

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: osäühing Audla

registrikood: 10123784

küla: Audla küla

vald: Laimjala vald

maakond: Saare maakond

postisihnumber: 94401

telefon: +372 5043601, +372 4524112

faks: +372 4528978

e-posti aadress: kylli@slt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 7 Muud nõuded	12
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 9 Materiaalne põhivara	13
Lisa 10 Bioloogilised varad	13
Lisa 11 Kapitalirent	14
Lisa 12 Laenukohustused	16
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 14 Võlad tarnijatele	17
Lisa 15 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 16 Muud võlad	18
Lisa 17 Sihtfinantseerimine	18
Lisa 18 Osakapital	19
Lisa 19 Müügitulu	19
Lisa 20 Muud äritulud	20
Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 23 Tööjõukulud	20
Lisa 24 Muud ärikulud	21
Lisa 25 Muud finantstulud ja -kulud	21
Lisa 26 Seotud osapooled	21
Lisa 27 Laenude tagatised ja panditud vara	22

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

OÜ Audla põhitegevusalaks on segapõllumajandus(EMTAK-i kood 01501)

Audla OÜ annab tööd aastas keskmiselt 7 töötajale. Ettevõtet juhib kaheliikmeline juhatus. Juhatusel töös

osalemise eest tasu ei maksta. Töötasu maksti 2012. a 90261 eur ja 2013. a 90493 eur

2013. a müügitulu oli 213725 eur, millest segapõllumajandus moodustas 52,25% ja veiste kasvatuse ja aretus 47,75%. 2012. a müügitulu oli 247416 eur, millest piima realiseerimine moodustas 0,39%, segapõllumajandus moodustas 52,71%

veiste kasvatuse ja aretus 46,90%. 2011. a . Veiseid realiseeriti OÜ Saaremaa Lihatootusele, OÜ Folia Agro ja OÜ Mhu Farmid. OÜ Audla kasutuses oli 2013. aastal maid alljärgnevalt: eraomanduses maad-397,57ha(sellest haritav maa 288,78 ha);kasutusvaldusesse antud maad-179,91 ha(sellest haritav maa 161,75 ha);ajutises kasutuses olevad maad-72,32 ha, sellest põllumaa 72,32 ha; poollooduslik kooslus 183,47 ha; eraisikutelt renditud maid-379,33ha, (sellest haritav maa 379,33 ha),poolloodulik kooslus 160,67 ha; riigilt oksjoni korras renditud maad-110,34 ha(sellest haritav maa 98,82 ha) poolloodulikest kooslustest on osa maid riigilt renditud perspektiivitundega, s.t. lepingud on sõlmitud, aga tootmist ei toimu. Kingli hoiualale on plaanis hakata loomi karjatama. Inimestelt renditud poolloodulikud alad on kõik karjatamises ja toetuste all.

2013. a lõpus oli ühistus 210 veist, neist lüpsilehmi 1. 2012. a lõpul oli ühistus 342 veist, neist lüpsilehmi 1 pead.

2013. a investeeriti maa(112478eur) ostmisesse. Kapitaliseeritud laenukohustusi masinate ja sedmete näol juurde ei tulnud. 2012. a investeeriti maa(143117 eur), ehitiste (349759 eur) ja transpordivahendite (1814 eur) ostmisesse.

OÜ Audla lõpetas 2013. a majandusaasta -249219 eur kahjumiga, 2012. a oli ettevõtte kasum 327571 eur .

2014. a majandusaastal tegeleb OÜ Audla lihavede kasvatusega..

Peamised finantssuhtarvud

	2013	2012
Müügitulu (eur.)	213725	247416
Tulu (kasv) vähenemine %	-12	-19,1
Ärikasumi määr %	-95,53	148,62
Puhaskasum (eur)	327571	-249219
Puhasrentaablus %	-116,61	132,40
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)		
	ROA %	-13,71 16,15
	ROE %	-41,78 38,73

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2009 – müügitulu 2008)/müügitulu2008 *100
- Ärikasumimäär (%) = ärikasum/müügitulu* 100
- Puhasrentaabluse (%) = puhaskasum/müügitulu *100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

- $ROA (\%) = \text{puhaskasum} / \text{varad} * 100$
- $ROE (\%) = \text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 725	76 382	2
Nõuded ja ettemaksed	250 094	194 910	3,4,5,6,
Varud	165 278	306 109	7
Bioloogilised varad	19 420	28 782	9
Kokku käibevara	436 517	606 183	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	633 286	633 286	
Materiaalne põhivara	742 379	697 225	
Bioloogilised varad	77 506	91 635	
Kokku põhivara	1 453 171	1 422 146	
Kokku varad	1 889 688	2 028 329	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	93 594	106 448	
Võlad ja ettemaksed	163 809	107 940	
Sihtfinantseerimine	0	7 489	
Kokku lühiajalised kohustused	257 403	221 877	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 021 436	939 965	
Võlad ja ettemaksed	14 305	15 072	
Sihtfinantseerimine	0	5 652	
Kokku pikaajalised kohustused	1 035 741	960 689	
Kokku kohustused	1 293 144	1 182 566	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	284 151	284 151	
Kohustuslik reservkapital	28 415	3 271	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	533 197	230 770	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-249 219	327 571	
Kokku omakapital	596 544	845 763	
Kokku kohustused ja omakapital	1 889 688	2 028 329	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	213 725	247 416
Muud äritulud	171 250	584 457
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-23 491	-90 109
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-136 592	45 346
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-150 004	-169 155
Mitmesugused tegevuskulud	-83 837	-60 359
Tööjõukulud	-121 046	-121 065
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-67 324	-64 626
Muud ärikulud	-6 843	-4 196
Kokku ärikasum (-kahjum)	-204 162	367 709
Muud finantstulud ja -kulud	-45 057	-40 138
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-249 219	327 571
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-249 219	327 571

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-204 162	367 709
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	67 324	64 626
Muud korrigeerimised	-13 040	-7 123
Kokku korrigeerimised	54 284	57 503
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	12 816	-77 423
Varude muutus	140 831	-54 630
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	55 469	29 875
Laekunud intressid	23	1
Makstud intressid	-45 080	-40 139
Muud rahavood äritegevusest	23 491	-294 678
Kokku rahavood äritegevusest	37 672	-11 782
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-112 945	-495 157
Antud laenud	-68 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-180 945	-495 157
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	658 125	963 155
Saadud laenude tagasimaksed	-531 861	-371 753
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-57 648	-76 565
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	68 616	514 837
Kokku rahavood	-74 657	7 898
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	76 382	68 484
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-74 657	7 898
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 725	76 382

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	284 151	3 271	230 770	518 192
Aruandeaasta kasum (kahjum)			327 571	327 571
31.12.2012	284 151	3 271	558 341	845 763
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-249 219	-249 219
Muutused reservides		25 144	-25 144	0
31.12.2013	284 151	28 415	283 978	596 544

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Audla 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne hõlmab arvestusperioodi 01. jaanuarist 2013 kuni 31. detsembrini 2013. a. Aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EC raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. OÜ Audla kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamiseseaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1. Raamatupidamise aruanne on koostatud Eurodes. Finantsandmed on aastaaruandes esitatud eurose täpsusega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 2008. aastast on OÜ Audla riigipoolsed finantseerimised võetud osaliselt tuluna arvele sellest perioodist, mil tekib õigus toetusele. 2008. a summas 3095 eur ja 2009. a summas 70421 eur, 2010. a summas 81677 eur, 2011. a 82531 eur, 2012. a. 93625 eur, 2013. a 78938 eur

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Põllumajandustoodang on arvele võetud õiglases hinnas, mis kajastab nende turuhinda. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnas ja soetamisega seotud kuludest.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Bioloogilised varad

OÜ Audla arvestab bioloogilise vara puhul alljärgneva arvestuspõhimõtteid:

Põhikarja tulev loom (lüksilehm) võetakse arvele 640 eur-ga, põhikarja tulev lihaveis eluskaalu kg hinnaga 1,28 eur. Põhikarjast kantakse vana loom (lüksilehm) välja 640 eur hinnaga, lihaveis eluskaalu kg hinnaga 1,28 eur kg. Käibevaraks olevad loomad võetakse arvele ja kantakse välja alljärgnevalt: 1) pullvasikad, -mullikad ja täiskasvanud pullid võetakse arvele ja kantakse välja 1,02 eur eluskaalu kg. 2) lehmvasikad ja mullikad, võetakse arvele ja kantakse välja 1,28 eur eluskaalu kg.

Kinnisvarainvesteeringud

OÜ Audla oma majandusaasta aruandes (bilansis ja kasumiaruandes) kajastab kinnisvarainvesteeringuna kinnisvaraobjekte (maa), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise eesmärgil.

Bilansis kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid selleks ettenähtud eraldi kirjel.

OÜ Audla kasutab kinnisvarainvesteeringute puhul õiglase väärtuse meetodit. Õiglase väärtuse baseerub iga-aastaselt sõltumata hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes ärituludes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eur. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid maksumus on alla 640 eur, kantakse kuludesse. Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Põhivara parendusega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust elueast:

Ehitised ja rajatised - amortisatsiooni määr kuni 5% aastas

Masinad ja seadmed - amortisatsiooni määr kuni 25% aastas.

Muu materiaalne põhivara - amortisatsiooni määr kuni 20% aastas

Amortisatsiooni arvestusmeetod - lineaarne

Maad ja bioloogilisi varasid ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640**Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksud jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud tulude-kulude vastavuse printsiibist. Valitsuse sihtfinantseerimine, mida saadi eelmise perioodi tegevuskulude kompenseerimiseks, arvestatakse selle perioodi tuluna, millal sihtfinantseerimise summat saab usaldusväärselt jaobjektiivselt määrata ning kui laekumine on tõenäoline.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Töötajatega seotud maksude arvestus toimub vastavalt seadusandlusele.

Seotud osapooled

OÜ Audla emaettevõtte on OÜ Saaremaa Lihatööstus, mille emaettevõtte on omakorda AS Holostovi Kinnisvarahaldus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	92	725
Arvelduskontod	1 633	75 657
Kokku raha	1 725	76 382

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	96 886	96 886
Ostjatelt laekumata arved	96 886	96 886
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 785	2 785
Muud nõuded	150 423	150 423
Laenunõuded	68 000	68 000
Intressinõuded	3 484	3 484
Viitlaekumised	78 939	78 939
Kokku nõuded ja ettemaksed	250 094	250 094
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	114 426	114 426
Ostjatelt laekumata arved	114 426	114 426
Muud nõuded	80 484	80 484
Kokku nõuded ja ettemaksed	194 910	194 910

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	96 886	114 426
Kokku nõuded ostjate vastu	96 886	114 426

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	6 791	11 030
Valmistoodang	158 487	295 079
Kokku varud	165 278	306 109

2013. aasta valmistoodang koosneb: 1)kuivisilo 125588 eur

2)põldhein 24859 eur

3)rullisilo 8040 eur

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 785		8 689
Üksikisiku tulumaks		2 306	2 084
Sotsiaalmaks		2 735	2 859
Kohustuslik kogumispension		156	157
Töötuskindlustusmaksed		249	357
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 785	5 446	14 146

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	68 000	68 000		
Holostovi kinnisvarahaldus AS	68 000	68 000		
Intressinõuded	3 484	3 484		
Holostovi Kinnisvarahaldus AS	3 484	3 484		
Viitlaekumised	78 939	78 939		
Laekumata toetused	78 939	78 939		
Kokku muud nõuded	150 423	150 423		
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku muud nõuded	80 484	80 484		

Alates 2009. a OÜ Audla riigipoolsed finantseerimised võetud tuluna arvele sellest perioodist, mil tekib õigus toetustele. 2013. a on laekumata toetuste summa 78939 eur, mis kajastub muude nõuete all.

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
Ostud ja parendused	633 286
31.12.2012	633 286
31.12.2013	633 286

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	30 698	11 443

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2011							
Soetusmaksumus	141 438	151 624	7 623	3 050	549 774	560 447	853 509
Akumuleeritud kulum		-53 737	-6 677	-2 911	-274 524	-284 112	-337 849
Jääkmaksumus	141 438	97 887	946	139	275 250	276 335	515 660
Ostud ja parendused	143 117	349 759	1 814			1 814	494 690
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	143 117	349 759					492 876
Muud ostud ja parendused			1 814			1 814	1 814
Amortisatsioonikulu		-9 390	-729	-139	-54 368	-55 236	-64 626
Ümberklassifitseerimised	-248 499						-248 499
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	-248 499						-248 499
31.12.2012							
Soetusmaksumus	36 056	501 383	9 437	3 050	549 774	562 261	1 099 700
Akumuleeritud kulum		-63 127	-7 406	-3 050	-328 892	-339 348	-402 475
Jääkmaksumus	36 056	438 256	2 031	0	220 882	222 913	697 225
Ostud ja parendused	112 478						112 478
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	112 478						112 478
Amortisatsioonikulu		-15 219	-576	0	-51 529	-52 105	-67 324
31.12.2013							
Soetusmaksumus	148 534	501 383	9 437	3 050	549 774	562 261	1 212 178
Akumuleeritud kulum		-78 346	-7 982	-3 050	-380 421	-391 453	-469 799
Jääkmaksumus	148 534	423 037	1 455	0	169 353	170 808	742 379

Lisa 10 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2011	31 840	31 840
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-2 760	-2 760
Müügid	-29 137	-29 137
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	28 839	28 839
31.12.2012	28 782	28 782
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-1 343	-1 343
Müügid	-31 600	-31 600
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	23 581	23 581
31.12.2013	19 420	19 420

Põhivara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2011	178 686	178 686
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-7 318	-7 318
Müügid	-100 233	-100 233
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	19 912	19 912
Muud muutused	588	588
31.12.2012	91 635	91 635
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-3 601	-3 601
Müügid	-25 907	-25 907
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	24 207	24 207
Muud muutused	-8 828	-8 828
31.12.2013	77 506	77 506

Müüdnud bioloogilised varad põhivara müügihinna

	2013	2012
Loomsed varad	122 472	116 028
Kokku	122 472	116 028

Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustus	22 977	19 482	3 495	
Kapitalirendikohustused kokku	22 977	19 482	3 495	
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustus	80 625	57 648	22 977	
Kapitalirendikohustused kokku	80 625	57 648	22 977	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Masinad ja seadmed	84 093	216 428
Kokku	84 093	216 428

Lisa 12 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Folia Agro OÜ	20 000	20 000		
Lühiajalised laenud kokku	20 000	20 000		
Pikaajalised laenud				
AS SEB Pank	13 869	7 670	6 199	
Saaremaa Lihatoöstus OÜ	394 267		394 267	
Swedbank AS	663 917	46 442	617 475	
Pikaajalised laenud kokku	1 072 053	54 112	1 017 941	
Kapitalirendikohustused kokku	22 977	19 482	3 495	
Laenukohustused kokku	1 115 030	93 594	1 021 436	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
AS SEB Pank	21 538	7 669	13 869	
Holostovi Kinnisvarahaldus AS	417 983		417 983	
Saaremaa Lihatoöstus OÜ	9 167		9 167	
Swedbank AS	517 100	41 131	475 969	
Pikaajalised laenud kokku	965 788	48 800	916 988	
Kapitalirendikohustused kokku	80 625	57 648	22 977	
Laenukohustused kokku	1 046 413	106 448	939 965	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Maa	397 033	284 555
Masinad ja seadmed	84 093	216 428
Kokku	481 126	500 983

Pikaajaline laen AS SEB Pank, intressimäär +2,5% aastas, tagasimakse tähtaeg 21.07.2015

Pikaajaline laen Saaremaa Lihatoöstus, intressimäär 5,5% laenusummalt aastas, laenu tagasimakse tähtaeg 31.12.2015

Kapitalirent Swedbank Liising AS EB+1,5%

Pikaajaline laen AS Swedbank, kohustiste määr 2% aastas, tagasimakse tähtaeg 05.09.2021

ja 15.09.2017

Holostovi Kinnisvarahaldus AS, intressimäär 5,5% aastas, tagasimakse 31.12.2015

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	84 997	84 997		
Võlad töövõtjatele	17 071	17 071		
Maksuvõlad	5 446	5 446		
Muud võlad	70 600	56 295	2 004	12 301
Kokku võlad ja ettemaksed	178 114	163 809	2 004	12 301

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	30 629	30 629		
Võlad töövõtjatele	17 259	17 259		
Maksuvõlad	14 146	14 146		
Muud võlad	60 978	45 906	2 370	12 702
Kokku võlad ja ettemaksed	123 012	107 940	2 370	12 702

Lisa 14 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad tarnijatele	84 997	30 629
Kokku võlad tarnijatele	84 997	30 629

Lisa 15 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
võlad töövõtjatele	17 071	17 259
Kokku võlad töövõtjatele	17 071	17 259

Lisa 16 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku muud võlad	70 600	56 295	2 004	12 301
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku muud võlad	60 978	45 906	2 370	12 702

Muud võlad koosnevad:

- 1) Ühistatud vara osak 5537 eur
- 2) tööosak 5223 eur
- 3) pikaajaline maade järelmaks Saare Maavalitsus 3545+401=3946
- 5) Muud viitvõlad: 55894 eur; s.h. Saaremaa Lihatööstus 52872

Muhu Farmid	406
SEB Pank	32
Swedbank	2447
Folia Agro	137

Lisa 17 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tulu	31.12.2012
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	20 630		-7 489	13 141
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	20 630		-7 489	13 141
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Ebasoodsate piirkondade toetus	20 903	20 526	-20 903	20 526
Poolloodusliku koosluse hooldamise toetus	28 332	29 562	-28 332	29 562
Loomade karjatamise toetus	21 168	15 083	-21 168	15 083
Keskkonnasõbraliku majandamise toetus	10 849	10 838	-10 849	10 838
Nõuandetoetus	1 279	1 279	-1 279	1 279
Loomade tekitatud kahju hüvitis	0	3 196		3 196
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	82 531	80 484	-82 531	80 484
Kokku sihtfinantseerimine	103 161	80 484	-90 020	93 625

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	13 141		-13 141	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	13 141		-13 141	0
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Mahepõllumajandusliku tootmise toetus	0	44 628	0	44 628
Ebasoodsate piirkondade toetus	20 526	12 799	-20 526	12 799
Poolloodusliku koosluse hooldamise toetus	29 562	21 512	-29 562	21 512
Loomade karjatamise toetus	15 083	0	-15 083	0
Keskkonnasõbraliku majandamise toetus	10 838	0	-10 838	0
Nõuandetoetus	1 279	0	-1 279	0
Loomade tekitatud kahju hüvitis	3 196	0	-3 196	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	80 484	78 939	-80 484	78 939
Kokku sihtfinantseerimine	93 625	78 939	-93 625	78 939

Lisa 18 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	284 151	284 151
Osade arv (tk)	4 446	4 446

Lisa 19 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	213 725	247 416
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	213 725	247 416
Kokku müügitulu	213 725	247 416
Müügitulu tegevusalade lõikes		
lehma toorpiima tootmine	0	974
veiste kasvatus ja aretus	102 060	116 028
põllutöömashinate rentimine koos operaatoriga		
segapõllumajandus	111 665	130 414
Kokku müügitulu	213 725	247 416

Lisa 20 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	384 787
Tulu sihtfinantseerimisest	13 141	7 489
Saadud toetused	158 109	192 181
Kokku muud äritulud	171 250	584 457

Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	-34 944	-40 383
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	-13 535
Energia	-67 444	-66 190
Elektrienergia	-4 056	-3 228
Kütus	-63 388	-62 962
Muud	-47 616	-49 047
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-150 004	-169 155

Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Maarent	-7 230	-4 470
Üür ja rent	-23 797	-8 403
Mitmesugused bürookulud	-309	-612
Riiklikud ja kohalikud maksud	-1 815	-1 900
kindlustus	-1 868	-2 288
transport	-413	-467
Muud	-48 405	-42 219
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-83 837	-60 359

Lisa 23 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	-90 493	-90 261
Sotsiaalmaksud	-29 654	-29 574
Töötuskindlustusmaksed	-899	-1 230
Kokku tööjõukulud	-121 046	-121 065
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	8

Lisa 24 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	368	48
Muud	6 475	4 148
Kokku muud ärikulud	6 843	4 196

Lisa 25 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressitulud	23	1
Intressikulud	-45 080	-40 139
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-45 057	-40 138

Lisa 26 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	OÜ Saaremaa Lihatoöstus
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	AS Holostovi Kinnisvarahaldus
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	451 339	1 138	42 442
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	141 649	406	40 205	429 544
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		34 137		

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	4 584	25 510		425 100	40 000
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	33 798	123 181	68 000	16 000	433 983
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		20 150		20 000	

2012	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	7 806	36 019	114 000	355 000
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	13 535	73 014	355 700	

Emaettevõtja OÜ Saaremaa Lihatööstus 2013.a 1)pikaajalised laenukohustused 394267

2)müügitulu 25510
s.h. 25510
3)muud viitvõlad -intress 52872
4)ettemaks loomade eest

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted:

AS Holostovi Kinnisvarahaldus 1) Antud laenu 68000
2)saada olev laenuintress 3484

Pöide AG AS 1) nõuded ostjate v. 22485
2)müügitulu 66781

Muhu Farmid 1)Laenu intressid 406
2)nõuded ostjate vastu 47680
3)müügitulu 56400
4)maa ost 33192

Folia Agro OÜ
1) laenukohustus 20000
2)laenu intress 137
2) ettemaks loomade eest 14000

Lisa 27 Laenude tagatised ja panditud vara

Lisa 27 Laenude tagatised ja panditud vara

AS SEB PANK poolt on saadud laenu (31. det. 2013. a seisuga 13868,70 eur) tagatiseks on seatud.

1)Ühishüpoteek järgmistele kinnistutele Laimjala vallas-Kaalu kinnistu Kāo külas, Karjakopli kinnistu Kapra külas,

, Karjamäe kinnistu Jõe külas, Kuldnoa kinnistu Kāo külas, Lõuka kinnistu Audla külas, Päevakoera kinnistu Kapra

külas, Pääsukese kinnistu Kāo külas, Põldpüü kinnistu Audla külas, Pildi kinnistu Kapra külas , Lõuka kinnistu Audla külas

2)Ollamäe laud Audla külas Laimjala vallas summas 63912 eur

3) Aarne Lember'i (i.k. 34807190018) käendus. Käenduse ulatus 76694 eur.

Eelpool nimetatud varad olid panditud ka seisuga 31 detsember 2012. a

AS Swedbank poolt saadud laenu(31. det.2013. a seisuga 663916,98 eur) tagatiseks on seatud hüpoteegid järgmistele kinnistutele:

Tooma kinnistu Mõnnuste küla Kärila vald-hüpoteek 25438,45 eur,Leemeti kinnistu Kogula küla Kärila vald-hüpoteek 23591,40 eur, Kaju kinnistu

Kogula k. 27419,71 eur, Aadu kinnistu Paju-Kurdla küla Laimjala vald-hüpoteek-36507,94 eur,Haava kinnistu Pavere küla Kärila vald-hüpoteek 27029,85

eur , Vana-Niidi kinnistu Jõe küla Laimjala vald-hüpoteek 26889,24 eur

Põlluvälja kinnistu, Audla k. Laimjala v. summas 24510 eur; Silvi kinnistu, Kapra k, Laimjala v. summas 25500 eur;

Ühishüpoteek summas 39450 eur kinnistutele: Säsi kinnistu, Tagamõisa kinnistu, Kihelkonna v., Vana-Sepa kinnistu, Kingli küla, Laimjala v.;

Kaera kinnistu Kõiguste küla, Laimjala v; Põldmaa kinnistu Endla k., Kaarma v.;Teeäärse kinnistu, Tõlli küla Kaarma v.;

Ühishüpoteek summas 132500 eur Muhu vallas olevatele kinnistutele: Undikivi kinnistu Mäla külas; Karja kinnistu Mõega külas; Ruudu kinnistu

Mõega külas; Sigala kinnistu Mõega külas; Jõeäärne kinnistu Mäla külas; Kullerkupu kinnistu Paenase külas; Kibuvitsa kinnistu Põitse Külas;

Piibelehe kinnistu Tupenurme külas.

Ühishüpoteek summas 520000 eur Muhu vallas olevatele kinnistutele: Patarei kinnistu 1/2 mõttelisele osale Võiküla külas; Soomaa kinnistu

Mäla külas; Töökoja kinnistu Hellamaa küla; Karjaaja kinnistu Mõega külas;

Ühishüpoteek summas 50800 eur Muhu vallas Võlla küla Väija, Võlla küla Tooma, Hellamaa küla Väike-Rehe, Hellamaa küla Niidi, Võlla küla Nigula, Lõetsa küla Niidu kinnistu.

Ühishüpoteek summas 22000 eur Kapra küla Kollaka, Ridala küla Kästika, Kapra küla Rukkiräädgu, Jõe küla Saarelauda, Asva küla Pihtaka, Asva küla Nurga, Jõe küla Lepametsa

Hüpoteek summas 25100 eur Ansi küla Koplimaa

Kapitalirendi korras soetatud masinate ja seadmete tagatiseks on masinad ja seadmed ise.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.04.2014

osaühing Audla (registrikood: 10123784) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÕNNE ALAS	Juhatuse liige	23.04.2014
EGON JÜRISSON	Juhatuse liige	23.04.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing Audla osanikele

Oleme üle vaadanud osaühing Audla raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusel. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 23.

Me viisime oma ülevaatusel läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusel omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusel, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades osaühing Audla finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tarmo Ader

Vandeauditiitori number 197

Assertum Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 62

Tammsaare tee 47 Tallinn 11316

24.04.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Audla (registrikood: 10123784) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO ADER	Vandeaudiitor	24.04.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	533 197
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-249 219
Kokku	283 978
Jaotamine	
eelmiste perioodide kasumi,kahjumi katteks	-249 219
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	533 197
Kokku	283 978

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Segapõllumajandus	01501	111665	52.25%	Jah
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	102060	47.75%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Alvar Kesküla	37002010012	Eesti	63 EUR
Malle Lember	45006090030	Eesti	63 EUR
Aime Viispart	45107304711	Eesti	63 EUR
Aino Lodi	43511150018	Eesti	63 EUR
Aino Nõmm	43204050027	Eesti	63 EUR
Aivar Raun	35810180015	Eesti	63 EUR
Alla Reinart	43308250029	Eesti	63 EUR
Anna Selberg	44005220019	Eesti	63 EUR
Anne Kirr	45405150037	Eesti	63 EUR
Anne Kula	46111040045	Eesti	126 EUR
Antonie Ling	44112190021	Eesti	63 EUR
Anu Umber	44609200054	Eesti	63 EUR
Arno Koel	35309100033	Jaagu, Pahavalla küla, Laimjala vald, Saare maakond, Eesti	63 EUR
Arno Sepp	35109260016	Eesti	63 EUR
Arnold Riis	33005300019	Eesti	63 EUR
Arnold Rüütel	32805100213	Eesti	504 EUR
Arvo Vaarmets	35712260014	Eesti	315 EUR
Eldur Saarkoppel	35004190025	Eesti	63 EUR
Elle Kaldmets	44108040028	Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	63 EUR
Endla Truumees	42801290035	Eesti	63 EUR
Enno Sepp	34707220027	Eesti	63 EUR
Heidi Alevi	46402060014	Eesti	63 EUR
Heinrich Rei	34712140036	Eesti	63 EUR
Helene Mägi	42709260030	Eesti	63 EUR
Helga Koel	45402180021	Eesti	63 EUR
Helju Truuvert	43107070011	Eesti	63 EUR
Hilda Nõu	42711280029	Eesti	63 EUR
Härman Toompuu	32605030016	Eesti	63 EUR
Kaido Noppel	37205150012	Eesti	63 EUR
Kalev Sirp	33603100026	Jõe küla, Laimjala vald, Saare maakond, Eesti	63 EUR

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaljo Tiit	35712010011	Eesti	63 EUR
Kalju Selberg	33107160040	Eesti	63 EUR
Katrin Naftigal	47203060015	Eesti	63 EUR
Leida Mägi	42407080012	Eesti	63 EUR
Leida Rei	42705040016	Eesti	63 EUR
Linda Väärtnõu	43310280014	Laose, Audla küla, Laimjala vald, Saare maakond, Eesti	63 EUR
Maimu Õispuu	43410240011	Eesti	63 EUR
Malle Vaga	44903070026	Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	63 EUR
Mati Kütt	35707220018	Eesti	63 EUR
Natalia Vaarmets	41608270015	Eesti	63 EUR
Rein Saar	35906120013	Jõe 1, Saareküla küla, Laimjala vald, Saare maakond, Eesti	63 EUR
Salme Mägi	42112150011	Eesti	63 EUR
Signe Trempi	47401100226	Nelgi tee 39, Viimsi alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	63 EUR
Silvi Mustis	45702100018	Eesti	63 EUR
Singe Laugus	45709280016	Eesti	63 EUR
Tarvo Ling	36707030015	Käo küla, Laimjala vald, Saare maakond, Eesti	63 EUR
Tiiu Kesküla	44503270015	Eesti	63 EUR
Toomas Riis	36303180013	Eesti	63 EUR
Uno Käärid	33504160015	Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	63 EUR
Vaike Paas	44803110010	Lepa, Käo küla, Laimjala vald, Saare maakond, Eesti	63 EUR
Valdur Nõu	34102080014	Eesti	63 EUR
Veiko Ella	36802020030	Eesti	63 EUR
Vello Särel	34101280010	Eesti	63 EUR
Väino Lodi	35503230032	Kitzbergi 10, Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	63 EUR
Osaühing Saaremaa Lihatööstus	11323290	Pikk tn 81, Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	275751 EUR

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andi Vaga	35201280015	Niidu tn 9-18, Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	63 EUR
Aare Kõrge	37207090066		63 EUR
Arvo Püüa	36009220011		63 EUR
Bruno Bormann	35104180021		63 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4528978
Faks	+372 4528978
Mobiiltelefon	+372 5043601
E-posti aadress	audla@tt.ee