

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Tina 8

registrikood: 80161545

tänavatalu nimi, Tina 8

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10126

telefon: +372 53410211

e-posti aadress: jelsu@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Tina 8 on asutatud mittetulundusühistuna 18.aprillil 2001.a.

Ühistu tegevuse eesmärgiks on ühistu liikmete huvide esindamine, eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Kõik tööd tehakse majas kas ühiskondlikus korras või ostetakse teenuste pakkujatelt.

Palgalisi töötajaid KÜ-l 2013.a. olnud.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. KÜ juhatus koosneb kahest liikmest.

Juhatuse liikmetega juhatuse töötasu lepinguid sõlmitud ei ole ja 2013.a. töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 870	9 012	2
Nõuded ja ettemaksed	691	407	
Kokku käibevara	11 561	9 419	
Kokku varad	11 561	9 419	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	278	151	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 577	7 042	
Kokku lühiajalised kohustused	8 855	7 193	
Kokku kohustused	8 855	7 193	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	383	383	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 843	1 737	
Aruandeaasta tulem	480	106	
Kokku netovara	2 706	2 226	
Kokku kohustused ja netovara	11 561	9 419	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	487	5 863	
Kokku tulud	487	5 863	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-5 376	6
Mitmesugused tegevuskulud	-10	-418	
Kokku kulud	-10	-5 794	
Põhitegevuse tulem	477	69	
Muud finantstulud ja -kulud	3	37	
Aruandeaasta tulem	480	106	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	477	69
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-284	94
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	127	-111
Laekunud intressid	3	37
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 535	1 535
Kokku rahavood põhitegevusest	1 858	1 624
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-5 376
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-5 376
Kokku rahavood	1 858	-3 752
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 012	12 764
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 858	-3 752
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 870	9 012

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	383	1 737	2 120
Aruandeaasta tulem		106	106
31.12.2012	383	1 843	2 226
Aruandeaasta tulem		480	480
31.12.2013	383	2 323	2 706

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2013.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2013.a. aruandes arvestuspõhiseid või esitusviisi muutusi ei ole.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud

Tulud

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Seotud osapooled

Seotud osapooliks aastaaruande mõistes loetakse neid tehingupartnereid, kelle üle omatakse kontrolli või olulist mõju.

Tüüpilised seotud osapooled on järgmised tehingupartnerid:

- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele;
- Eelmises punktis kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	10 870	9 012

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	691	407
Kokku nõuded ostjate vastu	691	407

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	135	135		
Muud võlad	143	143		
Muud viitvõlad	143	143		
Kokku võlad ja ettemaksed	278	278		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	103	103		
Muud võlad	48	48		
Muud viitvõlad	48	48		
Kokku võlad ja ettemaksed	151	151		

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Veolia Keskkonnateenused AS	17	26
Tallinna Vesi AS	60	60
Eesti Energia AS	4	17
Akuntan OÜ	54	0
Kokku võlad tarnijatele	135	103

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	0	5 376
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	5 376

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgatöötajaid KÜ ei ole.

Kõik vajalik tehakse ühiskondlikus korras elanike enda poolt.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Juhatuse liikmed töötasu ei saa.

Soodustusi ei ole tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2014

Korteriühistu Tina 8 (registrikood: 80161545) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVE JELSUKOVA	Juhatuse liige	29.06.2014
TÕNU PEKK	Juhatuse liige	30.06.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53410211
E-posti aadress	jelsu@hotmail.ee