

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Hartmont

registrikood: 11020106

tänavatalu nimi, Mai põik 4-7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11621

telefon: +372 5044457

e-posti aadress: cmb@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ Hartmont loodi 2004. aastal. Ettevõtte tegutseb kinnisvara alal.

2013. aastal ettevõttel müügitulu ei olnud. Aruande aasta kahjumiks kujunes 7 694 eurot.

Tööjõukulud olid summas 5 065 eurot.

2014. aastal otsitakse jätkuvalt aktiivselt investeeringuid ettevõtte kahjumist välja toomisesks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	65 284	72 621	2
Nõuded ja ettemaksed	4 314	4 314	3,4
Kokku käibevara	69 598	76 935	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	128 401	128 747	5
Kokku põhivara	128 401	128 747	
Kokku varad	197 999	205 682	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	536	525	7,4
Kokku lühiajalised kohustused	536	525	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	447 055	447 055	6
Kokku pikaajalised kohustused	447 055	447 055	
Kokku kohustused	447 591	447 580	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-244 710	-237 480	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 694	-7 230	
Kokku omakapital	-249 592	-241 898	
Kokku kohustused ja omakapital	197 999	205 682	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-2 287	-2 207	9
Tööjõukulud	-5 065	-4 677	10
Kokku ärikasum (-kahjum)	-7 352	-6 884	
Muud finantstulud ja -kulud	-342	-346	5
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-7 694	-7 230	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 694	-7 230	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-7 352	-6 884	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	160	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	11	-17	
Laekunud intressid	4	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-7 337	-6 741	
Kokku rahavood	-7 337	-6 741	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	72 621	79 362	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 337	-6 741	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	65 284	72 621	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	-237 480	-234 668
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-7 230	-7 230
31.12.2012	2 556	256	-244 710	-241 898
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-7 694	-7 694
31.12.2013	2 556	256	-252 404	-249 592

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Hartmont OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle Ettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse Ettevõtte kontrolli all olevaks, kui Ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrolliima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle Ettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui Ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil).

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	65 284	72 621

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 309	4 309	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	5	0	0	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 314	4 314	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 309	4 309	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	5	0	0	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 314	4 314	0	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	36	0	29
Sotsiaalmaks	0	107	0	96
Töötuskindlustusmaksed	0	10	0	12
Intress	0	0	0	5
Ettemaksukonto jääk	5		5	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5	153	5	142

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2013					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
10632988	Piknik OÜ	Eesti	kinnisvaraarendus	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2012	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2013
Piknik OÜ	128 747	-346	128 401
Kokku	128 747	-346	128 401

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen 1	144 440	0	144 440	0
Laen 2	144 440	0	144 440	0
Laen 3	158 175	0	158 175	0
Pikaajalised laenud kokku	447 055	0	447 055	0
Laenukohustused kokku	447 055	0	447 055	0

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen 1	144 440	0	144 440	0
Laen 2	144 440	0	144 440	0
Laen 2	158 175	0	158 175	0
Pikaajalised laenud kokku	447 055	0	447 055	0
Laenukohustused kokku	447 055	0	447 055	0

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksuvõlad	153	153	0	0	4
Muud võlad	383	383	0	0	
Muud viitvõlad	383	383	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	536	536	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksuvõlad	142	142	0	0	4
Muud võlad	383	383	0	0	
Muud viitvõlad	383	383	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	525	525	0	0	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	13	22
Lähetuskulud	2 274	2 185
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 287	2 207

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	3 780	3 480
Sotsiaalmaksud	1 285	1 197
Kokku tööjõukulud	5 065	4 677
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 309	288 881	4 309	288 881

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	3 780	3 480

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2014

Osaühing Hartmont (registrikood: 11020106) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RASMUS KIVILA	Juhatuse liige	30.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-244 710
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 694
Kokku	-252 404

Kahjum loodetakse katta tulevaste perioodide kasumi arvelt

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rasmus Kivila	37012180223	Mai põik 4-7, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5044457
E-posti aadress	cmb@hot.ee