40 933	
Kokku kohustused	3 164	40 933	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 135	4 691	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 883	444	
Kokku omakapital	5 064	7 947	
Kokku kohustused ja omakapital	8 228	48 880	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	19 319	34 177	6
Muud äritulud	11 800	1 042	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 413	-4 422	
Mitmesugused tegevuskulud	-12 805	-12 433	
Tööjõukulud	-12 870	-11 767	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 495	-3 852	
Muud ärikulud	0	-6	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-2 464	2 739	
Intressikulud	-419	-2 400	
Muud finantstulud ja -kulud	0	105	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 883	444	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 883	444	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-2 464	2 739
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 495	3 852
Kokku korrigeerimised	3 495	3 852
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	27 006	-27 674
Varude muutus	0	2 409
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-91	-1 716
Laekunud intressid	0	105
Makstud intressid	-419	-2 400
Kokku rahavood äritegevusest	27 527	-22 685
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-7 947
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	1 042
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-6 905
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	40 000
Saadud laenude tagasimaksed	-37 678	-12 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-37 678	28 000
Kokku rahavood	-10 151	-1 590
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 183	11 773
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 151	-1 590
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	32	10 183

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	4 691	7 503
Aruandeaasta kasum (kahjum)			444	444
31.12.2012	2 556	256	5 135	7 947
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2 883	-2 883
31.12.2013	2 556	256	2 252	5 064

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Helini Apartement 2013 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja mittetagastatavatest maksudest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni varudena ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses (koosneb ostuhinnast, soetamisega ja paigaldamisega otseselt seotud kuludest ning mittetagastatavatest maksudest), millest arvatakse maha akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt, määrates igale varale eraldi amortisatsiooninorm lähtudes vara eeldatavast kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500

Finantskohustused

Kohustused on arvele võetud soetusmaksumuses, edasine kajastamine toimub nende korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu kohustusi on kajastatud bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 107	1 107
Ostjatelt laekumata arved	1 107	1 107
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	578	578
Muud nõuded	2 798	2 798
Laenunõuded	2 798	2 798
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 483	4 483
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 374	1 374
Ostjatelt laekumata arved	1 374	1 374
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	115	115
Muud nõuded	30 000	30 000
Laenunõuded	30 000	30 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 489	31 489

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	309		7	
Üksikisiku tulumaks		121		121
Sotsiaalmaks		241		242
Töötuskindlustusmaksed		12		17
Ettemaksukonto jääk	269		108	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	578	374	115	380

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
		Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2011						
Soetusmaksumus		3 440	614	4 054	1 407	5 461
Akumuleeritud kulum		-631	-133	-764	-797	-1 561
Jääkmaksumus		2 809	481	3 290	610	3 900
Ostud ja parendused	4 799		1 541	1 541	1 607	7 947
Amortisatsioonikulu	-800	-1 767	-298	-2 065	-987	-3 852
Müügid		-1 042		-1 042		-1 042
31.12.2012						
Soetusmaksumus	4 799	0	2 155	2 155	3 014	9 968
Akumuleeritud kulum	-800	0	-431	-431	-1 784	-3 015
Jääkmaksumus	3 999	0	1 724	1 724	1 230	6 953
Amortisatsioonikulu	-1 919		-862	-862	-714	-3 495
31.12.2013						
Soetusmaksumus	4 799		2 155	2 155	3 014	9 968
Akumuleeritud kulum	-2 719		-1 293	-1 293	-2 498	-6 510
Jääkmaksumus	2 080		862	862	516	3 458

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	290	290		
Maksuvõlad	374	374		
Kokku võlad ja ettemaksed	664	664		
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	375	375		
Maksuvõlad	380	380		
Kokku võlad ja ettemaksed	755	755		

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	19 319	34 177
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	19 319	34 177
Kokku müügitulu	19 319	34 177
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puhkemajutus ja muu lühiajaline majutus	4 983	2 099
Kinnisvarabüroo tegevus	14 336	29 375
Õigusabi	0	2 703
Kokku müügitulu	19 319	34 177

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	6 866	4 997
Sotsiaalmaksud	3 232	2 972
Juhatuse liikme tasu	2 772	3 798
Kokku tööjõukulud	12 870	11 767
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	2 772	3 898

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2014

Osaühing HELINI APARTEMENT (registrikood: 11539883) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELIN PÄCHTER	Juhatuse liige	30.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 135
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 883
Kokku	2 252
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 252
Kokku	2 252

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	14336	74.21%	Jah
Külaliskorter	55204	4983	25.79%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Helin Pächter	45705106516		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5166383
E-posti aadress	info@pachter.ee
Veebilehe aadress	www.pachter.ee