

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013**ärinimi:** OÜ Koidula Kinnisvara**registrikood: 11379190**

tänava/talu nimi, Ülikooli tn. 14

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn**maakond:** Tartu maakond

postsihtnumber: 51003

telefon: +372 7371000

faks: +372 7371010

e-posti aadress: estiko@estiko.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Osakapital	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

OÜ Koidula Kinnisvara asutati 19. juunil 2007.aastal. Osaühingu peamiseks tegevusalaks on kinnisvara arendus, sh hoonestusprojektide arendus. Osaühing võib tegutseda ka teistel tegevusaladel, millel tegutsemine ei ole seadusega keelatud.

2013. aastal majandustegevust ei toimunud. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud, töölepingu alusel töötajaid OÜ-s Koidula Kinnisvara ei olnud.

Arengusuunad 2014

2014. aastal ei ole plaanis alustada uusi kinnisvara arendusprojekte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 579	2 579	
Kokku käibevara	2 579	2 579	
Kokku varad	2 579	2 579	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	2
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23	20	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	3	
Kokku omakapital	2 579	2 579	
Kokku kohustused ja omakapital	2 579	2 579	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	3	4
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	3	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	3	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	0	3	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	3	
Kokku rahavood	0	3	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 579	2 576	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	3	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 579	2 579	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	20	2 576
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	3	3
31.12.2012	2 556	23	2 579
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0
31.12.2013	2 556	23	2 579

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Koidula Kinnisvara 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ning arvestus- ja esitusvaluutaks on euro (€).

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi nr 2 ning rahavoogude aruanne on esitatud otsemeetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. OÜ Koidula Kinnisvara seotud osapoolteks on:

- a) emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud;
- b) emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted;
- c) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju OÜ Koidula Kinnisvara äriliste otsustele;
- d) punktis c kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Ettevõtte osakapital on 2 556 eurot. Põhikirja kohaselt on osakapitali miinimumsuurus 2 556 eurot ja maksimumsuurus 10 224 eurot. Osa omanik on AS Rondam Grupp (registrikood 10126707).

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ettevõttes töötajaid ei olnud ning töötasu ei arvestatud (2012: ei olnud).

Lisa 4 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2013	2012
Intressitulud	0	3
Intressitulu hoiustelt	0	3
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	3

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS Rondam Grupp
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	AS Rondam Grupp
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Aruandeaastal tehinguid seotud osapoolte vahel ei olnud (2012: ei olnud). Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ei arvestatud (2012: ei arvestatud).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.02.2014

OÜ Koidula Kinnisvara (registrikood: 11379190) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIN TAMMVERE	Juhatuse liige	05.02.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0
Kokku	23
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	23
Kokku	23

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0
Kokku	23
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	23
Kokku	23

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
aktsiaselts Rondam Grupp	10126707	Soola 8	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7371000
Faks	+372 7371010
E-posti aadress	estiko@estiko.ee