

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Gherke Kosuelt

registrikood: 80252891

tänavatalu nimi, Pikk 41

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10133

telefon: +372 5018134

e-posti aadress: titus.paldrok@tunahaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on kinnistu majandamine ja liikmete ühishuvide esindamine. KÜ tööd korraldas üheliikmeline juhatus. Juhatuse liikmetele selle töö eest tasu ei makstud.

Juhatus pidas korralisi koosolekuid ja kohtus korduvalt arupidamisteks.

Ühistul on pangaarve Swedbankis.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 640	7 747	
Nõuded ja ettemaksed	18 897	32 087	2
Kokku käibevara	21 537	39 834	
Kokku varad	21 537	39 834	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	49 115	3 431	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	-32 102	31 621	
Kokku lühiajalised kohustused	17 013	35 052	
Kokku kohustused	17 013	35 052	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 781	2 781	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 001	2 001	
Aruandeaasta tulem	-258	0	
Kokku netovara	4 524	4 782	
Kokku kohustused ja netovara	21 537	39 834	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	98 879	23 005	4
Kokku tulud	98 879	23 005	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-93 559	-17 748	5
Mitmesugused tegevuskulud	-5 578	-5 264	
Kokku kulud	-99 137	-23 012	
Põhitegevuse tulem	-258	-7	
Muud finantstulud ja -kulud	0	7	
Aruandeaasta tulem	-258	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-258	-7
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	13 190	-6 100
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	45 684	-206
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-63 723	10 436
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 107	4 123
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	7
Kokku rahavood	-5 107	4 130
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 747	3 617
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 107	4 130
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 640	7 747

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	2 781	2 001	4 782
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2012	2 781	2 001	4 782
Aruandeaasta tulem		-258	-258
Muud muutused netovaras		0	0
31.12.2013	2 781	1 743	4 524

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Gherke Kosuelt 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2013.a. Korteriühistul Gherke Kosuelt ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadud tasusid kommunaalteenuste eest ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud ümardamise vahed.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	18 897	18 897		
Ostjatelt laekumata arved	18 897	18 897		
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 897	18 897		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	32 087	32 087		
Ostjatelt laekumata arved	32 087	32 087		
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 087	32 087		

Kirjel "Ostjatelt laekumata arved" näidatakse korteriomaniike poolt tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	724	724		
Laenud liikmetelt	0	0		
Ettearvestatud kommunaalteenused	-1	-1		
Liikmete ettemaksed	48 392	48 392		
Kokku võlad ja ettemaksed	49 115	49 115		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	756	756		
Laenud liikmetelt	2 655	2 655		
Ettearvestatud kommunaalteenused	20	20		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 431	3 431		

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 320	5 257
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	93 559	17 748
Kokku liikmetelt saadud tasud	98 879	23 005

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks liikmete poolt makstavad remonditasud) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks nimetatud tasud on mõeldud.

Lisa 5 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	93 040	17 748
Tööjõukulud	519	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	93 559	17 748

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	387	0
Sotsiaalmaksud	132	0
Kokku tööjõukulud	519	0
Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna	519	0

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	4

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

Korteriühistu Gherke Kosuelt (registrikood: 80252891) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TITUS PALDROK	Juhatuse liige	30.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5018134
E-posti aadress	titus.paldrok@tunahaldus.ee