

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: AS Wasa

registrikood: 10358725

tänavanimi, maja number: Eha 2

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 80012

telefon: +372 4450755

faks: +372 4450770

e-posti aadress: wasa@wasa.ee

veebilehe aadress: www.wasa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Kasutusrent	13
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Aktsiakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 14 Tööjõukulud	16
Lisa 15 Muud ärikulud	16
Lisa 16 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 17 Seotud osapooled	17
Lisa 18 Tegevuse jätkuvus	18

Tegevusaruanne

AS Wasa põhitegevusalaks on ravi- ja majutusteenuste osutamine. Pakutakse taastusravi, ennetavat ja üldtugevdavat ravi ning lõõgastavat ja stressi maandavat ravi. Alates 2010 osutatakse rehabilitatsiooniteenust.

Turismisektorit võib lugeda tänapäeval Eesti üheks oluliseks ja arenevaks majandusharuks.

AS WASA tänane tegevusstrateegia on suunitletud ravi- ja rehabilitatsiooniteenuste osutamisele ja selle valdkonna teenuste mahu tõstmisele, teenuste valiku ja kvaliteedi arendamisele. Wasa näeb võimalusi läbi aktiivse turunduse ja müügi-alase tegevuse tõsta täituvuse ja käibe kasvu nii Soome, Venemaa kui Läti turul, samuti Eesti siseturul.

AS WASA pikaajaline arengukava näeb ette kaasaegset ravikompleksi koos erinevate veeprotseduuride ja ravivõimalustega, mis kindlustaks ettevõtte jätkusuutlikkuse ning eristumise järjest tugevneva konkurentsi tingimustes.

Finantsnäitajad (eurodes)	2013	2012
Müügitulu	1 295 417	1 030 171
Kasum/kahjum	26 894	-170 891
Puhaskasumi/kahjumi marginaal	2,08%	-16,59%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,3	0,1
Omakapitali osakaal	42%	41%
Puhaskasumi/kahjumi marginaal	Puhaskasum/Müügitulu*100%	
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	Käibevara/Lühiajalised kohustused	
Omakapitali osakaal	Omakapital/Varad kokku*100%	

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	86 657	11 766	2
Nõuded ja ettemaksed	70 726	58 660	3
Varud	7 058	8 479	4
Kokku käibevara	164 441	78 905	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 146 631	2 200 709	6
Immateriaalne põhivara	5 413	7 460	
Kokku põhivara	2 152 044	2 208 169	
Kokku varad	2 316 485	2 287 074	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	112 101	128 514	8
Võlad ja ettemaksed	541 537	410 506	9
Kokku lühiajalised kohustused	653 638	539 020	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	701 063	813 164	8
Kokku pikaajalised kohustused	701 063	813 164	
Kokku kohustused	1 354 701	1 352 184	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	242 864	242 864	10
Kohustuslik reservkapital	24 286	24 286	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	667 740	838 631	10
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 894	-170 891	10
Kokku omakapital	961 784	934 890	
Kokku kohustused ja omakapital	2 316 485	2 287 074	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	1 295 417	1 030 171	11
Muud äritulud	228	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-341 088	-308 348	12
Mitmesugused tegevuskulud	-328 579	-340 233	13
Tööjõukulud	-470 075	-423 706	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-70 557	-52 649	6
Muud ärikulud	-15 111	-16 717	15
Kokku ärikasum (-kahjum)	70 235	-111 482	
Muud finantstulud ja -kulud	-43 341	-59 409	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	26 894	-170 891	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 894	-170 891	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	70 235	-111 482	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	70 557	52 651	6
Kokku korrigeerimised	70 557	52 651	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-12 070	-16 294	3
Varude muutus	1 421	722	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	131 032	249 415	9
Makstud intressid	-43 371	-59 457	
Muud rahavood äritegevusest	0	16 363	
Kokku rahavood äritegevusest	217 804	131 918	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-14 431	-136 951	6
Laekunud intressid	32	48	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-14 399	-136 903	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-128 514	-140 325	8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-128 514	-140 325	
Kokku rahavood	74 891	-145 310	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 766	157 076	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	74 891	-145 310	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	86 657	11 766	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	242 864	24 286	838 631	1 105 781
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-170 891	-170 891
31.12.2012	242 864	24 286	667 740	934 890
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	26 894	26 894
31.12.2013	242 864	24 286	694 634	961 784

Täiendav informatsioon aktiivkapitali kohta on lisas 10.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Wasa 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 1. jaanuarist 2013 on jõustunud uued Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis muutusid ettevõttele kohustuslikuks alates 1. jaanuaril 2013 alanud majandusaastast. Uute juhendite rakendamine ei põhjutanud olulisi muudatusi olemasolevates arvestuspõhimõtetes ning ei mõjutanud ettevõtte majandustulemust. Vastavalt uutele Raamatupidamise Toimkonna juhenditele on muudetud informatsiooni esitusviisi ning aruande lisades avalikustatavat informatsiooni. Eelmise perioodi võrdlusandmed on viidud vastavusse uue esitusviisi ja avalikustamise nõuetega.

Vigade korrigeerimine

2013. aasta majandusaasta aruande koostamise käigus korrigeeriti 2011. aastal toimunud tehingu kajastamist, mille tulemusel klassifitseeriti ümber firmaväärtus materiaalseks põhivaraks.

2012. a võrdlusandmeid ja algsaldosid on korrigeeritud. Lisatud on materiaalse põhivara ja immateriaalse põhivara muutus. Mõju finantsandmetele on toodud järgnevas tabelis.

Rea nimetus	31.12.2012	Muutus	31.12.2012
Materiaalne põhivara	1 063 811	1 136 898	2 200 709
Immateriaalne põhivara	1 144 358	-1 136 898	7 460

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääki pangas ning lühiajalisi pangadeposiite.

Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Maa Ei amortiseerita

Hooned 3-25%

Masinad ja seadmed 10-20%

Muu inventar 20-25%

Immateriaalne põhivara

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Varade väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisenä.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtja kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtja kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised

võlakohustused kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui kontsernil pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansipäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise

täitmiseks vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud tingimuslike kohustustena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb igal majandusaastal reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

AS Wasa aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtjaid
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	822	9 536
Arvelduskontod	85 835	1 571
Raha teel	0	659
Kokku raha	86 657	11 766

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	40 416	40 416	
Ostjatelt laekumata arved	42 837	42 837	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 421	-2 421	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 563	2 563	17
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	22 067	22 067	5
Muud nõuded	1 505	1 505	
Viitlaekumised	1 505	1 505	
Ettemaksed	4 175	4 175	
Tulevaste perioodide kulud	227	227	
Muud makstud ettemaksed	3 948	3 948	
Kokku nõuded ja ettemaksed	70 726	70 726	
	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	47 285	47 285	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 019	11 019	5
Muud nõuded	151	151	
Ettemaksed	205	205	
Kokku nõuded ja ettemaksed	58 660	58 660	

Vaata informatsiooni panditud varade kohta lisast 8.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	5 855	7 518
Toiduained	2 828	3 909
Hooldusmaterjalid	2 495	3 104
Materjalid	532	315
Taara	0	190
Müügiks ostetud kaubad	1 203	961
Kokku varud	7 058	8 479

Vaata informatsiooni panditud varade kohta lisast 8.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	22 067	0	11 019	0
Üksikisiku tulumaks	0	9 908	0	8 597
Erisoodustuse tulumaks	0	1 668	0	492
Sotsiaalmaks	0	21 053	0	17 997
Kohustuslik kogumispension	0	720	0	707
Töötuskindlustusmaksed	0	1 629	0	1 676
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	22 067	34 978	11 019	29 469

Informatsioon lisades 3 ja 9.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2011						
Soetusmaksumus	1 179 163	1 375 837	7 206	17 689	0	2 579 895
Akumuleeritud kulum	0	-441 268	-2 688	-12 070	0	-456 026
Jääkmaksumus	1 179 163	934 569	4 518	5 619	0	2 123 869
Ostud ja parendused	0	84 225	43 949	0	0	128 174
Amortisatsioonikulu	0	-44 376	-4 708	-2 250	0	-51 334
31.12.2012						
Soetusmaksumus	1 179 163	1 446 154	51 156	9 808	0	2 686 281
Akumuleeritud kulum	0	-471 736	-7 397	-6 439	0	-485 572
Jääkmaksumus	1 179 163	974 418	43 759	3 369	0	2 200 709
Ostud ja parendused	0	0	1 501	2 080	10 850	14 431
Amortisatsioonikulu	0	-56 139	-10 275	-2 095	0	-68 509
31.12.2013						
Soetusmaksumus	1 179 163	1 446 154	52 656	11 888	10 850	2 700 711
Akumuleeritud kulum	0	-527 875	-17 671	-8 534	0	-554 080
Jääkmaksumus	1 179 163	918 279	34 985	3 354	10 850	2 146 631

Laenu tagatiseks on panditud ettevõttele kuuluvad kinnistud Pärnus.
Vaata informatsiooni panditud varade kohta lisast 8.

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2013	2012	Lisa nr
Kasutusrenditulu	32 981	37 535	11

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012	Lisa nr
Kasutusrendikulu	1 723	1 705	

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	813 164	112 101	701 063	0	6 kuu euribor+3,75%	EUR	18.10.2015
Pikaajalised laenud kokku	813 164	112 101	701 063	0			
Laenukohustused kokku	813 164	112 101	701 063	0			
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	16 413	16 413	0	0	6 kuu euribor+3%	EUR	2013
Swedbank	925 265	112 101	813 164	0	6 kuu euribor+3,75%	EUR	2015
Pikaajalised laenud kokku	941 678	128 514	813 164	0			
Laenukohustused kokku	941 678	128 514	813 164	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Maa	1 179 163	1 179 163
Ehitised	918 279	974 418
Kokku	2 097 442	2 153 581

31.12.2013.a. seisuga oli ettevõttel kasutamata arvelduskrediidi limiiti 63 912 eurot
(31.12.2012.a. 63 912 eurot).

Kõik laenukohustused seisuga 31.12.2013 on sõlmitud eurodes (2012: eurodes).

Ettevõtte varad on panditud pangalaenu tagatiseks alljärgnevalt:

kommertspant summas 127 824 eurot (kommertspandi alla kuuluvate varade bilansiline väärtus: nõuded 70 726 eurot, varud 7 058 eurot ja põhivara (v.a kinnisvara) 49 189 eurot);

hüpoteek ettevõtte kinnistutele summas 1 278 234 eurot (vara bilansiline maksumus 2 097 442 eurot);

Seisuga 31.12.12 ettevõtte varad panditud järgnevalt:

kommertspant summas 127 824 eurot (kommertspandi alla kuuluvate varade bilansiline väärtus: nõuded 58 660 eurot, varud 8 479 eurot ja põhivara (v.a kinnisvara) 47 128 eurot);

hüpoteek ettevõtte kinnistutele summas 741 376 eurot (vara bilansiline maksumus 2 153 581 eurot);

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	40 433	40 433	0	0	17
Võlad töövõtjatele	41 403	41 403	0	0	
Maksuvõlad	34 978	34 978	0	0	5
Muud võlad	19 282	19 282	0	0	
Muud viitvõlad	19 282	19 282	0	0	
Võlad seotud osapooltele	405 441	405 441	0	0	17
Kokku võlad ja ettemaksed	541 537	541 537	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	335 580	335 580	0	0	17
Võlad töövõtjatele	22 833	22 833	0	0	
Maksuvõlad	29 469	29 469	0	0	5
Muud võlad	30	30	0	0	
Saadud ettemaksed	6 485	6 485	0	0	
Puhkusetasu reserv	16 109	16 109	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	410 506	410 506	0	0	

Lisa 10 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Aktsiakapital	242 864	242 864
Aktsiate arv (tk)	242 864	242 864
Aktsiate nimiväärtus	1	1

As Wasa jaotamata kasum seisuga 31.12.2013 on 694 634 (31.detsember 2012: 667 740) eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 548 761(31.detsember 2012: 527 515) eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 145 873 (31.detsember 2012: 140 225) eurot.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	1 295 417	1 030 171	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 295 417	1 030 171	
Kokku müügitulu	1 295 417	1 030 171	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Ravipaketid	678 628	582 536	
Majutus	199 104	143 414	
Rehabilitatsioon	264 834	180 856	
Toitlustamine	47 277	36 574	
Raviteenused	47 252	29 962	
Rent	32 981	37 535	7
Muud	25 341	19 294	
Kokku müügitulu	1 295 417	1 030 171	

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	-185 492	-167 436
Energia	-80 941	-74 486
Elektrienergia	-32 623	-30 265
Soojusenergia	-48 318	-44 221
Vesi ja kanalisatsioon	-17 239	-13 760
Muud teenused	-57 416	-52 666
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-341 088	-308 348

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Lähetuskulud	-1 378	0
Koolituskulud	-2 139	-3 721
Riiklikud ja kohalikud maksud	-48 451	-57 992
Hoonete, ruumide ja inventari halduskulud	-37 088	-32 459
Administratiivkulud	-23 502	-30 123
Ostetud teenused	-202 889	-193 578
IT kulud	-7 251	-10 139
Muud kulud	-5 881	-12 221
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-328 579	-340 233

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	-354 331	-319 354
Sotsiaalmaksud	-115 744	-104 352
Kokku tööjõukulud	-470 075	-423 706
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	52	53

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Ületähtajaline deebitoride kulud	2 432	0
Liikmemaksude kulud	2 626	1 984
Muud	10 053	14 733
Kokku muud ärikulud	15 111	16 717

Lisa 16 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida kontserni kuuluvate ettevõtete maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Kontserni emaeetvõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata kontserni kuuluvatele ettevõtetele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaattevõtja nimetus	MMG Ravikeskused OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaattevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaattevõtja	MM Grupp OÜ
Riik, kus kontserni emaattevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	2 563	396 332	0	274 609
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	7 106
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	9 109	0	0
Kokku	2 563	405 441	0	281 715

2013	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	204 952	2 432
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	10 781	68
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	29	0
2012	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	230 390	10 936
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	9 515	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	0	28 413

Juhatuse ja nõukogu liikmetele ei arvestatud 2013.a.tasu.

Teiste samasse konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtjatena on käsitletud emaattevõtja ja emaattevõtja omanikega samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtjaid.

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2013.a., nii nagu ka 2012.a., moodustatud allahindluseid.

AS Wasa on ostanud emaattevõtelt teenuseid summas 204 952 eurot, teistelt samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatelt ettevõtetelt on ostenud teenuseid summas 10 781 eurot.

Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevalt ettevõtelt on ostenud teenuseid summas 29 eurot. AS Wasa on müünud emaattevõttele teenuseid summas 2 432 eurot ja teistele samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtetele teenuseid summas 68 eurot.

Informatsioon lisades 3 ja 9.

Lisa 18 Tegevuse jätkuvus

Seisuga 31. detsember 2013 ületasid ettevõtte lühiajalised kohustused käibevara 489 197 euro võrra. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkumisest. Juhtkonna hinnangul ei tekita negatiivne käibekapital ettevõttele majandusraskusi 2014. aastal, kuna vastavalt rahavoogude prognoosile suudab kontsern katta kõik lühiajalised kohustused. Emaettevõtte omanikfirmaga on sõlmitud kokkulepe, mille alusel on teine osapool valmis viivitamatult finantsiliselt toetama ja investeerima vajadusel täiendavaid rahalisi vahendeid ulatuses, mis on vajalik ettevõtte majandustegevuse jätkuvuse tagamiseks.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2014

AS Wasa (registrikood: 10358725) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARIN ÜÜRIKE	Juhatuse liige	25.04.2014
Resolutsioon:	Kinnitan AS WASA 2013 a. majandusaasta aruande. Karin Üürike	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Wasa aktsionärile

Oleme auditeerinud kaasnevat AS Wasa (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ning lisasid, mis sisaldavad aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat informatsiooni.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, nagu juhatus peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglaseks esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tiit Raimla

Vandeaudiitor, litsents nr 287

Lauri Past

Vandeaudiitor, litsents nr 567

AS PricewaterhouseCoopers

Tegevusluba nr 6

Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn

25. aprill 2014

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Wasa (registrikood: 10358725) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT RAIMLA	Vandeaudiitor	25.04.2014
LAURI PAST	Vandeaudiitor	25.04.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	667 740
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 894
Kokku	694 634

Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	667 740
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 894
Kokku	694 634

Osanike otsusega 27. juunist 2014.a. otsustati kasum jätta jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sanatooriumide tegevus	86905	725880	56.03%	Jah
Hooldusraviasutuste tegevus	87101	264834	20.44%	Ei
Hotellid	55101	224445	17.33%	Ei
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	47277	3.65%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	32981	2.55%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4450755
Faks	+372 4450770
E-posti aadress	wasas@wasas.ee
Veebilehe aadress	www.wasas.ee