

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: osäühing "Landhaus"

registrikood: 10351605

küla: Keeni küla

vald: Sangaste vald

maakond: Valga maakond

postisihnumber: 67002

telefon: +372 766123

faks: +372 7679437

e-posti aadress: info@landhaus.ee

veebilehe aadress: www.landhaus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Muud äritulud	14
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 12 Tööjõukulud	15
Lisa 13 Muud ärikulud	15
Lisa 14 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

OÜ Landhaus alustas tegevust 1992.a.

OÜ Landhaus põhitegevus on ümarpalkmajade ja liimpalkmajade tootmine. Kõrvaltootmisharuna tegeletakse saematerjali , põranda -ja voodrilaua tootmisega .

2013.aastal jäi firma kahjumisse 90 457 euroga.

Osaliselt oli suur kahjum tingitud 2007-2009 ehitatud maja müügist alla omahinna.

2013.a. realisatsioonist moodustas ümarpalkdetailide müük 60,6% ja liimpalkdetailide müük 31,16% ning muu müük 8,24%.

Juhatus koosneb 2 liikmest. Juhatuse liikmete tööd ei tasustata ja juhatuse liikmetele ei ole ette nähtud soodustusi ning tagasiastumisel tasusid. Keskmine töötajate arv 2013.a. oli 11 ning nende palkade kogusumma 75153 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Nõuded ja ettemaksed	2 107	74 912
Varud	42 692	48 930
Kokku käibevara	44 799	123 842
Põhivara		
Materiaalne põhivara	206 425	222 075
Kokku põhivara	206 425	222 075
Kokku varad	251 224	345 917
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	36 938	29 918
Võlad ja ettemaksed	101 871	83 127
Kokku lühiajalised kohustused	138 809	113 045
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	100 000	130 000
Kokku pikaajalised kohustused	100 000	130 000
Kokku kohustused	238 809	243 045
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	20 440	20 440
Kohustuslik reservkapital	2 045	2 045
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	80 387	212 719
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-90 457	-132 332
Kokku omakapital	12 415	102 872
Kokku kohustused ja omakapital	251 224	345 917

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	226 040	504 127
Muud äritulud	64 900	1 218
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-6 238	-94 807
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-221 599	-362 644
Mitmesugused tegevuskulud	-21 823	-20 432
Tööjõukulud	-101 075	-132 464
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-22 855	-20 464
Muud ärikulud	-4 494	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	-87 144	-125 466
Intressikulud	-3 313	-6 866
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-90 457	-132 332
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-90 457	-132 332

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-87 144	-125 466
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	22 855	20 464
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-406	0
Kokku korrigeerimised	22 449	20 464
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	72 805	2 805
Varude muutus	6 238	94 807
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	18 744	-87 267
Makstud intressid	-3 313	-6 866
Kokku rahavood äritegevusest	29 779	-101 523
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-11 699	-4 540
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	4 900	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 799	-4 540
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	44 039	130 000
Saadud laenude tagasimaksed	-60 000	-30 800
Arvelduskrediidi saldo muutus	81	6 863
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-7 100	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-22 980	106 063
Kokku rahavood	0	0

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	20 440	2 045	212 719	235 204
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-132 332	-132 332
31.12.2012	20 440	2 045	80 387	102 872
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-90 457	-90 457
31.12.2013	20 440	2 045	-10 070	12 415

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamiskohuslane on OÜ Landhaus.

Aruandeperiood 01.01.2013 kuni 31.12.2013.

Aruanne on koostatud eurodes.

OÜ Landhaus 2013.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimikonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha kirjel on kajastatud kassas olev sularaha ja pangas olev raha eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kuluskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1000 eurot ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Materiaalse põhivara üleshindlus on tehtud lähtuvalt nende tegelikust turuhinnast, aluseks on võetud eksperthinnangud.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

Hooned 4% aastas

Masinad ja seadmed 10-40%

Inventar 25-40%

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	25
Masinad ja seadmed	10
Inventar	4

Rendid

Kasutus-ja kapitalirent

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarse kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud jne.) on esialgselt arvele võetud nende soetusmaksumuses, edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Tulu ehituslepingutest on kajastatud lähtudes ehituse valmiduse astmest bilansipäeval.

Kulud

Kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 107	2 107
Ostjatelt laekumata arved	2 107	2 107
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 107	2 107
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	69 178	69 178
Ostjatelt laekumata arved	69 178	69 178
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 680	5 680
Muud nõuded	54	54
Viitlaekumised	54	54
Kokku nõuded ja ettemaksed	74 912	74 912

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Lõpetamata toodang	37 692	28 380
lõpetamata tööd	37 692	28 380
Valmistoodang	5 000	20 550
valmistoodang ümarpuidust	5 000	20 550
Kokku varud	42 692	48 930

Lõpetamata toodanguna on kajastatud laos olev saematerjal maksumusega 24915 eurot, laos olev ümartreipalk maksumusega 12777 eurot. Valmistoodanguna on arvel grillkatus ja toolide pinkide komplektid.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	2		
Käibemaks	4 141	4 443	
Üksikisiku tulumaks	2 384		998
Sotsiaalmaks	5 361		2 400
Kohustuslik kogumispension	337		142
Töötuskindlustusmaksed	513		315
Intress	838		50
Ettemaksukonto jääk		1 237	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13 576	5 680	3 905

Lisa 5 Materiaalne põhivara (eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transportivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2011										
Soetusmaksumus	4 661	304 846		2 218	117 164	119 382	18 576	2 513	2 513	449 978
Akumuleeritud kulum		-102 494		-2 218	-90 626	-92 844	-16 641			-211 979
Jääkmaksumus	4 661	202 352		0	26 538	26 538	1 935	2 513	2 513	237 999
Ostud ja parendused					2 874	2 874	1 666			4 540
Muud ostud ja parendused					2 874	2 874	1 666			4 540
Amortisatsioonikulu	0	-12 194		0	-6 891	-6 891	-1 379	0		-20 464
31.12.2012										
Soetusmaksumus	4 661	304 846		2 218	120 038	122 256	20 242	2 513	2 513	454 518
Akumuleeritud kulum	0	-114 688		-2 218	-97 517	-99 735	-18 020	0		-232 443
Jääkmaksumus	4 661	190 158		0	22 521	22 521	2 222	2 513	2 513	222 075
Ostud ja parendused			11 699			11 699				11 699
Amortisatsioonikulu	0	-12 156	-2 681	0	-7 150	-9 831	-868	0		-22 855
Muud muutused		-2 136		0	-1 693	-1 693	-665			-4 494
31.12.2013										
Soetusmaksumus	4 661	299 571	11 699	0	108 708	120 407	12 608	2 513	2 513	439 760
Akumuleeritud kulum	0	-123 705	-2 681	0	-95 030	-97 711	-11 919	0		-233 335
Jääkmaksumus	4 661	175 866	9 018	0	13 678	22 696	689	2 513	2 513	206 425

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed	4 900	
Muud masinad ja seadmed	4 900	
Kokku	4 900	

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB arvelduskrediit	29 999	29 999		
SEB Liising	6 939	6 939		
Lühiajalised laenud kokku	36 938	36 938		
Pikaajalised laenud				
Eraisikud	100 000		100 000	
Pikaajalised laenud kokku	100 000		100 000	
Laenukohustused kokku	136 938	36 938	100 000	
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB Arvelduskrediit	29 918	29 918		
Lühiajalised laenud kokku	29 918	29 918		
Pikaajalised laenud				
Eraisikud	130 000		130 000	
Pikaajalised laenud kokku	130 000		130 000	
Laenukohustused kokku	159 918	29 918	130 000	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	64 871	64 871		
Võlad töövõtjatele	8 775	8 775		
Maksuvõlad	13 576	13 576		
Muud võlad	14 649	14 649		
Muud viitvõlad	14 649	14 649		
Kokku võlad ja ettemaksed	101 871	101 871		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	46 816	46 816		
Võlad töövõtjatele	15 988	15 988		
Maksuvõlad	3 905	3 905		
Muud võlad	16 418	16 418		
Muud viitvõlad	16 418	16 418		
Kokku võlad ja ettemaksed	83 127	83 127		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Saksamaa	39 754	33 087
Soome	6 123	9 722
Eesti	180 163	461 318
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	226 040	504 127
Kokku müügitulu	226 040	504 127
Müügitulu tegevusalade lõikes		
16232	207 375	381 121
16101	13 180	17 181
41201	0	95 833
16109	5 485	9 992
Kokku müügitulu	226 040	504 127

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum materiaalse põhivara müügist	4 900	0
kasum nõudeõigusest loobumisest	60 000	0
lootusetu võla laekumine	0	1 218
Kokku muud äritulud	64 900	1 218

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	128 009	229 993
Energia	31 098	39 968
Elektrienergia	14 223	14 132
Kütus	16 875	25 836
Alltöövõtutööd	35 643	58 385
Transpordikulud	10 898	13 126
Üür ja rent	9 173	21 172
remondikulud	6 778	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	221 599	362 644

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	2 180	3 558
Lähetuskulud	802	8 174
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	165
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	10 131	24
liikmemaksud	0	2 165
viivised	6 098	0
kindlustus	1 595	0
Muud	1 017	6 346
Kokku mitmesugused tegevuskulud	21 823	20 432

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	75 153	98 719
Sotsiaalmaksud	25 922	33 745
Kokku tööjõukulud	101 075	132 464
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	17

Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013
Kahjum materiaalse põhivara müügist	2 359
kahjum põhivara mahakandmisest	2 135
Kokku muud ärikulud	4 494

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	6 400	7 680

Tegevjuhile makstud tasu 6400 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

osaühing "Landhaus" (registrikood: 10351605) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI NÄMI	Juhatuse liige	30.06.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	80 387
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-90 457
Kokku	-10 070
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-10 070
Kokku	-10 070

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	207375	91.74%	Jah
Saematerjali tootmine	16101	13180	5.83%	Ei
Muude puidutöötlemissaaduste tootmine, sh hakkepuit, puitvill jms	16109	5485	2.43%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalev Vähi	35411035726	Eesti	8687 EUR
Lauri Nämi	37901175720	Kondi 9-4, Sihva küla, Otepää vald, Valga maakond, Eesti	8687 EUR
Ranno Bundsen	37603065719	Vee tn 7-4, Valga linn, Valga maakond, Eesti	3066 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 766123
Faks	+372 7679437
E-posti aadress	info@landhaus.ee
Veebilehe aadress	www.landhaus.ee