

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Ehitusõigus OÜ

registrikood: 11709546

tänav, maja ja korteri number: Ilmarise 15-24

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11613

telefon: +372 5183958

e-posti aadress: info@ehitusoigus.ee

veebilehe aadress: www.ehitusoigus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ Ehitusõigus on asutatud 27.08.2009.a.

Ettevõtte põhitegevusalaks on ehitusõiguslikud konsultatsioonid ja projektide koostamine ja detailplaneeringud.

2013.aastal moodustas ettevõtte müügitulu 15 802 eurot.

Aruandeaastal maksti ettevõtte juhatajale tasu 1800 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 208	7 298	
Nõuded ja ettemaksed	38 175	32 832	2
Kokku käibevara	49 383	40 130	
Kokku varad	49 383	40 130	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 500	5 728	3
Võlad ja ettemaksed	12 857	12 859	4
Kokku lühiajalised kohustused	16 357	18 587	
Kokku kohustused	16 357	18 587	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 987	6 542	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 483	12 445	
Kokku omakapital	33 026	21 543	
Kokku kohustused ja omakapital	49 383	40 130	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	15 969	15 548	7
Muud äritulud	198	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-340	-1 692	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 378	-746	
Tööjõukulud	-2 966	-745	8
Kokku ärikasum (-kahjum)	11 483	12 365	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 483	12 365	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 483	12 365	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	11 483	12 365
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 860	-9 043
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2	952
Laekunud intressid	0	12
Kokku rahavood äritegevusest	3 621	4 286
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-10 500	-27 900
Antud laenude tagasimaksed	12 949	6 679
Laekunud intressid	68	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 517	-21 221
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	3 500
Saadud laenude tagasimaksed	-2 228	-1 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 228	2 500
Kokku rahavood	3 910	-14 435
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 298	21 733
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 910	-14 435
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 208	7 298

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	6 542	9 098
Aruandeaasta kasum (kahjum)		12 445	12 445
31.12.2012	2 556	18 987	21 543
Aruandeaasta kasum (kahjum)		11 483	11 483
31.12.2013	2 556	30 470	33 026

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ehitusõigus OÜ 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalente kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskonto jääki. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise summat edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete aruandeperioodi kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis väljamakstavaid dividende määraga 21/79 makstavatelt netodividendidelt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud vastavas lisas.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled Ehitusõigus OÜ-s on:

* Osaühingu juhatus ning olulise osalusega

eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele.

* Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	16 902	16 902
Ostjatelt laekumata arved	16 902	16 902
Muud nõuded	21 273	21 273
Laenunõuded	21 273	21 273
Kokku nõuded ja ettemaksed	38 175	38 175
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 043	9 043
Ostjatelt laekumata arved	9 043	9 043
Muud nõuded	23 789	23 789
Laenunõuded	23 721	23 721
Intressinõuded	68	68
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 832	32 832

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	3 500	3 500		
Lühiajalised laenud kokku	3 500	3 500		
Laenukohustused kokku	3 500	3 500		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	5 728	5 728		
Lühiajalised laenud kokku	5 728	5 728		
Laenukohustused kokku	5 728	5 728		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	600	600			
Võlad töövõtjatele	144	144			
Maksuvõlad	206	206			5
Saadud ettemaksed	11 907	11 907			
Muud saadud ettemaksed	11 907	11 907			
Kokku võlad ja ettemaksed	12 857	12 857			

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	600	600			
Võlad töövõtjatele	144	144			
Maksuvõlad	208	208			
Saadud ettemaksed	11 907	11 907			
Muud saadud ettemaksed	11 907	11 907			
Kokku võlad ja ettemaksed	12 859	12 859			

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	191	191
Kohustuslik kogumispension	6	6
Töötuskindlustusmaksed	9	11
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	206	208

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Ühe osa nimiväärtus on 2 556 eurot		

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2013 oli 30 470 eurot (31.12.2012: 18 987). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustus, mis võib

tekkinda jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisena, on seisuga 31.12.2013 6 399 eurot (31.12.2012 3 987 eurot). Seega on seisuga 31.12.2013 võimalik dividendidena välja maksta 24 071 eurot (31.12.2012 15 000 eurot).

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2013 ning 31.12.2012.

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	15 969	15 548
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 969	15 548
Kokku müügitulu	15 969	15 548
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusalased konsultatsioonid	15 802	15 548
Haldusteenused	167	0
Kokku müügitulu	15 969	15 548

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	1 800	452
Sotsiaalmaksud	1 166	293
Kokku tööjõukulud	2 966	745
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 273	0	11 721	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		3 500	12 068	5 728

2013	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	10 500	949	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	12 000	2 228
2012	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	11 721	2 500	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	12 000	0	3 500
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused			
		2013	2012
Arvestatud tasu		1 800	452

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

Ehitusõigus OÜ (registrikood: 11709546) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VAHUR KLIIMAND	Juhatuse liige	30.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 987
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 483
Kokku	30 470
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	30 470
Kokku	30 470

Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 987
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 483
Kokku	30 470

Osanikud otsustasid kasumit mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	15802	98.95%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vahur Kliimand	38301170349	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5183958
E-posti aadress	info@ehitusoigus.ee
Veebilehe aadress	www.ehitusoigus.ee