

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Viru Platsi Keskuse Arengu OÜ

registrikood: 10812229

tänava/talu nimi, Gonsiori 3-20

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10117

telefon: +372 6601315, +372 56561205

faks: +372 6601315

e-posti aadress: viruplatsikeskus@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

VIRU PLATSI KESKUSE ARENGU OÜ (edaspidi "ettevõtte") asutati septembris 1999.a.

Ettevõtte põhitegevuse 2013.majandusaastal moodustas Viru Platsi Keskuse OÜ osakute haldamine ja juhtimisteenuse osutamine.

Ettevõtte neto realiseerimiskäive 2013.majandusaastal moodustas 26 843 eurot, millest kõik laekus juhtimisteenuse osutamisest. Lisaks laekus 3 625 eurot intressituludena. Ettevõttes ei töötanud ühtegi töölepinguga töötajat. Väljaminekuid uurimis- ja arendustegevuseks aruandeaastal ei olnud, samuti ei ole neid ette nähtud 2014. majandusaasta plaanides. Ettevõtte juhatus ettevõttes tasu ega soodustusi 2013. majandusaastal ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	12 395	96 927
Nõuded ja ettemaksed	3 617	3 617
Kokku käibevara	16 012	100 544
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	7 030	7 030
Nõuded ja ettemaksed	236 113	121 113
Kokku põhivara	243 143	128 143
Kokku varad	259 155	228 687
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	447	447
Kokku lühiajalised kohustused	447	447
Kokku kohustused	447	447
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	225 428	194 912
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 468	30 516
Kokku omakapital	258 708	228 240
Kokku kohustused ja omakapital	259 155	228 687

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	26 843	26 843
Mitmesugused tegevuskulud	0	-2
Kokku ärikasum (-kahjum)	26 843	26 841
Muud finantstulud ja -kulud	3 625	3 675
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	30 468	30 516
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 468	30 516

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	26 843	26 841
Kokku rahavood äritegevusest	26 843	26 841
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-115 000	0
Laekunud intressid	3 625	3 675
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-111 375	3 675
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-5 752
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-5 752
Kokku rahavood	-84 532	24 764
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	96 927	72 163
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-84 532	24 764
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 395	96 927

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	194 912	197 724
Aruandeaasta kasum (kahjum)			30 516	30 516
31.12.2012	2 556	256	225 428	228 240
Aruandeaasta kasum (kahjum)			30 468	30 468
31.12.2013	2 556	256	255 896	258 708

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ VIRU PLATSI KESKUSE ARENGU 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtuse ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglasel väärtuses.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglasel väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis [/ kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruande]s.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	12 395	96 927

Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2013					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
10489841	OÜ Viru Platsi Keskus	Eesti	kinnisvarahaldus	25	25

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon							
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2012	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2013
OÜ Viru Platsi Keskus	0	0	0	0	0	0	0
Kokku	0	0	0	0	0	0	0

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	0

2013	Müügid
Sidusettevõtjad	26 843
2012	Müügid
Sidusettevõtjad	26 843

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2014

Viru Platsi Keskuse Arengu OÜ (registrikood: 10812229) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKKO KORJUS	Juhatuse liige	30.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	225 428
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 468
Kokku	255 896
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	255 896
Kokku	255 896

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	225 428
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 468
Kokku	255 896

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	26843	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erkki Savolainen		Soome	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6601315
Faks	+372 6601315
Mobiiltelefon	+372 56561205
E-posti aadress	viruplatsikeskus@hotmail.ee