

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Püssi Viru 4

registrikood: 80274154

tänavatalu nimi, Viru 4

maja ja korteri number:

linn: Püssi linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 43222

telefon: +372 5239771, +372 56902660, +372 5139340, +372 53543364, +372 5130148

e-posti aadress: viru4pyssi@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Muud tulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Muud kulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Püssi Viru tegutseb alates 19.08.2008. mille kohta on tehtud kanne Viru Maakohtu registriosakonnas.

KÜ Püssi Viru 4 tegevuse eesmärk on korteriomanike valduses oleva vara majandamine ja KÜ liikmete huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks ning vahendab kommunaalmakseid tarnijate ja korteriühistu liikmete vahel.

2013 aasta lõpuks oli korteriühistu liikmete võlgnevuse kogusumma 48177 eurot, sh. arvestatud maksed detsembrikuu eest 16153 eurot, mille maksmise tähtaeg on jaanuaris 2014. Üürnike lootusetut võlga on kantud kuludesse 7156 eurot, mis tekkis seoses ühe KÜ liikme surmaga ja teise toimetamisega hooldekodusse.

Aruande perioodil teostati ühistus järgmisi töid:

Suuremahuliseks ja kallimaks tööks remondi ja hoolduskulude üldsummast 9372 eurot, oli nelja sissekäigu soojustamine maksumusega 5496 eurot. Peale seda teostati esimese soojussõlme rekonstrueerimine, kanalisatsiooni ummistuste likvideerimine, küttesüsteemi torustiku isoleerimine, liikumisanduritega lampide paigaldamine koridorides.

Seoses AS Eesti Energia ja OÜ Järve Biopuhastuse KÜ arveldussüsteemi muutusega organiseeriti kauglugemisega vooluarvestite paigaldus koridesse. Toimus veemõõduri sõlme montaaž ja majasisese sendi torustiku vahetus, soojasõlmede külmavee magistraaltorustiku ja kuulkraanide tühjendusventiilide montaaž. Tehti neljas sissekäigus kanalisatsiooni torustiku vahetus ja 99-s korteris kanalisatsiooni püstiku vahetus. Regulaarselt toimus maja ümbruse territooriumi korrashoid, prügikonteinerite juurest suuregabariitsete jäätmete koristus.

KÜ Viru 4 2013 aasta majandustegevuse tulemusena saavutati kasum 2836 eurot. 2012 aasta majandustulemus oli kahjum -12071 eurot. KÜ liikmete võlg vähenes 63577 eurolt 2012 aastal 48177 eurole 2013 aastal.

Korteriühistut esindas ja juhtis 2013. aastal viieliikmeline juhatus. Juhatus liikmetele aruande perioodil töötasu ja muid hüvitisi ei makstud.

Juhatus leiab, et KÜ Püssi Viru 4 on jätkusuuteline äriühing töötamiseks 2014. aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	34 882	27 936
Nõuded ja ettemaksed	48 177	63 577
Kokku käibevara	83 059	91 513
Kokku varad	83 059	91 513
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	69 798	81 088
Kokku lühiajalised kohustused	69 798	81 088
Kokku kohustused	69 798	81 088
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 425	22 496
Aruandeaasta tulem	2 836	-12 071
Kokku netovara	13 261	10 425
Kokku kohustused ja netovara	83 059	91 513

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	114 535	83 848
Muud tulud	1 176	1 327
Kokku tulud	115 711	85 175
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-107 937	-91 254
Tööjõukulud	-3 922	-5 217
Muud kulud	-1 016	-775
Kokku kulud	-112 875	-97 246
Põhitegevuse tulem	2 836	-12 071
Aruandeaasta tulem	2 836	-12 071

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	114 535	83 848
Muud põhitegevuse tulude laekumised	1 176	1 327
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-101 979	-67 894
Väljamaksed töötajatele	-2 247	-4 518
Muud rahavood põhitegevusest	-4 539	-11 390
Kokku rahavood põhitegevusest	6 946	1 373
Kokku rahavood	6 946	1 373
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 936	26 563
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 946	1 373
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 882	27 936

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	0	0	22 496	22 496
Aruandeaasta tulem	0	0	-12 071	-12 071
31.12.2012	0	0	10 425	10 425
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	0	0	10 425	10 425
Aruandeaasta tulem	0	0	2 836	2 836
31.12.2013	0	0	13 261	13 261

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa nr.1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamise alused.

KÜ Püssi Viru 4 2013 aasta raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tava järgi.

Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

KÜ Püssi Viru 4 kasumiaruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti Vabariigis kehtivates täis eurodes.

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha arvelduskontodel Swedbankas, SEB pangas ja ühistu kassas.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	34 882	27 936

Raha jäägist 34882 eurot on pangakontodel 34702 eurot ja KÜ kassas 180 eurot.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	55 333	189
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-7 156	0
Kokku nõuded ostjate vastu	48 177	189

KÜ liikmete ebatõenäoselt laekuv summa 7156 eurot on kantud ühistu kuludesse. Võla tekke põhjuseks oli ühe liikme surm ja teise saatmine hooldekodusse.

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Adven Eesti AS	13 238	16 608
Elkarin OÜ	0	0
Eesti Energia AS	141	144
Ragnl-Sells AS	247	219
Muud	227	308
Kokku võlad tarnijatele	13 853	17 279

võlg 227 eurot on tasumata arved kanalisatsiooni tööde eest FIE Mitinile.

Lisa 5 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Muud	1 176	1 327
Kokku muud tulud	1 176	1 327

Muude tuluna on laekumine teenuste eest 1168 eurot ja pangalt saadud intressid 8 eur.

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	84 881	77 540
Elektrienergia	1 276	1 129
Soojusenergia	83 605	76 411
Mitmesugused bürookulud	104	733
Prahivedu	3 272	3 174
Remondi ja hoolduskulud	9 289	5 608
Muud	10 391	4 199
Kokku mitmesugused tegevuskulud	107 937	91 254

Muude kulude all on näidatud maha kantud üürivõlg 7156 eurot, majanduskulu 339 eurot, niiduki rent 76, niidukile bensiin 132 eurot ja sõiduauto kasutamise kompensatsioon 2688 eurot.

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	2 927	3 306
Sotsiaalmaksud	995	1 911
Kokku tööjõukulud	3 922	5 217
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Muud kulud

(eurodes)

	2013	2012
Ebaseaduslikud kulud	0	0
Muud	1 016	775
Kokku muud kulud	1 016	775

Muude kuludena on näidatud riigilõiv 898 eurot ja pankade teenustasu 118 eurot.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	106	104
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012

Rahalistesoodustused	0	0
----------------------	---	---

KÜ Viru 4 juhatuse liikmetele 2013 aastal töötasu ega muid soodustusi makstud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.04.2014

Korteriühistu Püssi Viru 4 (registrikood: 80274154) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU REINHOLD	Juhatuse liige	13.04.2014
OLGA VASSILJEVA	Juhatuse liige	14.04.2014
IRINA POLIKAŠOVA	Juhatuse liige	14.04.2014
ÜLO TUUR	Juhatuse liige	14.04.2014
KATRIN PARVE	Juhatuse liige	30.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56902660
Mobiiltelefon	+372 53543364
Mobiiltelefon	+372 5139340
Mobiiltelefon	+372 5130148
Mobiiltelefon	+372 5239771
E-posti aadress	viru4pyssi@hotmail.ee