

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**nimi:** Korterühistu Linda 14

**registrikood:** 80194538

**tänavatalu nimi,** Linda 14

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihthnumber:** 50106

**telefon:** +372 7348684, +372 7381900, +372 56217066, +372 55542142, +372 5149888, +372 7400699, +372 5053078

**e-posti aadress:** piretjuhkam@yahoo.com, siiri@vetlab.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed        | 9  |
| Lisa 4 Laenukohustused             | 9  |
| Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud     | 10 |
| Lisa 6 Tööjõukulud                 | 10 |
| Lisa 7 Seotud osapooled            | 10 |

## Korteriühistu Linda -14 2012. majandusaasta tegevusaruanne

Käesoleva korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on 2 liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Korteriühistu asutati 27 aprillil 2004 . Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2012. majandusaasta kohta.

2012 aastal on teostatud plekk katuse värvimine. Lisaks on vahetatud tagumise ukse lukk. Ühisesse õue on rajatud viinamarjasõrestik.

2013 aastal on plaanis teostada jookvaid ühisosa koristus ja remonditöid.

Juhatuse esimehele ja liikmetele pole hüvitisi ega tasusid makstud.

Juhatuse esimees Sven-Hannes Vabar

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2012   | 31.12.2011   |
|-----------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                   |              |              |
| Käibevara                               |              |              |
| Raha                                    | 872          | 2 393        |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 1 176        | 1 124        |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>2 048</b> | <b>3 517</b> |
| Põhivara                                |              |              |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 1 861        | 3 037        |
| <b>Kokku põhivara</b>                   | <b>1 861</b> | <b>3 037</b> |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>3 909</b> | <b>6 554</b> |
| Kohustused ja netovara                  |              |              |
| Kohustused                              |              |              |
| Lühiajalised kohustused                 |              |              |
| Laenukohustused                         | 1 176        | 1 124        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>    | <b>1 176</b> | <b>1 124</b> |
| Pikaajalised kohustused                 |              |              |
| Laenukohustused                         | 1 861        | 3 037        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>    | <b>1 861</b> | <b>3 037</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                 | <b>3 037</b> | <b>4 161</b> |
| Netovara                                |              |              |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses    | 239          | 239          |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 2 154        | 1 200        |
| Aruandeaasta tulem                      | -1 521       | 954          |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>872</b>   | <b>2 393</b> |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>3 909</b> | <b>6 554</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                             | 2012          | 2011         |
|-----------------------------|---------------|--------------|
| Tulud                       |               |              |
| Liikmetelt saadud tasud     | 3 487         | 1 850        |
| <b>Kokku tulud</b>          | <b>3 487</b>  | <b>1 850</b> |
| Kulud                       |               |              |
| Mitmesugused tegevuskulud   | -4 883        | -716         |
| <b>Kokku kulud</b>          | <b>-4 883</b> | <b>-716</b>  |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>   | <b>-1 396</b> | <b>1 134</b> |
| Muud finantstulud ja -kulud | -125          | -180         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>   | <b>-1 521</b> | <b>954</b>   |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                  | 2012          | 2011          |
|--------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Rahavood põhitegevusest                          |               |               |
| Liikmetelt laekunud tasud                        | 4 611         | 2 959         |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest | -4 881        | -712          |
| Makstud intressid                                | -127          | -182          |
| Muud rahavood põhitegevusest                     | -1            | -3            |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>             | <b>-398</b>   | <b>2 062</b>  |
| Rahavood investeerimistegevusest                 |               |               |
| Laekunud intressid                               | 1             | 2             |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>    | <b>1</b>      | <b>2</b>      |
| Rahavood finantseerimistegevusest                |               |               |
| Saadud laenude tagasimaksed                      | -1 124        | -1 075        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>   | <b>-1 124</b> | <b>-1 075</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                            | <b>-1 521</b> | <b>989</b>    |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses       | 2 393         | 1 404         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>         | <b>-1 521</b> | <b>989</b>    |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus         | 872           | 2 393         |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2010</b>  | 239                                     | 1 200               | 1 439          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 954                 | 954            |
| <b>31.12.2011</b>  | 239                                     | 2 154               | 2 393          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | -1 521              | -1 521         |
| <b>31.12.2012</b>  | 239                                     | 633                 | 872            |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu Linda 14 on koostanud 2011.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes 01.01.2012-31.12.2012 majandusaasta kohta.

#### Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Sularaha kassas võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Elamu remondiks on saadud pangast pikaajalist laenu. Varade ja kohustuste jotamisel lühija

pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas: lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates ja pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

#### Tulud

Tuludena kajastatakse korteriühistu liikmetelt laekunud liikmemakse.

#### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed.

### Lisa 2 Raha (eurodes)

|                   | 31.12.2012 | 31.12.2011   |
|-------------------|------------|--------------|
| Sularaha kassas   | 406        | 406          |
| Arvelduskonto     | 466        | 1 987        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>872</b> | <b>2 393</b> |



## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2012   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|-----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                   |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Muud nõuded                       | 3 037        | 1 176                             | 1 861               |
| Laenunõuded                       | 3 037        | 1 176                             | 1 861               |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>3 037</b> | <b>1 176</b>                      | <b>1 861</b>        |
|                                   |              |                                   |                     |
|                                   | 31.12.2011   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|                                   |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Muud nõuded                       | 4 161        | 1 124                             | 3 037               |
| Laenunõuded                       | 4 161        | 1 124                             | 3 037               |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>4 161</b> | <b>1 124</b>                      | <b>3 037</b>        |

## Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2012   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|-------------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |             |
| Lühiajalised laenud              |              |                                   |                     |             |             |
| Swedpangast pangalaen            | 1 176        | 1 176                             |                     |             | 2015        |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | <b>1 176</b> | <b>1 176</b>                      |                     |             |             |
| Pikaajalised laenud              |              |                                   |                     |             |             |
| Swedpangast pangalaen            | 1 861        |                                   | 1 861               |             | 2015        |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>1 861</b> |                                   | <b>1 861</b>        |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | <b>3 037</b> | <b>1 176</b>                      | <b>1 861</b>        |             |             |
|                                  |              |                                   |                     |             |             |
|                                  | 31.12.2011   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lõpptähtaeg |
|                                  |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |             |
| Lühiajalised laenud              |              |                                   |                     |             |             |
| Swedpangast pangalaen            | 1 124        | 1 124                             |                     |             | 2015        |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | <b>1 124</b> | <b>1 124</b>                      |                     |             |             |
| Pikaajalised laenud              |              |                                   |                     |             |             |
| Swedpangast pangalaen            | 3 037        |                                   | 3 037               |             | 2015        |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>3 037</b> |                                   | <b>3 037</b>        |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | <b>4 161</b> | <b>1 124</b>                      | <b>3 037</b>        |             |             |

## Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                               | 2012  | 2011  |
|-------------------------------|-------|-------|
| Mittesihotstarbelised tasud   |       |       |
| Hooldustasud                  | 3 487 | 1 850 |
| Kokku liikmetelt saadud tasud | 3 487 | 1 850 |

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid ja seega tööjõu ja maksukulu puudub.

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                         |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|                                         | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 6          | 6          |

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                     | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|---------------------|------------|------------|
|                     | Nõuded     | Nõuded     |
| Asutajad ja liikmed | 1 860      | 3 037      |

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2014

Korteriühistu Linda 14 (registrikood: 80194538) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TARMO SULG         | Juhatuse liige     | 27.06.2014           |
| SIIRI PÕLDMA       | Juhatuse liige     | 30.06.2014           |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                 |
|-----------------|----------------------|
| Telefon         | +372 7400699         |
| Telefon         | +372 7348684         |
| Telefon         | +372 7381900         |
| Mobiiltelefon   | +372 5053078         |
| Mobiiltelefon   | +372 5149888         |
| Mobiiltelefon   | +372 55542142        |
| Mobiiltelefon   | +372 56217066        |
| E-posti aadress | siiri@vetlab.ee      |
| E-posti aadress | piretjukam@yahoo.com |