

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: ORU 5 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80170354

tänavatalu nimi, Oru 5-26

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20203

telefon: +372 58160866

e-posti aadress: ktoru5@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mötteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2013-31.12.2013.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid, kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 6 – liikmeline. 2013.a.majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2013.a., osa tehakse järgnevatel aastatel.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	7 967	9 274
Nõuded ja ettemaksed	13 301	6 492
Kokku käibevara	21 268	15 766
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	37 906	46 770
Kokku põhivara	37 906	46 770
Kokku varad	59 174	62 536
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	4 432	7 652
Võlad ja ettemaksed	4 445	5 551
Kokku lühiajalised kohustused	8 877	13 203
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	37 906	39 118
Kokku pikaajalised kohustused	37 906	39 118
Kokku kohustused	46 783	52 321
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 967	1 967
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 248	4 708
Aruandeaasta tulem	2 176	3 540
Kokku netovara	12 391	10 215
Kokku kohustused ja netovara	59 174	62 536

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	23 217	20 851	
Muud tulud	88	10 197	
Kokku tulud	23 305	31 048	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-11 351	
Mitmesugused tegevuskulud	-13 734	-9 929	
Tööjõukulud	-6 058	-6 229	2
Muud kulud	-294	0	
Kokku kulud	-20 086	-27 509	
Põhitegevuse tulem	3 219	3 539	
Intressikulud	-1 185	0	
Muud finantstulud ja -kulud	142	0	
Aruandeaasta tulem	2 176	3 539	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 219	3 539
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 377	1 494
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 106	8 727
Muud rahavood põhitegevusest	142	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-122	13 760
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 432	-4 019
Makstud intressid	-1 185	-3 634
Muud laekumised finantseerimistegevusest	4 432	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 185	-7 653
Kokku rahavood	-1 307	6 107
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 274	3 167
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 307	6 107
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 967	9 274

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 967	4 708	6 675
Aruandeaasta tulem		3 540	3 540
31.12.2012	1 967	8 248	10 215
Aruandeaasta tulem		2 176	2 176
31.12.2013	1 967	10 424	12 391

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Oru 5 2013.aasta raamatupidamise aastaaruane on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurot.

Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	4 521	4 656
Sotsiaalmaksud	1 537	1 536
Muud	0	37
Kokku tööjõukulud	6 058	6 229
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2014

ORU 5 KORTERÜHISTU (registrikood: 80170354) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR KALAUD	Juhatuse liige	18.06.2014
TATJANA JARETS	Juhatuse liige	18.06.2014
TATJANA TILL	Juhatuse liige	19.06.2014
VJATŠESLAV ZAHHARTŠENKO	Juhatuse liige	19.06.2014
OLEG RUSSKIY	Juhatuse liige	26.06.2014
KONSTANTIN KUZNETSOV	Juhatuse liige	30.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58160866
E-posti aadress	ktoru5@mail.ru