

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Linda 14

registrikood: 80194538

tänava/talu nimi, Linda 14

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50106

telefon: +372 7348684, +372 7381900, +372 56217066, +372 55542142, +372 5149888, +372 7400699, +372 5053078

e-posti aadress: piretjuhkam@yahoo.com, siiri@vetlab.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Korteriühistu Linda -14 2013. majandusaasta tegevusaruanne

Käesoleva korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on 2 liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Korteriühistu asutati 27 aprillil 2004 . Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2013. majandusaasta kohta.

2013 aastal on teostatud jooksvaid koristus ja remonditöid.

2014 aastal on plaanuis uuendada majal vee ja reovee torustik. Teostada ettevalmistavaid töid maja soojustamise suunas. See hõlmab endast soojusauditi ja projekti. Lisaks on plaanis teostada jooksvaid koristus ja remonditöid.

Juhatuse esimehele ja liikmetele pole hüvitisi ega tasusid makstud.

Juhatuse esimees Tarmo Sulg

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	1 589	872
Nõuded ja ettemaksed	1 230	1 176
Kokku käibevara	2 819	2 048
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	630	1 861
Kokku põhivara	630	1 861
Kokku varad	3 449	3 909
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 230	1 176
Kokku lühiajalised kohustused	1 230	1 176
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	630	1 861
Kokku pikaajalised kohustused	630	1 861
Kokku kohustused	1 860	3 037
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	239	239
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	633	2 154
Aruandeaasta tulem	717	-1 521
Kokku netovara	1 589	872
Kokku kohustused ja netovara	3 449	3 909

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 233	3 487
Kokku tulud	2 233	3 487
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 449	-4 883
Kokku kulud	-1 449	-4 883
Põhitegevuse tulem	784	-1 396
Muud finantstulud ja -kulud	-67	-125
Aruandeaasta tulem	717	-1 521

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 409	4 611
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 448	-4 881
Makstud intressid	-67	-127
Muud rahavood põhitegevusest	-1	-1
Kokku rahavood põhitegevusest	1 893	-398
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	1
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 176	-1 124
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 176	-1 124
Kokku rahavood	717	-1 521
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	872	2 393
Raha ja raha ekvivalentide muutus	717	-1 521
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 589	872

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	239	2 154	2 393
Aruandeaasta tulem		-1 521	-1 521
31.12.2012	239	633	872
Aruandeaasta tulem		717	717
31.12.2013	239	1 350	1 589

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Linda 14 on koostanud 2013.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes 01.01.2013-31.12.2013 majandusaasta kohta.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Sularaha kassas võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Elamu remondiks on saadud pangast pikaajalist laenu. Varade ja kohustuste jaotamisel lühi-ja

pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas: lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates ja pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Tulud

Tuludena kajastatakse korteriühistu liikmetelt laekunud liikmemakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	497	406
Arvelduskonto	1 092	466
Kokku raha	1 589	872

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	1 860	1 230	630
Laenunõuded	1 860	1 230	630
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 860	1 230	630
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	3 037	1 176	1 861
Laenunõuded	3 037	1 176	1 861
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 037	1 176	1 861

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Swedpangast pangalaen	1 230	1 230			2015
Lühiajalised laenud kokku	1 230	1 230			
Pikaajalised laenud					
Swedpangast pangalaen	630		630		2015
Pikaajalised laenud kokku	630		630		
Laenukohustused kokku	1 860	1 230	630		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Swedpanga pangalaen	1 176	1 176			2015
Lühiajalised laenud kokku	1 176	1 176			
Pikaajalised laenud					
Swedpangast pangalaen	1 861		1 861		2015
Pikaajalised laenud kokku	1 861		1 861		
Laenukohustused kokku	3 037	1 176	1 861		

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 233	3 487
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 233	3 487

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid ja seega tööjõu ja maksukulu puudub.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	630	1 860

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2014

Korteriühistu Linda 14 (registrikood: 80194538) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO SULG	Juhatuse liige	28.06.2014
SIIRI PÕLDMA	Juhatuse liige	30.06.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7400699
Telefon	+372 7348684
Telefon	+372 7381900
Mobiiltelefon	+372 5053078
Mobiiltelefon	+372 5149888
Mobiiltelefon	+372 55542142
Mobiiltelefon	+372 56217066
E-posti aadress	siiri@vetlab.ee
E-posti aadress	piretjuhkam@yahoo.com