

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** Osaühing ORM

**registrikood:** 10397122

**aadress:** Sambla 4

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 11618

**telefon:** +372 5024088

**faks:** +372 6770430

**e-posti aadress:** orm@kallasmaa.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Rahavoogude aruanne                         | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 8  |
| Lisa 2 Raha                                 | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 10 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 10 |
| Lisa 5 Materiaalne põhivara                 | 11 |
| Lisa 6 Laenukohustused                      | 12 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed                  | 13 |
| Lisa 8 Võlad töövõtjatele                   | 13 |
| Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad    | 13 |
| Lisa 10 Osakapital                          | 14 |
| Lisa 11 Müügitulu                           | 14 |
| Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 14 |
| Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud           | 14 |
| Lisa 14 Tööjõukulud                         | 15 |
| Lisa 15 Muud ärikulud                       | 15 |
| Lisa 16 Seotud osapooled                    | 15 |

## Tegevusaruanne

Põhitegevusalaks on kinnisvara üürileandmine ja selle haldamine. Kõrvaltegevuseks on erinevate kaupade vahendamine. Klientideks on Eesti Vabariigi suuremad ja väiksemad ettevõtted.

Tegevjuhtkonnale aruandeaastal on tasu makstud brutosummas 3 840 eurot. Juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasu makstud ei ole, soodustusi antud ei ole, samuti puuduvad juhatuse liikmetega seotud potentsiaalsed kohustused.

Töötajaid oli 2013. aastal keskmiselt kaks inimest, töötasu makstud brutosummas 7 680 eurot.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013     | 31.12.2012     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 1 139          | 577            | 2       |
| Finantsinvesteeringud                        | 0              | 639            |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 88 138         | 91 629         | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>89 277</b>  | <b>92 845</b>  |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 1 689          | 5 917          |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 143 448        | 143 748        | 3       |
| Materiaalne põhivara                         | 23 771         | 293 228        | 5       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>168 908</b> | <b>442 893</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>258 185</b> | <b>535 738</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 20 000         | 30 000         | 6       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 11 424         | 10 951         | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>31 424</b>  | <b>40 951</b>  |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 187 924        | 175 823        | 6       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>187 924</b> | <b>175 823</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>219 348</b> | <b>216 774</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 15 978         | 15 978         | 10      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 1 598          | 1 598          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 301 388        | 338 907        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -280 127       | -37 519        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>38 837</b>  | <b>318 964</b> | 9       |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>258 185</b> | <b>535 738</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2013            | 2012           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|-----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 54 026          | 56 440         | 11      |
| Muud äritulud                               | 208             | 4 440          |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -22 998         | -31 278        | 12      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -29 918         | -38 256        | 13      |
| Tööjõukulud                                 | -10 291         | -9 352         | 14      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -8 801          | -8 906         | 5       |
| Muud ärikulud                               | -258 125        | -13 371        | 15      |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>-275 899</b> | <b>-40 283</b> |         |
| Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt | -4 228          | 2 769          |         |
| Intressikulud                               | 0               | -5             |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-280 127</b> | <b>-37 519</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-280 127</b> | <b>-37 519</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2013           | 2012           | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                |                |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | -275 899       | -40 283        |         |
| Korrigeerimised                                          |                |                |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 8 801          | 8 906          |         |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | 257 429        | 11 740         |         |
| Muud korrigeerimised                                     | 0              | -3 200         |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>266 230</b> | <b>17 446</b>  |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -870           | 308            |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 474            | 2 785          |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>-10 065</b> | <b>-19 744</b> |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                |                |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -7 773         | 0              |         |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 11 000         | 5 180          |         |
| Antud laenud                                             | -1 200         | -12 600        | 16      |
| Antud laenude tagasimaksed                               | 6 500          | 34 760         | 16      |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>8 527</b>   | <b>27 340</b>  |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                |                |         |
| Saadud laenud                                            | 12 100         | 31 468         | 16      |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -10 000        | -41 565        |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>2 100</b>   | <b>-10 097</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>562</b>     | <b>-2 501</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 577            | 3 078          | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>562</b>     | <b>-2 501</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 1 139          | 577            | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku    |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|----------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |          |
| <b>31.12.2011</b>           | 15 978                      | 1 598                        | 338 907                     | 356 483  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                           | 0                            | -37 519                     | -37 519  |
| <b>31.12.2012</b>           | 15 978                      | 1 598                        | 301 388                     | 318 964  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                           | 0                            | -280 127                    | -280 127 |
| <b>31.12.2013</b>           | 15 978                      | 1 598                        | 21 261                      | 38 837   |

Põhikirja kohaselt on miinimumkapitali suuruseks 15 978 eurot ning maksimumkapitali suuruseks 63 912 eurot.

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2013 moodustas 21 261 eurot.

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Orm OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeeringu algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumit arvestatakse lineaarselt.

Maad ei amortiseerita.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 639,12

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi        | Kasulik eluiga |
|----------------------------|----------------|
| Transpordivahendid         | 10             |
| Masinad ja seadmed         | 20             |
| Muu inventar ja IT seadmed | 7-10           |

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu



on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

#### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

#### Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2013   | 31.12.2012 |
|-------------------|--------------|------------|
| Arvelduskontod    | 1 139        | 577        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>1 139</b> | <b>577</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2013     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu              | 55 695         | 55 695                            | 0                   | 0           |
| Ostjatelt laekumata arved         | 55 695         | 55 695                            | 0                   | 0           |
| Muud nõuded                       | 173 608        | 30 160                            | 143 448             | 0           |
| Laenunõuded                       | 173 448        | 30 000                            | 143 448             | 0           |
| Viitlaekumised                    | 160            | 160                               | 0                   | 0           |
| Ettemaksed                        | 2 283          | 2 283                             | 0                   | 0           |
| Tulevaste perioodide kulud        | 275            | 275                               | 0                   | 0           |
| Muud makstud ettemaksed           | 2 008          | 2 008                             | 0                   | 0           |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>231 586</b> | <b>88 138</b>                     | <b>143 448</b>      | <b>0</b>    |

  

|                                    | 31.12.2012     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu               | 54 181         | 54 181                            | 0                   | 0           |
| Ostjatelt laekumata arved          | 54 181         | 54 181                            | 0                   | 0           |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 235            | 235                               | 0                   | 0           |
| Muud nõuded                        | 178 908        | 35 160                            | 143 748             | 0           |
| Laenunõuded                        | 178 748        | 35 000                            | 143 748             | 0           |
| Viitlaekumised                     | 160            | 160                               | 0                   | 0           |
| Ettemaksed                         | 2 053          | 2 053                             | 0                   | 0           |
| Tulevaste perioodide kulud         | 45             | 45                                | 0                   | 0           |
| Muud makstud ettemaksed            | 2 008          | 2 008                             | 0                   | 0           |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>235 377</b> | <b>91 629</b>                     | <b>143 748</b>      | <b>0</b>    |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2013 |            | 31.12.2012 |            |
|-----------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg  | Ettemaks   | Maksuvõlg  |
| Ettevõtte tulumaks                            | 0          | 1          | 0          | 0          |
| Käibemaks                                     | 0          | 122        | 235        | 0          |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0          | 142        | 0          | 117        |
| Sotsiaalmaks                                  | 0          | 423        | 0          | 383        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0          | 13         | 0          | 12         |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0          | 26         | 0          | 28         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>0</b>   | <b>727</b> | <b>235</b> | <b>540</b> |

Maksuvõlad sisaldavad makse tähtajaga 10.01.2014 ja 10.02.2014.

## Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                          | Maa      |                    |                         | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara | Kokku    |
|--------------------------|----------|--------------------|-------------------------|--------------------|--------------------------|----------|
|                          |          | Transpordivahendid | Muud masinad ja seadmed |                    |                          |          |
| <b>31.12.2011</b>        |          |                    |                         |                    |                          |          |
| Soetusmaksumus           | 268 429  | 17 983             | 37 724                  | 55 707             | 7 323                    | 331 459  |
| Akumuleeritud kulum      | 0        | -1 919             | -10 455                 | -12 374            | -3 229                   | -15 603  |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 268 429  | 16 064             | 27 269                  | 43 333             | 4 094                    | 315 856  |
|                          |          |                    |                         |                    |                          |          |
| Amortisatsioonikulu      | 0        | -1 229             | -7 162                  | -8 391             | -807                     | -9 198   |
| Müügid                   | 0        | -17 983            | -1 350                  | -19 333            | 0                        | -19 333  |
| Muud muutused            | 0        | 5 903              | 0                       | 5 903              | 0                        | 5 903    |
|                          |          |                    |                         |                    |                          |          |
| <b>31.12.2012</b>        |          |                    |                         |                    |                          |          |
| Soetusmaksumus           | 268 429  | 5 903              | 36 374                  | 42 277             | 7 323                    | 318 029  |
| Akumuleeritud kulum      | 0        | -3 148             | -17 617                 | -20 765            | -4 036                   | -24 801  |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 268 429  | 2 755              | 18 757                  | 21 512             | 3 287                    | 293 228  |
|                          |          |                    |                         |                    |                          |          |
| Ostud ja parendused      |          | 7 773              | 0                       | 7 773              | 0                        | 7 773    |
| Muud ostud ja parendused |          | 7 773              | 0                       | 7 773              | 0                        | 7 773    |
| Amortisatsioonikulu      | 0        | -720               | -7 274                  | -7 994             | -807                     | -8 801   |
| Müügid                   | -268 429 | 0                  | 0                       |                    | 0                        | -268 429 |
|                          |          |                    |                         |                    |                          |          |
| <b>31.12.2013</b>        |          |                    |                         |                    |                          |          |
| Soetusmaksumus           | 0        | 13 676             | 36 374                  | 50 050             | 7 323                    | 57 373   |
| Akumuleeritud kulum      | 0        | -3 868             | -24 891                 | -28 759            | -4 843                   | -33 602  |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 0        | 9 808              | 11 483                  | 21 291             | 2 480                    | 23 771   |

### Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

|                         | 2013          | 2012         |
|-------------------------|---------------|--------------|
| Maa                     | 11 000        | 0            |
| Masinad ja seadmed      | 0             | 5 180        |
| Transpordivahendid      | 0             | 4 500        |
| Muud masinad ja seadmed | 0             | 680          |
| <b>Kokku</b>            | <b>11 000</b> | <b>5 180</b> |

## Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2013     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |                |                                   |                     |             |
| Juriidilised isikud              | 86 085         | 0                                 | 86 085              | 0           |
| Füüsilised isikud                | 60 000         | 20 000                            | 40 000              | 0           |
| Osanik                           | 61 839         | 0                                 | 61 839              | 0           |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>207 924</b> | <b>20 000</b>                     | <b>187 924</b>      | <b>0</b>    |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | <b>207 924</b> | <b>20 000</b>                     | <b>187 924</b>      | <b>0</b>    |
|                                  |                |                                   |                     |             |
|                                  | 31.12.2012     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                  |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |                |                                   |                     |             |
| Juriidilised isikud              | 86 085         | 0                                 | 86 085              | 0           |
| Füüsilised isikud                | 70 000         | 30 000                            | 40 000              | 0           |
| Osanik                           | 49 738         | 0                                 | 49 738              | 0           |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>205 823</b> | <b>30 000</b>                     | <b>175 823</b>      | <b>0</b>    |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | <b>205 823</b> | <b>30 000</b>                     | <b>175 823</b>      | <b>0</b>    |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2013    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 6 852         | 6 852                            | 0                   | 0           |         |
| Võlad töövõtjatele               | 556           | 556                              | 0                   | 0           | 8       |
| Maksuvõlad                       | 727           | 727                              | 0                   | 0           | 4       |
| Muud võlad                       | 283           | 283                              | 0                   | 0           | 16      |
| Saadud ettemaksed                | 3 006         | 3 006                            | 0                   | 0           |         |
| Tulevaste perioodide tulud       | 2 214         | 2 214                            | 0                   | 0           |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 792           | 792                              | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>11 424</b> | <b>11 424</b>                    | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

  

|                                  | 31.12.2012    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 7 901         | 7 901                            | 0                   | 0           |         |
| Võlad töövõtjatele               | 509           | 509                              | 0                   | 0           | 8       |
| Maksuvõlad                       | 540           | 540                              | 0                   | 0           | 4       |
| Saadud ettemaksed                | 2 001         | 2 001                            | 0                   | 0           |         |
| Tulevaste perioodide tulud       | 1 947         | 1 947                            | 0                   | 0           |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 54            | 54                               | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>10 951</b> | <b>10 951</b>                    | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

## Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|---------------------------------|------------|------------|
| Töötasude kohustus              | 556        | 509        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>556</b> | <b>509</b> |

## Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2013    | 31.12.2012     |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|
| <b>Tingimuslikud kohustused</b>             |               |                |
| Võimalikud dividendid                       | 16 796        | 238 097        |
| Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt | 4 465         | 63 291         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>       | <b>21 261</b> | <b>301 388</b> |

## Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 15 978     | 15 978     |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

|                                                            | 2013          | 2012          |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes                |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                               |               |               |
| Eesti                                                      | 54 026        | 56 440        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>                 | <b>54 026</b> | <b>56 440</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                     | <b>54 026</b> | <b>56 440</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                              |               |               |
| 68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 51 833        | 44 801        |
| 77111 Sõiduautode ja väikebusside rentimine ja kasutusrent | 1 493         | 892           |
| 46191 Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine           | 700           | 10 747        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                     | <b>54 026</b> | <b>56 440</b> |

## Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2013          | 2012          |
|--------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 0             | 8 126         |
| Muud otsesed teenuse osutamise kulud             | 22 998        | 23 152        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>22 998</b> | <b>31 278</b> |

## Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2013          | 2012          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 4 820         | 5 453         |
| Lähetuskulud                           | 1 807         | 1 152         |
| Koolituskulud                          | 0             | 140           |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 75            | 73            |
| Autokulud                              | 3 539         | 6 949         |
| Remont ja hooldus                      | 6 177         | 12 395        |
| Muud                                   | 13 500        | 12 094        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>29 918</b> | <b>38 256</b> |

## Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2013          | 2012         |
|------------------------------------------------|---------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 7 680         | 6 960        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 2 611         | 2 392        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>10 291</b> | <b>9 352</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 2             | 2            |

## Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                     | 2013           | 2012          |
|-------------------------------------|----------------|---------------|
| Kahjum materiaalse põhivara müügist | 257 429        | 11 740        |
| Trahvid, viivised ja hüvitised      | 0              | 235           |
| Muud                                | 696            | 1 396         |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>          | <b>258 125</b> | <b>13 371</b> |

## Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2013 |            | 31.12.2012 |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                                         | 32 336     | 0          | 37 606     | 0          |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 0          | 61 839     | 0          | 49 738     |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 283        | 41 543     | 0          |

| 2013                                                                                                                                                    | Ostud | Müügid | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|--------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|
| Sidusettevõtjad                                                                                                                                         | 0     | 0      | 1 200        | 6 500                      | 0             | 0                           |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 0     | 0      | 0            | 0                          | 12 100        | 0                           |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0     | 1 493  | 0            | 0                          | 0             | 0                           |
|                                                                                                                                                         |       |        |              |                            |               |                             |
| 2012                                                                                                                                                    | Ostud | Müügid | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                                         | 0     | 0      | 12 600       | 0                          | 0             | 0                           |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 531   | 892    | 0            | 0                          | 0             | 0                           |

|                                                                                      |             |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |             |             |
|                                                                                      | <b>2013</b> | <b>2012</b> |
| Arvestatud tasu                                                                      | 3 840       | 3 480       |



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2014

**Osaühing ORM (registrikood: 10397122) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ROLAND KALLASMAA   | Juhatuse liige     | 30.06.2014           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 301 388       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -280 127      |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>21 261</b> |
| Katmine                                      |               |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>21 261</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                    | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus                          | 68201      | 51833           | 95.94%      | Jah            |
| Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent | 77111      | 1493            | 2.76%       | Ei             |
| Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine                                    | 46191      | 700             | 1.30%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi   | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht       | Osaluse suurus ja valuuta |
|------------------|-------------------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Roland Kallasmaa | 35706080381                         | Sambla tänav 4-2, Eesti | 15978 EUR                 |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu             |
|-----------------|------------------|
| Faks            | +372 6770430     |
| Mobiiltelefon   | +372 5024088     |
| E-posti aadress | orm@kallasmaa.ee |