

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Fenners Credit OÜ

registrikood: 11228628

tänava/talu nimi, Jakobi 13-20

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10144

telefon: +372 5110729

e-posti aadress: mifa617@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Fenners Credit OÜ asutati 2006.a.

Järgmise aasta Fenners Credit OÜ on plaanis tegevusalade loetelu laiendamine. Planeeritakse ka mõnede muude kinnisvara objektide omandamist ja nende arenemist ning teistes kinnisvara objektides osalemist.

Fenners Credit OÜ olulisemad finantssuhtarvud olid:

	2013	2012
-Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (raha + lühiajalised finantsinvesteeringud / kohustused)	0,69	0,63
- Equity to Total Assets (omakapital / aktiva kokku)	0,06	0,06

Oma osasid pole omandanud või tagatiseks võtnud.

2013 majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi polnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	30 941	23 911
Nõuded ja ettemaksed	0	2 083
Varud	3 196	3 196
Kokku käibevara	34 137	29 190
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	13 437	11 354
Kokku põhivara	13 437	11 354
Kokku varad	47 574	40 544
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	24 779	21 930
Võlad ja ettemaksed	222	0
Kokku lühiajalised kohustused	25 001	21 930
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	20 000	16 000
Kokku pikaajalised kohustused	20 000	16 000
Kokku kohustused	45 001	37 930
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	270	270
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-212	284
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-41	-496
Kokku omakapital	2 573	2 614
Kokku kohustused ja omakapital	47 574	40 544

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Üldhalduskulud	-593	-1 064
Ärikasum (kahjum)	-593	-1 064
Muud finantstulud ja -kulud	552	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-41	-1 064
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-41	-1 064

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-593	-1 064
Kokku rahavood äritegevusest	-593	-1 064
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1 133	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 133	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	2 490	6 647
Saadud laenude tagasimaksed	0	717
Arvelduskrediidi saldo muutus	4 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	6 490	7 364
Kokku rahavood	7 030	6 300
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 911	17 611
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 030	6 300
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 941	23 911

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	270	284	3 110
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-496	-496
31.12.2012	2 556	270	-212	2 614
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-41	-41
31.12.2013	2 556	270	-253	2 573

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamises kasutatav arvestuspõhimõte ja informatsiooni esitusviis on kooskõlas Raamatupidamise seaduses sätestatud nõuete ja alusprintsipidega ning Eesti hea raamatupidamistavaga. Fenners Credit OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttes pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	30 941	23 911
Kokku raha	30 941	23 911

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 083		2 083
Ostjatelt laekumata arved	2 083		2 083
Muud nõuded	11 354		11 354
Viitlaekumised	11 354		11 354
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 437		13 437

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 083	2 083	
Ostjatelt laekumata arved	2 083	2 083	
Muud nõuded	11 354		11 354
Viitlaekumised	11 354		11 354
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 437	2 083	11 354

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
juriidiline isik	24 779	24 779			6 %	EUR
Lühiajalised laenud kokku	24 779	24 779				
Pikaajalised võlakirjad						
juriidiline isik	20 000		20 000		3 %	EUR
Pikaajalised võlakirjad kokku	20 000		20 000			
Laenukohustused kokku	44 779	24 779	20 000			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
juriidiline isik	21 930	21 930			8.5%	EUR
Lühiajalised laenud kokku	21 930	21 930				
Pikaajalised laenud						
juriidiline isik	16 000		16 000		5 %	EUR
Pikaajalised laenud kokku	16 000		16 000			
Laenukohustused kokku	37 930	21 930	16 000			

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

2013 aastal osaühingus töötajaid polnud. Juhatuse liikmele väljamakseid pole tehtud.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuse emaettevõtja nimetus	Remonent OÜ
Riik, kus aruandekohustuse emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2014

Fenners Credit OÜ (registrikood: 11228628) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROMAN ELOŠVILI	Juhatuse liige	29.06.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-212
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-41
Kokku	-253
Katmine	
Kokku	-253

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Pandimajad	64921	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Roman Elošvili	37902260369	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR
REMONENT OÜ	10965046	Tartu mnt. 28-11	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5110729
E-posti aadress	mifa617@gmail.com