

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Linda 14

registrikood: 80194538

tänava/talu nimi, Linda 14

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50106

telefon: +372 7348684, +372 7381900, +372 56217066, +372 55542142, +372 5149888, +372 7400699, +372 5053078

e-posti aadress: piretjuhkam@yahoo.com, siiri@vetlab.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Korteriühistu Linda -14 2011. majandusaasta tegevusaruanne

Käesoleva korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on 2 liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

Korteriühistu asutati 27 aprillil 2004 . Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2011. majandusaasta kohta.

2011 aastal on korteriühistu ehitanud majade Linda 10 vahele aia ja parendanud omandis olevat ehitist. Lisaks on teostatud mitmeid heakorratõid sh. okste äravedu, talvel lume äravedu ning soetatud mitmeid ühiseid aia ja koristusvahendeid.

2012 aastal on plaanis juba varem korda tehtud plekk katuse värvimine ning muud jooksvad tööd, mis puudutavad ühiosaga seotud heakorda.

Juhatusesimehele ja liikmetele pole hüvitisi ega tasusid makstud.

Juhatusesimees Sven-Hannes Vabar

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 393	1 404	2
Nõuded ja ettemaksed	1 124	1 168	3
Kokku käibevara	3 517	2 572	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	3 037	4 161	3
Kokku põhivara	3 037	4 161	
Kokku varad	6 554	6 733	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 124	1 075	4
Võlad ja ettemaksed	0	58	
Kokku lühiajalised kohustused	1 124	1 133	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	3 037	4 161	4
Kokku pikaajalised kohustused	3 037	4 161	
Kokku kohustused	4 161	5 294	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	239	239	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 200	1 299	
Aruandeaasta tulem	954	-99	
Kokku netovara	2 393	1 439	
Kokku kohustused ja netovara	6 554	6 733	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 850	1 530	5
Kokku tulud	1 850	1 530	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-716	-1 630	
Kokku kulud	-716	-1 630	
Põhitegevuse tulem	1 134	-100	
Finantstulud ja -kulud	-180	1	
Aruandeaasta tulem	954	-99	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 959	2 813
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-712	-1 806
Makstud intressid	-182	-195
Muud rahavood põhitegevusest	-3	-3
Kokku rahavood põhitegevusest	2 062	809
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	2	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	1
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 075	-1 028
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 075	-1 028
Kokku rahavood	989	-218
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 404	1 622
Raha ja raha ekvivalentide muutus	989	-218
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 393	1 404

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	239	1 299	1 538
Aruandeaasta tulem		-99	-99
31.12.2010	239	1 200	1 439
Aruandeaasta tulem		954	954
31.12.2011	239	2 154	2 393

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Linda 14 on koostanud 2011.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes 01.01.2011-31.12.2011 majandusaasta kohta.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Sularaha kassas võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Elamu remondiks on saadud pangast pikaajalist laenu. Varade ja kohustuste jotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas: lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates ja pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed.

Tulud

Tuludena kajastatakse korteriühistu liikmetelt laekunud liikmemakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Sularaha kassas	406	84	2
Arvelduskontod	1 987	1 320	
Kokku raha	2 393	1 404	

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Muud nõuded	1 124	1 076	3
Laenunõuded	1 124	1 076	
Ettemaksed	0	92	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 124	1 168	

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Swedpangast pangalaen	1 124	1 124			2015
Lühiajalised laenud kokku	1 124	1 124			
Pikaajalised laenud					
Swedpangast pangalaen	3 037		3 037		2015
Pikaajalised laenud kokku	3 037		3 037		
Laenukohustused kokku	4 161	1 124	3 037		

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Swedpangast pangalaen	1 075	1 075			2015
Lühiajalised laenud kokku	1 075	1 075			
Pikaajalised laenud					
Swedpangast pangalaen	4 161		4 161		2015
Pikaajalised laenud kokku	4 161		4 161		
Laenukohustused kokku	5 236	1 075	4 161		

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 850	1 530
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 850	1 530

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõudu korteriühistu ei ole kasutanud, seega tööjõu ja maksukulu puudub.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010	
	Nõuded	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	3 036	4 160	58

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2014

Korteriühistu Linda 14 (registrikood: 80194538) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO SULG	Juhatuse liige	27.06.2014
SIIRI PÕLDMA	Juhatuse liige	30.06.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7400699
Telefon	+372 7348684
Telefon	+372 7381900
Mobiiltelefon	+372 5053078
Mobiiltelefon	+372 5149888
Mobiiltelefon	+372 55542142
Mobiiltelefon	+372 56217066
E-posti aadress	siiri@vetlab.ee
E-posti aadress	piretjukam@yahoo.com